- **Rionegro,**
  Glorieta Sajonia

VAYÚH
DISTRICT

contex®


VAYÚH
DISTRICT
A NEW
TRENDY NEW
city district
development
is born
VAYÚH
LIVING
Casas, lotes y apartamentos
VAYÚH
LIFE
Experiencias gastronómicas
VAYÚH
HOTEL
Suits en medio del bosque



Estás en la glorieta Sajonia, la puerta de bienvenida a Rionegro, y a su vez la puerta de salida hacia Medellín, el lugar más equidistante entre las dos zonas más importantes del Valle de Aburrá y Valle de San Nicolás.

Justo en este punto nace **Vayúh District,** una nueva zona en la que pasarán muchas cosas a la vez, como **Vayúh Living,** un condominio holístico de bienestar y plenitud en todas sus dimensiones que podrán disfrutar sus propietarios en apartamentos, casas y lotes.

Además de contar con su propio **Wellness Club** que los llevará a disfrutar un estilo de vida armónico y conectado con todos los beneficios de la naturaleza que rodea cada lugar.

Vayúh Living estará conectado a **Vayúh Life,** un mall de experiencias gastronómicas, con comida de autor, chefs y restaurantes inolvidables, para vivir momentos en familia, amigos y pareja, un espacio que se complementará con **Vayúh Hotel,** el último gran desarrollo del proyecto más importante del Oriente antioqueño llamado:

Vayúh
DISTRICT

- Trendy new city

Proyecto sostenible

Proyecto
en proceso de
certificación

Excellence In Design
For Greater Efficiencies
Edge

¿Qúe significa?

Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

Además de generar ahorros a sus propietarios en el uso de los inmuebles

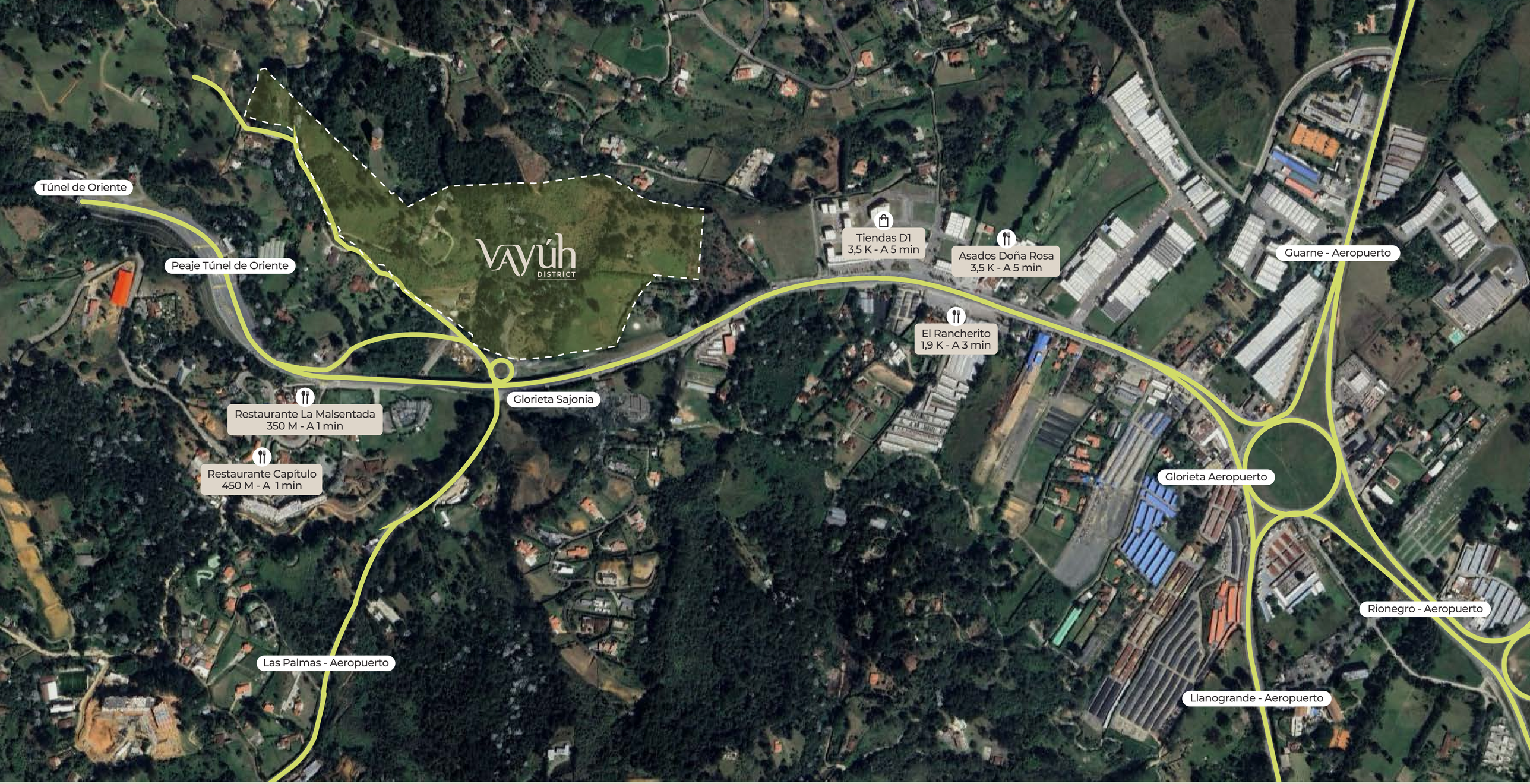
Comprar una vivienda sostenible significa:
Mejor inversión,
menor impacto ambiental

