- **Rionegro,**
  glorieta Sajonia

VAYÚH
DISTRICT

contex® | Comercialise


VAYÚH
DISTRICT
A NEW
TRENDY NEW
city district
development
is born
VAYÚH
LIVING
Casas, lotes y apartamentos
VAYÚH
LIFE
Experiencias gastronómicas
VAYÚH
HOTEL
Suits en medio del bosque



Estás en la glorieta Sajonia, la puerta de bienvenida a Rionegro, y a su vez la puerta de salida hacia Medellín, el lugar más equidistante entre las dos zonas más importantes del Valle de Aburrá y Valle de San Nicolás.

Justo en este punto nace **Vayúh District,** una nueva zona en la que pasarán muchas cosas a la vez, como **Vayúh Living,** un condominio holístico de bienestar y plenitud en todas sus dimensiones que podrán disfrutar sus propietarios en apartamentos, casas y lotes.

Además de contar con su propio **Wellness Club** que los llevará a disfrutar un estilo de vida armónico y conectado con todos los beneficios de la naturaleza que rodea cada lugar.

Vayúh Living estará conectado a **Vayúh Life,** un mall de experiencias gastronómicas, con comida de autor, chefs y restaurantes inolvidables, para vivir momentos en familia, amigos y pareja, un espacio que se complementará con **Vayúh Hotel,** el último gran desarrollo del proyecto más importante del Oriente antioqueño llamado:

Vayúh
DISTRICT

• Trendy new city

Proyecto sostenible

Proyecto en proceso de certificación

Excellence In Design For Greater Efficiencies

Edge

¿Qúe significa?

Edge *(Excellence in Design for Greater Efficiencies)* es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

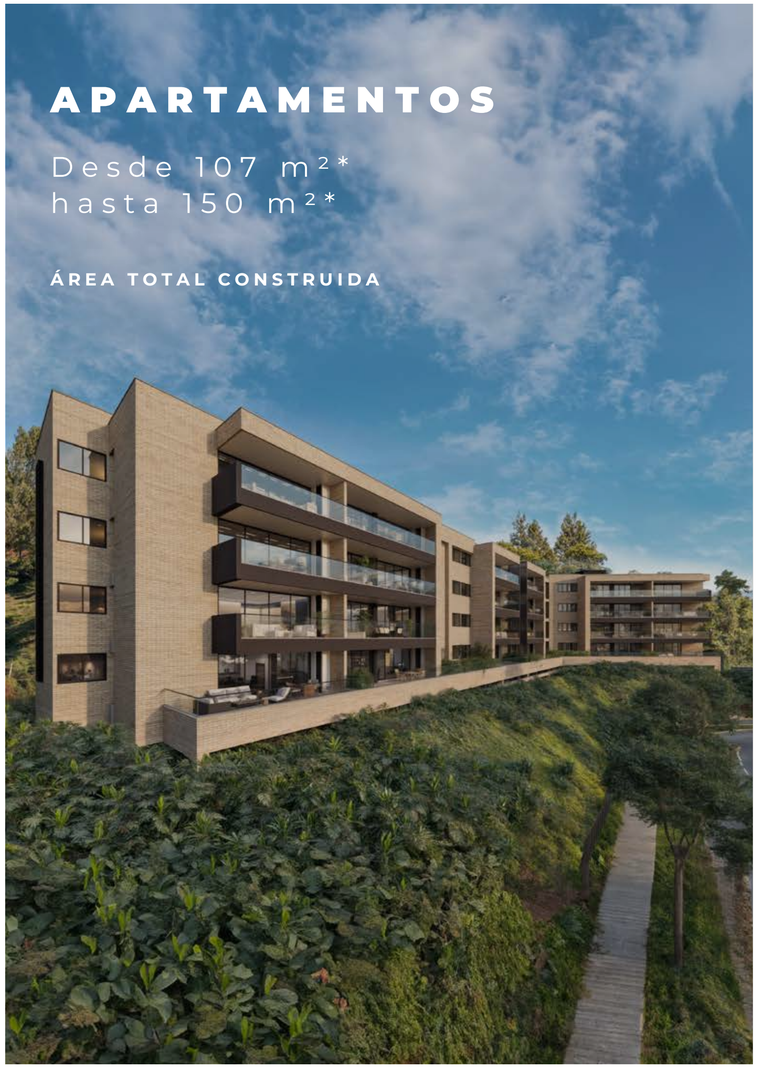
Además de generar ahorros a sus propietarios en el uso de los inmuebles

