



Amigos
contex



¡SER BUEN AMIGO

¡PAGA!

Contenido

Guía amigos Contex

01. ¿Qué es **Amigos Contex**?

02. ¿Qué es un **Referido**?

03. **Condiciones** importantes

04. ¿**Cómo funciona** este plan?

05. **Cuentas claras** y el chocolate espeso...

06. **Bonificación!**

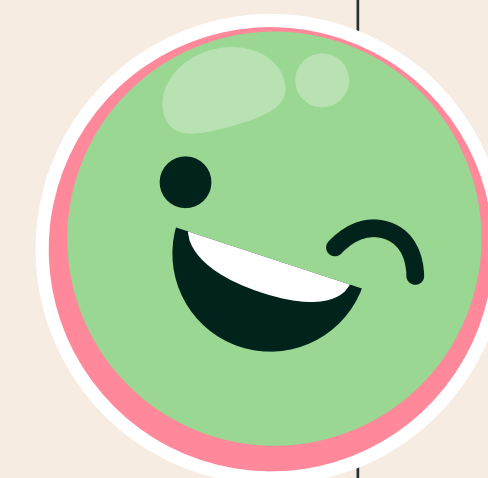
07. ¿Cómo puedes **cobrar tu bonificación**?

a. **Efectivo.** Plata contante y sonante

b. **Si eres propietario**, un descuento sobre el valor de compra de tu inmueble

11. Valor de **bonificaciones por proyecto**

30. **Términos y condiciones**



¿Qué es?

Tenemos el mejor plan diseñado sólo para amigos como tú

Pana, compa, parce... es todo aquel que siempre busca que estés bien, te hace la vida más fácil, alegre y especial.

En Contex además de esto, **un amigo es quien te pone a ganar plata de una manera sencilla**. Por eso queremos seguir estrechando nuestra relación contigo invitándote a contarle a tus conocidos y familiares de nuestros proyectos, invitarlos a conocerlos y acompañarlos a comprar su vivienda con nosotros.



¿Qué es un referido?

Un verdadero “amigo referido”

es esa persona a la que le has compartido información de nuestros proyectos o ha visitado nuestras salas **gracias a tu recomendación y termina comprando un inmueble en Contex.**



Condiciones

Ten presente: tu **Amigo Referido** debe cumplir algunas condiciones importantes para que tu puedas empezar a disfrutar de tu bonificación cuando el negocio sea un hecho:

Entrega de documentación

y firmas para legalizar el negocio con Contex (*negocio Vinculado en la Fiducia*)



Consignación

tu amigo referido deberá haber pagado un monto mínimo en el encargo de su inmueble:

10 millones

PROYECTOS **VIS**

20 millones

PROYECTOS **NO VIS**



¿Cómo funciona?

Tu “Amigo Referido” deberá estar **registrado en** nuestra base de datos ya sea desde la **sala de negocios o que tú lo hagas directamente en nuestra web.**

CLIC AQUÍ

Recuerda

Es indispensable que por escrito tu amigo te **autorice a dejar los datos en nuestro sitio web para poder contactarlo.**

Cuentas claras

y el chocolate espeso...

¿Qué debes hacer para
que tu Amigo Referido te
haga ganar platica fácil
con nosotros?



- a. Tu **amigo referido** no debe haber ingresado a nuestra base de datos por ningún medio diferente a **amigos Contex** / debe mencionarlo cuando visite o contacte la sala y dar tu nombre completo.
- b. Siempre debes estar cerca de él. **Acompáñalo** a la sala y en el proceso de compra.

- c. Si tu **amigo referido** aparece con más de un registro en nuestro sistema será validada la fecha del ingreso y **sólo se tomará como válida la información del sistema** (*medio por el que se enteró del proyecto*).



Bonificación

Contex tiene 6 meses después del punto de equilibrio del proyecto para pagarte si cumples con lo siguiente:

- Tu amigo referido ya consignó el valor mínimo de:
 - 10 millones vivienda VIS**
 - 20 millones vivienda NO VIS**
- Ya enviaste la **documentación completa** de cobro *(Ver pág 7)*
- **Aprobación** de documentación de cobro por parte de **contabilidad Contex**

*El plazo máximo para hacer tu cobro es de 6 meses a partir del cierre del negocio. En proyectos nuevos el cobro deberá realizarse una vez se llegue al punto de equilibrio *(tu asesor y la Fiducia te darán aviso de esta etapa)*.

¿Cómo cobrarla?