- **ILUMINACIÓN LED,** ahorra el 20% de consumo de energía.
- **GRIFERÍAS DE BAJO CONSUMO,** ahorra el 20% de agua.
- **APARATOS SANITARIOS DE MENOR CONSUMO** ahorra un 20% en cada descarga.

VAYÚH

DISTRICT

LIVING • LIFE • HOTEL


Túnel de Oriente
Peaje Túnel de Oriente
VAYÚH DISTRICT
Tiendas D1
3,5 K - A 5 min
Asados Doña Rosa
3,5 K - A 5 min
Guarne - Aeropuerto
El Rancherito
1,9 K - A 3 min
Glorieta Sajonia
Restaurante La Malsentada
350 M - A 1 min
Restaurante Capítulo
450 M - A 1 min
Glorieta Aeropuerto
Rionegro - Aeropuerto
Las Palmas - Aeropuerto
Llanogrande - Aeropuerto

Ubicación

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

Vayúh DISTRICT

URBANISMO

- **ETAPA 1** 32 apartamentos
- **ETAPA 2** 32 apartamentos
- **ETAPA 3** 27 casas
- **ETAPA 4** 11 lotes
- **ETAPA 5** 28 apartamentos

✱ Casas con basement




APARTMENTS·
HOMES·LOTS

Vayúh LIVING

Apartments



FACHADA

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



FACHADA

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



ZONA SOCIAL INTEGRADA

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Apartamento de 124 m²

RECÓRRELO

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



COCINA ABIERTA CON ISLA

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



MASTER BEDROOM