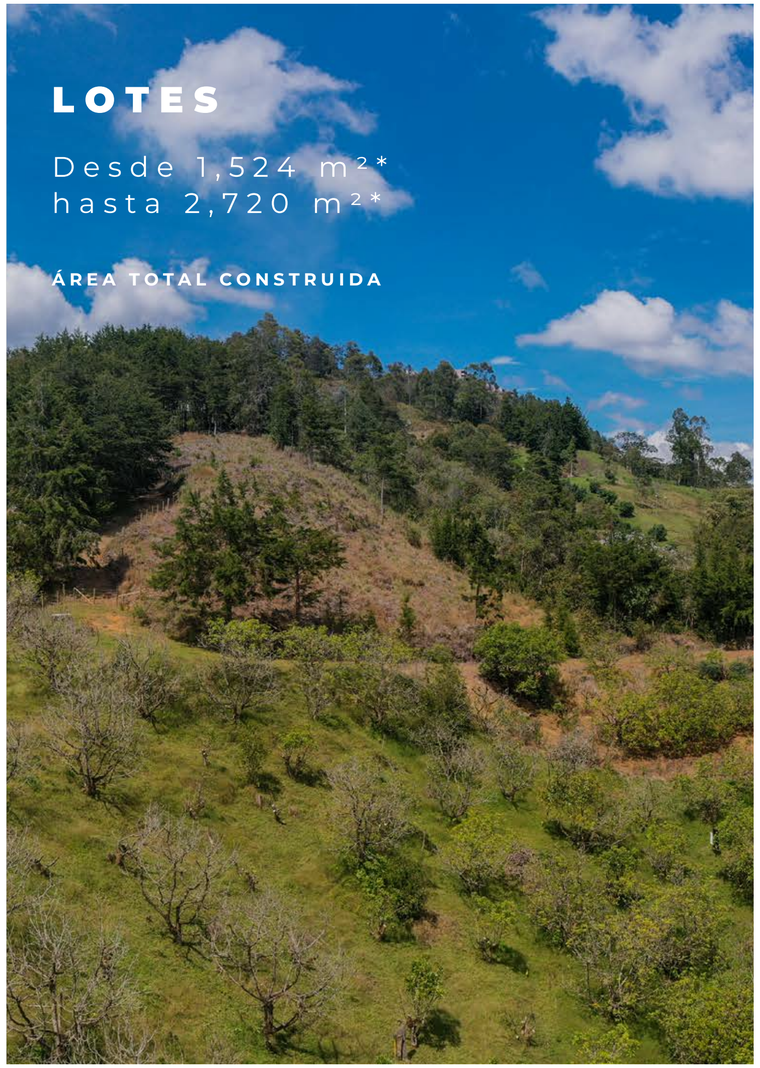
Accede a CRÉDITOS VERDES
Tasas de interés más bajas al ser un proyecto sostenible.

- **ILUMINACIÓN LED,** ahorra el 25% de consumo de energía.
- **GRIFERÍAS DE BAJO CONSUMO,** ahorra el 25% de agua.
- **APARATOS SANITARIOS DE MENOR CONSUMO** ahorra un 25% en cada descarga.