La bonificación podrás cobrarla así:

a. Efectivo

b. Menor valor del inmueble

*Nota: tu espos@ o novi@ no son considerados **Amigos Contex** entonces no podrán ser parte de este programa de fidelización. Pero si lo son tus demás familiares como hijos, tíos y primos.*



Efectivo

a. plata constante y sonante

Si tu bonificación es menor a un salario mínimo, nos debes entregar:

- **Cuenta de cobro** o factura a nombre de **Contex**
[ver formato](#)
- Copia de tu **RUT actualizado**
- **Certificado bancario** donde te debemos consignar la bonificación
- Copia de tu **cédula**

Recuerda que todos los documentos deben estar a nombre de la persona que refiere.



- Aceptación de **Términos y Condiciones** — [ver aquí](#)
- **Formato Sagrilaft** firmado (*Sagrilaft es sistema de autocontrol y gestión del riesgo integral*)
[diligencia el formato aquí](#)

Si tu bono es más de un salario mínimo... ¡Fácil!

Sólo agrégale certificado del pago de seguridad social del mes de la cuenta de cobro. La seguridad social debe ser por un valor mínimo del 40% del valor de la bonificación.

[ver formato](#)

*Ten en cuenta que esta bonificación está sujeta a todas las retenciones que establece la ley.

c. Menor valor del inmueble

**Puedes ganar un descuento en el valor total de tu casa,
lote o apartamento** *(No aplica en la cuota inicial)*

También aplica para parqueaderos siempre y cuando el referido no supere el 30% del valor total del inmueble.

Así deberás entregarnos **3 formatos firmados:**

○ **Carta firmada de autorización** de descuento
por menor valor— **ver formato**

○ Aceptación de **Términos y Condiciones** **ver aquí**

○ **Otro sí y formato Sagrilaft**
(Sagrilaft es sistema de autocontrol y gestión del riesgo integral)

diligencia el formato aquí



Bonificación por proyecto

Esto sí es ganar plata muy fácil

Conoce aquí cuánto te pagamos en cada uno de nuestros proyectos...



¿Si o
qué?





FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL



**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$1.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

Bello / Terrasol

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



NOGALES
PARQUE RESIDENCIAL

**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$1.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ



Bello / Terrasol

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



VIDANTA
PARQUE RESIDENCIAL

**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$1.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

Bello / Terrasol

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



belaví
hogares
en unidad

**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$1.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ



Bello / Nórtiko

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$1.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

**Caldas /
Distrito Primavera**

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$1.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ



**Caldas /
Distrito Primavera**

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$1.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

**Caldas /
Distrito Primavera**

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



Citrika

**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$1.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

Rionegro / Fontibón

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



Naté
APARTAMENTOS

**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$1.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

Rionegro / Fontibón

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$1.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

La Ceja / sector Montesol

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



AQUA

APARTAMENTOS SOSTENIBLES

**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$7.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

Rionegro / Ojo de Agua

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



Lórient
A P A R T A M E N T O S

**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$7.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

La Ceja / vía Don Diego

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

Casas

vayúh
DISTRICT



Rionegro / glorieta de Sajonia

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.



Por tu referido efectivo, recibe:

\$12.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

Apartamentos



Por tu referido efectivo, recibe:

\$8.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

Rionegro / glorieta de Sajonia

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

Lotes



**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$10.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

**Rionegro /
glorieta de Sajonia**

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

Oficinas



Rionegro /
glorieta de Sajonia

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.



Por tu referido
efectivo, recibe:

\$6.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

**Locales
comerciales**



**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$14.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

**Rionegro /
glorieta de Sajonia**

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



ALMARA
PARCELACIÓN



**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$12.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

Las Palmas

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.



*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

Casas

antigua
casas
contemporáneas

**Por tu referido
efectivo, recibe:**

\$10.000.000*

CONOCE MÁS AQUÍ

**La Ceja /
glorieta la Unión**

*Imágenes ilustrativas, son referencia de los espacios planteados para el proyecto y pueden ser susceptibles de modificaciones.

*Aplica Términos y Condiciones. El valor de la compensación puede ser pagada en efectivo, en bonos o en valor menor del inmueble. Ver términos y condiciones. Plan válido hasta el 31 de diciembre de 2025. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.



Términos y condiciones

Fecha de actualización: octubre de 2025

Te invitamos a leer atentamente este texto que sabemos que es largo pero es **MUY IMPORTANTE** para que lo conozcas todo. Incluye todas las condiciones de esta relación donde **vamos a ganar todos.**

CONÓCELOS AQUÍ

*Este plan de referidos es exclusivo de la Constructora Contex prohíbe su reproducción total o parcial.



Amigos contex

*Si quieres contarnos sobre alguna mala práctica que
hayas evidenciado con nuestro **Plan de Referidos**,
comunícate con nosotros de manera anónima al
correo referidos@contex.com.co

¡SÍ PAGA!

¡SER BUEN AMIGO