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

PLANTA TÍPICA

PISO 1

APTO TIPO D

165.08 m²*

*Área total construida

Opción alcoba 3

153.94 m² área total privada

Vista interna

APTO TIPO A

124.6 m²*

*Área total construida

114.5 m² área total privada

APTO TIPO A

111.2 m²*

*Área total construida

101.2 m² área total privada



APTO TIPO C

137.4 m²*

*Área total construida

129.1 m² área total privada

APTO TIPO B

129.7 m²*

*Área total construida

120.9 m² área total privada

APTO TIPO B

129.7 m²*

*Área total construida

120.9 m² área total privada

Vista externa

APTO TIPO C

137.3 m²*

*Área total construida

128.7 m² área total privada

APTO TIPO D

166.6 m²*

*Área total construida

Opción biblioteca / huéspedes

153.9 m² área total privada

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

PLANTA TÍPICA

PISO 2 AL 4

APTO TIPO D

150 m²*

*Área total construida

Opción alcoba 3

138 m² área total privada

APTO TIPO A

107 m²*

*Área total construida

97 m² área total privada

APTO TIPO A

107 m²*

*Área total construida

97 m² área total privada

Vista interna



APTO TIPO C

124 m²*

*Área total construida

116 m² área total privada

APTO TIPO B

120 m²*

*Área total construida

111 m² área total privada

APTO TIPO B

120 m²*

*Área total construida