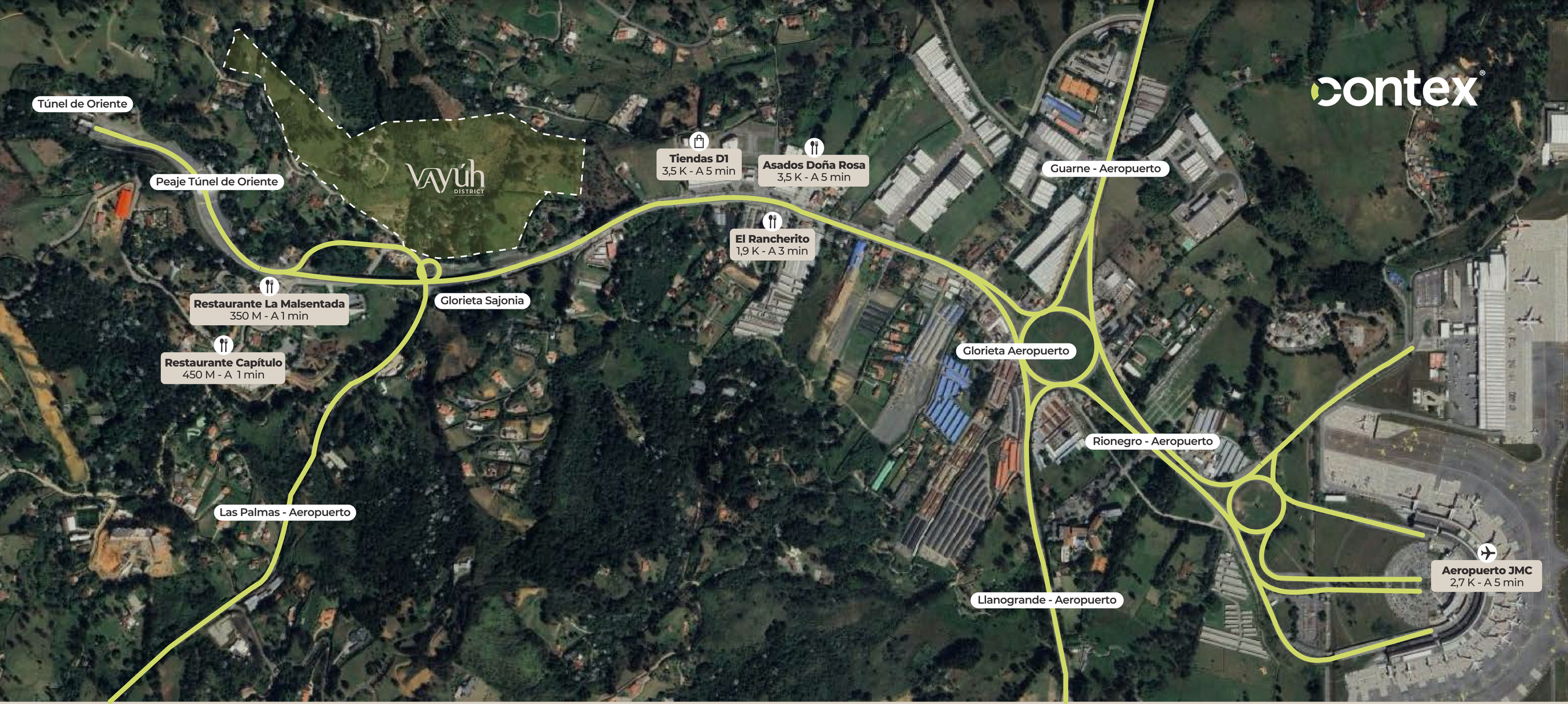
Vayúh DISTRICT · Trendy new city







*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Vayúh DISTRICT • **Trendy new city** • Ubicación

*Imagen ilustrativa, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial.

Vayúh DISTRICT

URBANISMO

- **ETAPA 1** 32 apartamentos
- **ETAPA 2** 32 apartamentos
- **ETAPA 3** 27 casas
- **ETAPA 4** 11 lotes
- **ETAPA 5** 28 apartamentos