111 m² área total privada

APTO TIPO D

150 m²*

*Área total construida

Opción biblioteca / huéspedes

138 m² área total privada

APTO TIPO C

124 m²*

*Área total construida

116 m² área total privada

Vista externa



*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

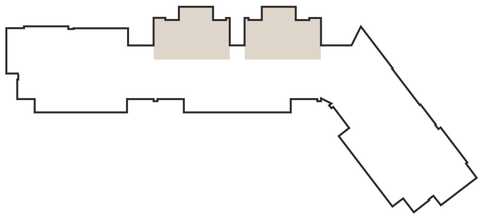


APTO TIPO A

107 m²*

*Área total construida

97 m² área total privada



*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

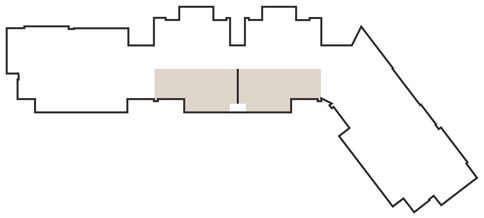


APTO TIPO B

120 m²*

*Área total construida

111 m² área total privada



*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

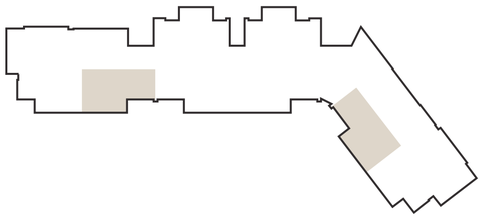


APTO TIPO C

124 m²*

*Área total construida

116 m² área total privada



*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



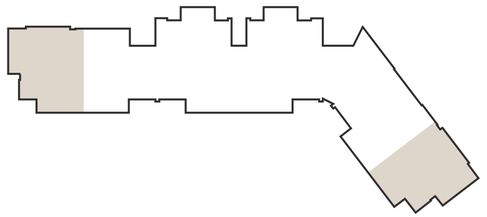
APTO TIPO D

150 m²*

*Área total construida

Opción alcoba

138 m² área total privada



*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



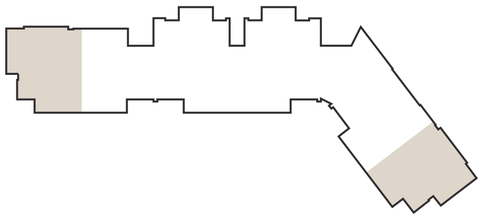
APTO TIPO D

150 m²*

*Área total construida

Opción biblioteca / Huéspedes

138 m² área total privada



*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

NOMENCLATURA

PISO 2 AL 4

03

APTO TIPO D

150 m²*

*Área total construida

Opción alcoba 3