✱ Casas con basement



Invest

High Traffic • Returns • Status



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

Grupo desarrollador y promotor

Gerencia & Construye

contex®

Aliado

Comercialise



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

Vayúh LIFE

contex®

Comercio 1



Comercio 1
8.557,28 m²

Comercio 1



Locales
31

Comercio 1



Burbujas
7



Parqueaderos
218



Comercio 2
3.226,84 m²

Comercio 2



Locales
16



Oficinas
31



Suits
157

*Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

Vayuh LIFE

Wellness



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

Vayúh LIFE

PLANO COMERCIAL

PISO 3

Consultorio 01	83.74 m²
Consultorio 02	26.44 m²
Consultorio 03	68.05 m²
Consultorio 04	30.18 m²
Consultorio 05	30.18 m²
Consultorio 06	30.58 m²
Consultorio 07	27.08 m²
Consultorio 08	26.55 m²
Consultorio 09	39.16 m²
Consultorio 10	39.15 m²
Consultorio 11	26.11 m²
Consultorio 12	26.10 m²
Consultorio 13	26.11 m²
Consultorio 14	39.16 m²
Consultorio 15	29.20 m²
Consultorio 16	85.43 m²
Consultorio 17	43.78 m²
Consultorio 18	44.77 m²
Consultorio 19	31.73 m²
Consultorio 20	31.73 m²
Consultorio 21	31.73 m²
Consultorio 22	31.73 m²



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

Vayúh LIFE

PLANO COMERCIAL

PISO 3

Consultorio 23	31.73 m²	
Consultorio 24	31.73 m²	
Consultorio 25	31.73 m²	
Consultorio 26	31.73 m²	
Consultorio 27	31.73 m²	
Consultorio 28	76.79 m²	
Consultorio 29	64.87 m²	
Consultorio 30	40.22 m²	
Consultorio 31	55.84 m²	balcón 28.80 m²
Consultorio 32	65.29 m²	balcón 8.20 m²
Consultorio 33	64.40 m²	balcón 8.20 m²
Consultorio 34	64.40 m²	balcón 8.20 m²
Consultorio 35	64.40 m²	balcón 8.20 m²
Consultorio 36	56.35 m²	balcón 7.18 m²
Consultorio 37	56.35 m²	balcón 7.18 m²
Consultorio 38	57.12 m²	balcón 7.18 m²
Consultorio 39	56.77 m²	
Consultorio 40	38.10 m²	
Consultorio 41	30.12 m²	
Consultorio 42	34.37 m²	
Consultorio 43	39.07 m²	
Consultorio 44	96.95 m²	



Bienestar

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Salud

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Belleza

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas, verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.


Vyúh
LIFE
Commerce



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Vayúh LIFE

PLANO COMERCIAL

PISO 1

- **Local 01** 197.47 m² mesas 79.02 m²
- **Local 02** 44.39 m²
- **Local 03** 44.39 m²
- **Local 04** 74.93 m² mesas 38.24m²
- **Local 05** 56.77 m² mesas 29.00 m²
- **Local 06** 78.30 m² mesas 40.00 m²
- **Local 07** 78.30 m² mesas 40.00 m²
- **Local 08** 59.88 m² mesas 17.13 m²
- **Local 09** 78.83m² mesas 23.37 m²
- **Local 10** 83.20 m²
- **Local 11** 83.20 m²
- **Local 12** 142.27m² mesas 29.36 m²
- **Local 13** 137.17 m² mesas 115.34 m²
- **Local 14** 128.00 m² mesas 24.00 m²
- **Local 15** 137.17 m²
- **Burbuja 01** 12.75 m² mesas 16.98 m²
- **Burbuja 02** 12.75 m² mesas 18.00 m²
- **Burbuja 03** 12.75 m² mesas 15.00 m²
- **Burbuja 04** 12.75 m² mesas 15.00 m²
- **Burbuja 05**
- **Burbuja 06**

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Vayúh LIFE

PLANO COMERCIAL

PISO 2

- **Local 01** 197.47 m²
- **Local 02** 44.40 m²
- **Local 03** 44.40 m²
- **Local 04** 53.42 m² mesas 18.61 m²
- **Local 05** 78.31 m² mesas 28.00 m²
- **Local 06** 78.31 m² mesas 28.00 m²
- **Local 07** 78.32 m² mesas 29.79 m²
- **Local 08** 62.27 m²
- **Local 09** 78.812 m²
- **Local 10** 83.18 m²
- **Local 11** 83.18 m²
- **Local 12** 112.00 m² mesas 78.68 m²
- **Local 13** 149.64 m² mesas 113.34 m²
- **Local 14** 139.60 m² mesas 12.40 m²
- **Local 15** 139.60 m² mesas 12.40 m²
- **Local 16** 129.57 m² mesas 12.92 m²

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.

contex®

Atributos diferenciales

Mall “Estilo de Vida” en medio del bosque

Conveniencia, ubicación estratégica

Lo mejor de la gastronomía



*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Mall **“Estilo de Vida”** en medio del bosque

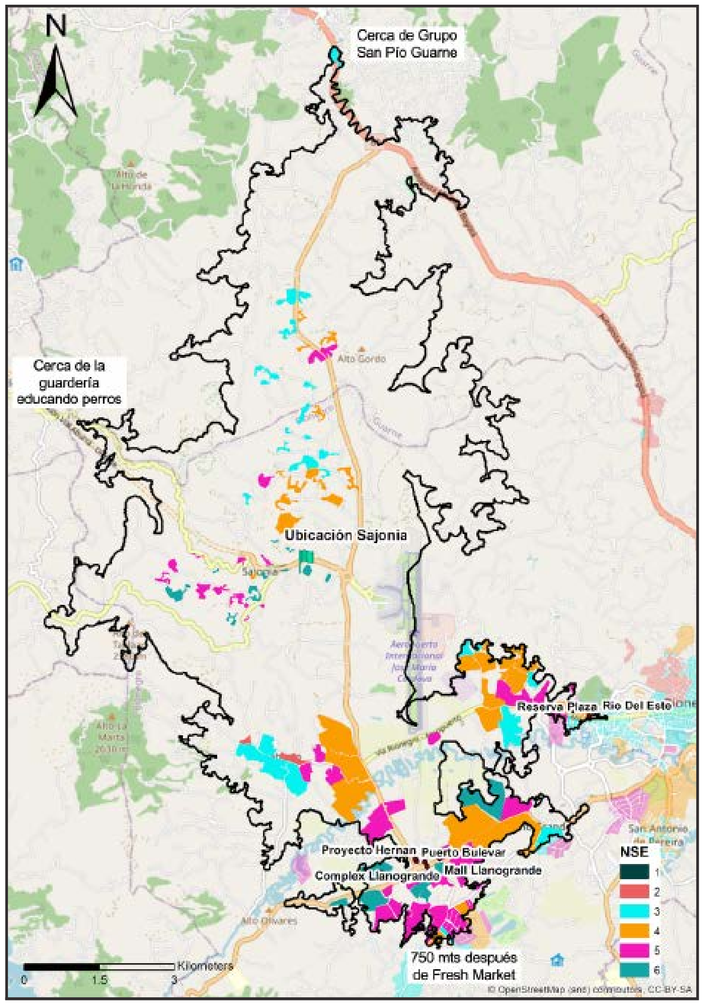
*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.



Conveniencia, ubicación estratégica, cerca del aeropuerto y a 20 minutos de Medellín

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar disponibilidad, condiciones de entrega y precio con un asesor comercial.


Lo mejor de
la gastronomía



VAYÚH LIFE

Área de influencia a 15 minutos

Hogares
7.433

Personas
21.519

Estrato socioeconómico medio (3-4)
60 %

Estrato socioeconómico alto (5-6)
38 %

Vayúh LIFE

El área de influencia primaria del proyecto **es de estrato socioeconómico alto 100%.**

A 3 minutos se encuentra el aeropuerto JMC con marcas como: Starbucks, Pergamino, Juan Valdez, Repostería Astor".



Los centros comerciales más cercanos se encuentran a 15 minutos: Mall Llanogrande, Puerto Bulevar, Complex de Llanogrande, Jardines de Llanogrande, entre otros.

Desarrollos futuros en la zona

Senior's Club

Unidades
120

Precio promedio
1.388 MM

Terramonte
ESTANCIA CAMPESTRE

Unidades
99

Precio promedio
1.038 MM

SALVA

Unidades
70

Precio promedio
1.970 MM

Bohemia mía

Unidades
101

Precio promedio
1.085 MM

Vayúh DISTRICT CASAS

Unidades
52

Precio promedio
2.709 MM

RESERVA VERDI

Unidades
32

Precio promedio
1.767 MM

foresta

Unidades
60

Precio promedio
2.250 MM

Vayúh DISTRICT APTOS

Unidades
32

Precio promedio
1.525 MM

Total de viviendas 566

contex®

Alta valorización proyectada en la zona a 2027 por:

Segundo viaducto del túnel.

Ampliación pistas del aeropuerto JMC, se proyecta duplicar el tráfico de turistas extranjeros.

Apertura CC X Oriente a 10 minutos de Vayúh



contex®

Gerencia & Construye

contex®

Una constructora que nace en el 2006 con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Con 19 años de experiencia hemos entregado más de 5.000 viviendas y actualmente nos encuentramos desarrollando cerca de 10.000 viviendas en los municipios de Rionegro, Marinilla, La Ceja, Sabaneta, Caldas. En lo que queda del 2024, entregaremos a sus propietarios cerca de 1.700 viviendas en diferentes municipios del valle de Aburrá.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera.



contex®

Aliado

Comercialise

Sintonizamos el deseo del promotor de proyectos con lo que quiere y necesita el mercado potencial, basados en estudios de mercado y en el entendimiento del cliente.
Adaptamos las nuevas tendencias internacionales de proyectos comerciales a las necesidades de cada mercado, buscando generar diferenciación, experiencia y sobresaliente desempeño comercial.
Propiciamos alianzas comerciales entre los promotores de proyectos con las marcas óptimas para cada desarrollo, buscando crear una mezcla comercial a largo plazo.



contex®

Gerencia & construye

Comercialise

Comercializa

1 **TRAYECTORIA**
Décadas de experiencia
que suman las tres
compañías.

2 **SERVICIO**
Profesionales dispuestos
a acompañarte durante
todo el camino.

3 **RESPALDO**
Afiliados a los gremios:
La Lonja Propiedad Raíz y
Contex a Camacol Antioquia.



amigos contex

Conoce nuestro

Plan de Referidos,

participar es así de fácil

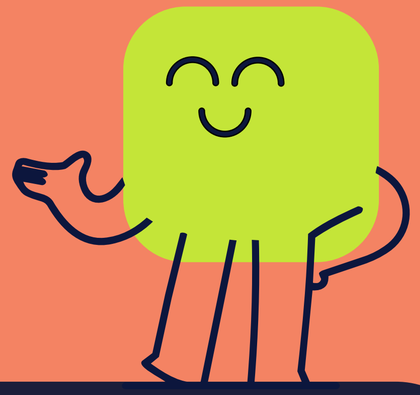
*Aplica T&C. Programa válido hasta el 31/12/2026. El valor del referido puede ser pagado en efectivo, o como un menor valor del inmueble por cada venta efectiva. Contex podrá modificar el plan sin previo aviso.

01 Recomienda **Vayúh Locales** a tus amigos y conocidos

02 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios

03 Por cada compra efectiva que se realice en **Vayúh Locales,** ganarás

$15.000.000*



CONOCE MÁS EN **amigoscontex.com**

amigos contex

Conoce nuestro

Plan de Referidos,

participar es así de fácil

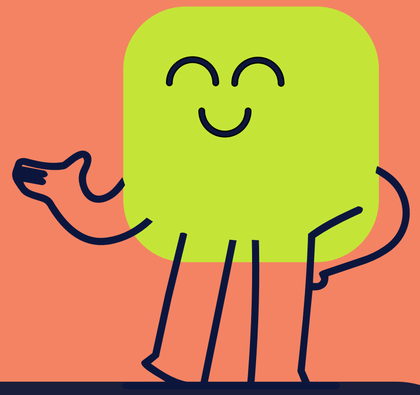
*Aplica T&C. Programa válido hasta el 31/12/2026. El valor del referido puede ser pagado en efectivo, o como un menor valor del inmueble por cada venta efectiva. Contex podrá modificar el plan sin previo aviso.

01 Recomienda **Vayúh Consultorios** a tus amigos y conocidos

02 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios

03 Por cada compra efectiva que se realice en **Vayúh Consultorios,** ganarás

$6.000.000*



CONOCE MÁS EN **amigoscontex.com**

Vayúh
DISTRICT

contex® .com.co • Comercialise • 317 881 6634 • info@comercialise.com info@elmejorlocal.com.co