138 m² área total privada

Vista interna

02

APTO TIPO A

107 m²*

*Área total construida

97 m² área total privada

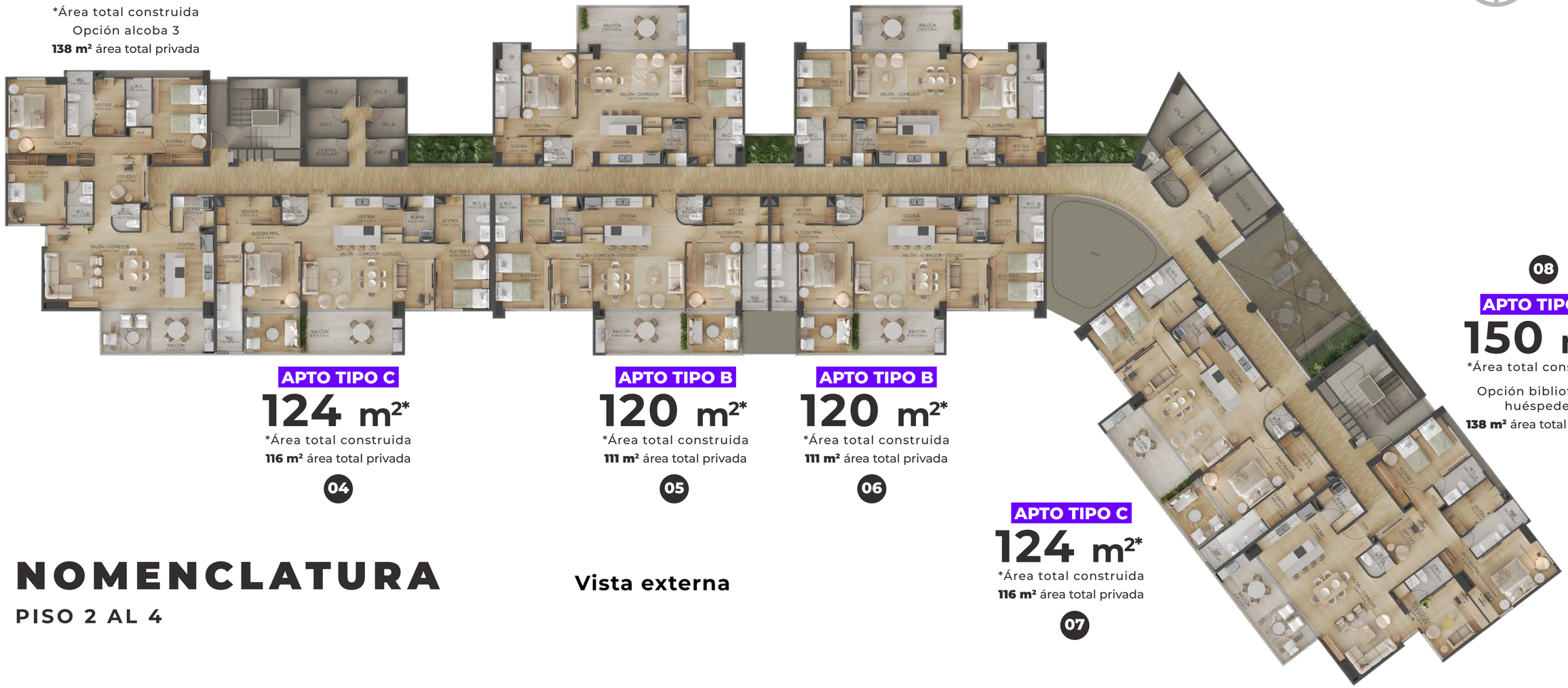
01

APTO TIPO A

107 m²*

*Área total construida

97 m² área total privada



APTO TIPO C

124 m²*

*Área total construida

116 m² área total privada

04

APTO TIPO B

120 m²*

*Área total construida

111 m² área total privada

05

APTO TIPO B

120 m²*

*Área total construida

111 m² área total privada

06

APTO TIPO C

124 m²*

*Área total construida

116 m² área total privada

07

Vista externa

08

APTO TIPO D

150 m²*

*Área total construida

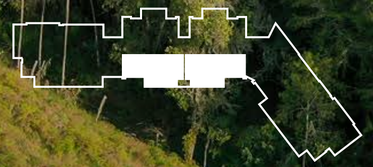
Opción biblioteca / huéspedes

138 m² área total privada

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

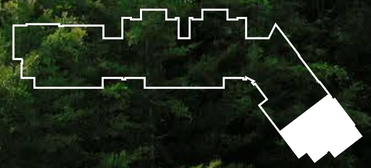
TORRE 1 VISTA EXTERNA, PISO 3

*FOTO REAL SEPTIEMBRE 2024



TORRE 1 VISTA INTERNA, PISO 5

*FOTO REAL SEPTIEMBRE 2024



TORRE 1 VISTA EXTERNA, PISO 3

*FOTO REAL SEPTIEMBRE 2024



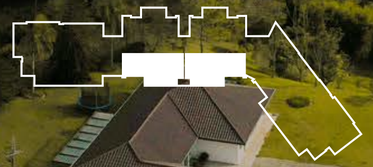
TORRE 2 VISTA INTERNA, PISO 3

*FOTO REAL SEPTIEMBRE 2024



TORRE 2 VISTA EXTERNA, PISO 5

*FOTO REAL SEPTIEMBRE 2024



TORRE 2 VISTA EXTERNA, PISO 3

*FOTO REAL SEPTIEMBRE 2024



Vayúh LIVING

Wellness Club House

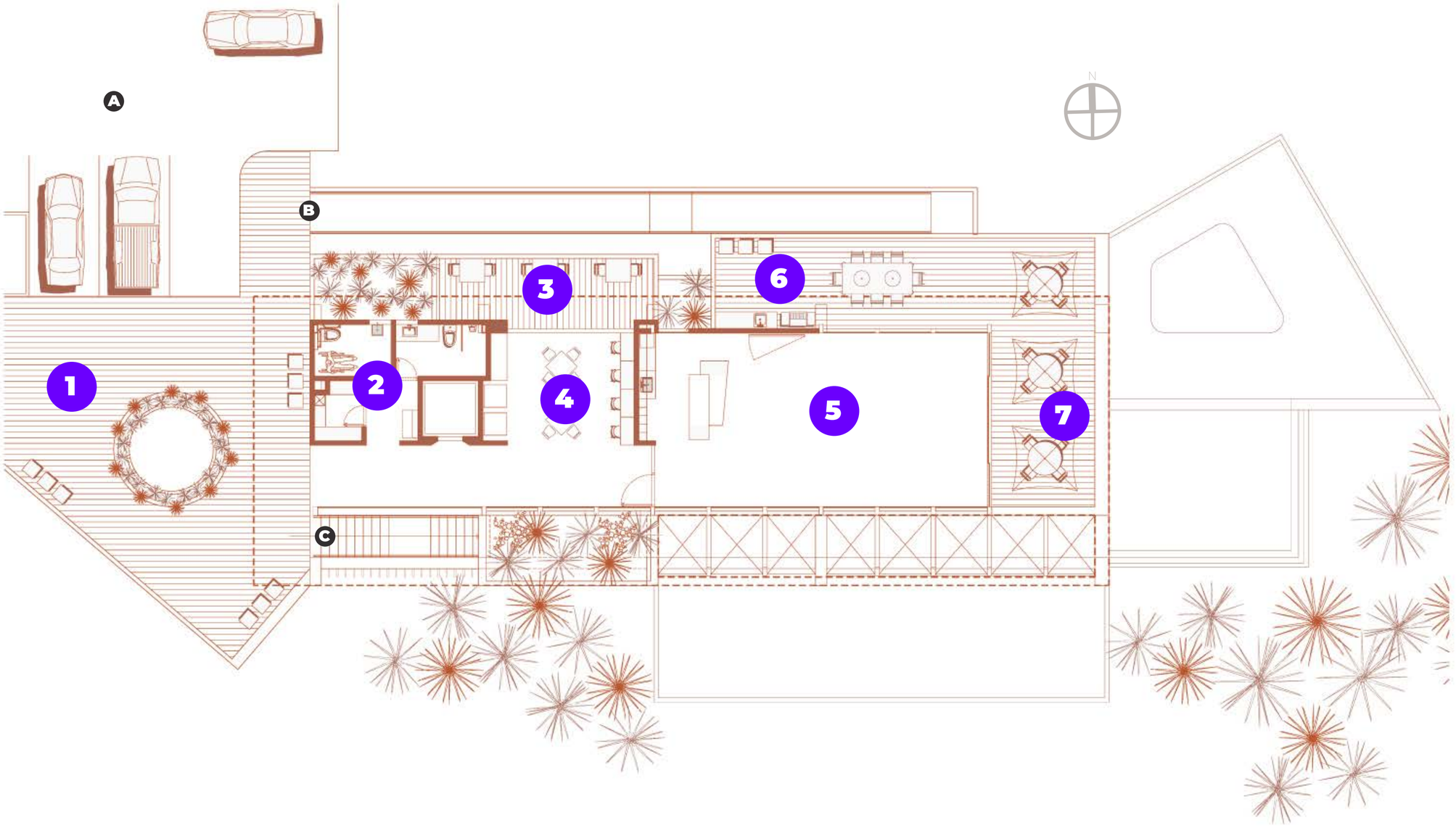
Enjoy:

ZONA BBQ • COWORKING • GIMNASIO • SALÓN SOCIAL

PISCINA PARA NIÑOS • PISCINA PARA ADULTOS CUBIERTA

JUEGOS INFANTILES AL AIRE LIBRE • TERRAZA SOLÁRIUM

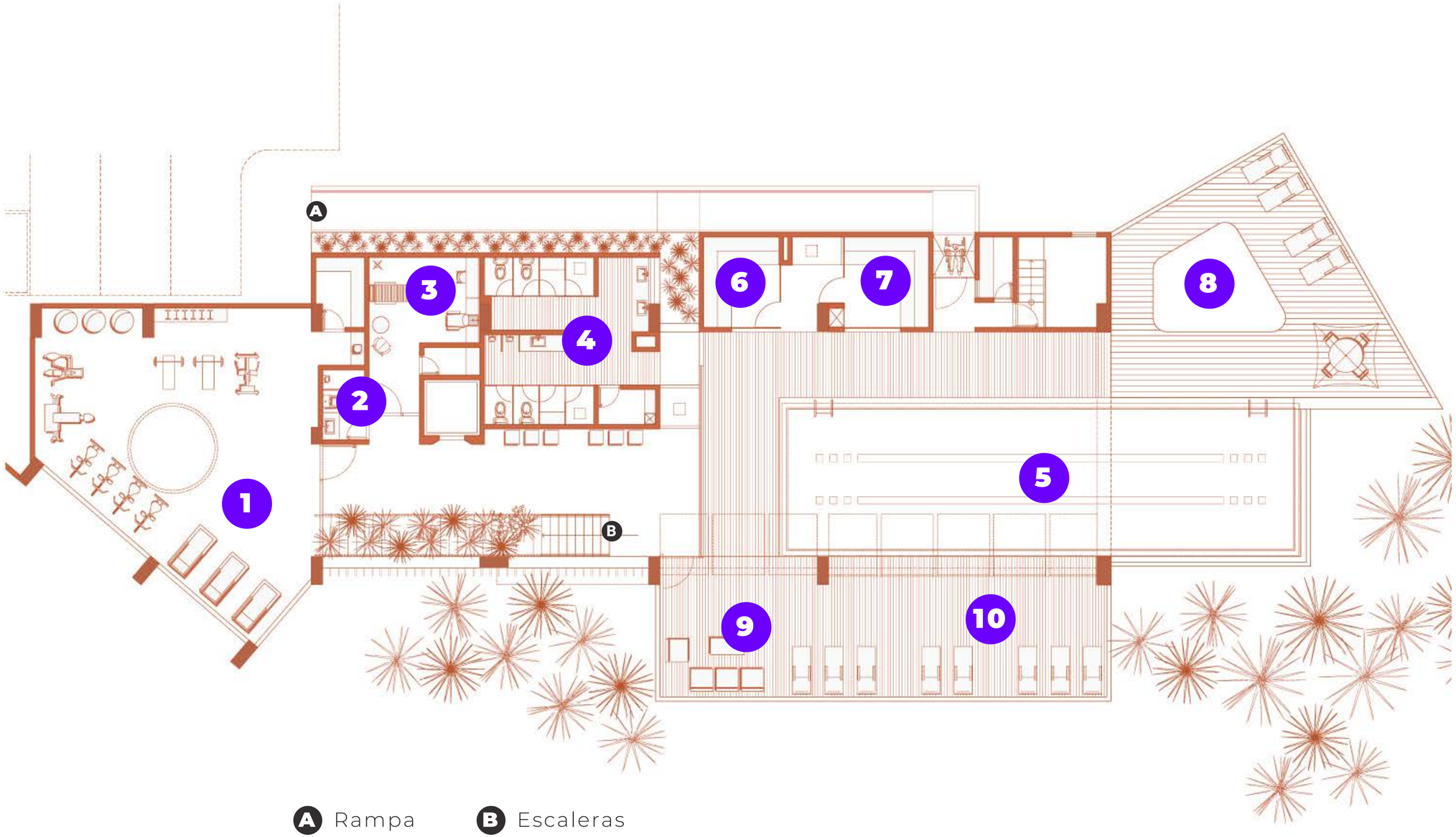
ZONA SPA • SAUNA & TURCO



PLANTA PISO 1
ZONA COMÚN MIRADOR

A Parqueadero B Rampa C Escaleras

1 Plazoleta 2 Restroom 3 Terraza 4 Coworking 5 Salón Social 6 BBQ 7 Terraza



A Rampa B Escaleras

PLANTA PISO INFERIOR
ZONA COMÚN MIRADOR

1 Gym 2 Restroom 3 Spa 4 Restroom 5 Carril de nado 6 Sauna

7 Turco 8 Piscina de niños 9 Salón Terraza 10 Terraza Solarium



*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



PISCINA NIÑOS

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



FITNESS CLUB

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



FITNESS CLUB

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



MEETING ROOM

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen el desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



COWORKING

*Aplican T&C. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

VAYÚH
DISTRICT

5 minutos
Aeropuerto JMC

8 minutos
Hospital San Vicente Fundación

12 minutos
Mall Llanogrande

14 minutos
Jardines de Llanogrande

18 minutos
Medellín

23 minutos
Centro Comercial San Nicolás

Diseña

MV arquitectos

Una empresa dedicada al diseño, dirección arquitectónica y urbanística desde 1993, en Medellín, Colombia. Fundada y dirigida por el Arquitecto Mauricio Vélez de Bedout.

A través de su historia a trabajado en diferentes tipos de proyectos para empresas como: Arquitectura y Concreto, Bienes y Bienes, Muros y Techos, Viviendas y Proyectos, CNV Construcciones, Londoño Gómez, Óptima, Umbral, entre otros. En algunos proyectos asociado con oficinas como Obra Negra, Plan B, Forero Arquitectos, Arquitectura Integral y Bassico Arquitectos.

Los proyectos son diversos desde industriales, comerciales, institucionales, habitacionales, vivienda multifamiliar y vivienda unifamiliar, urbanizaciones y parcelaciones. De los cuales enumeramos a continuación algunos de los más significativos proyectos, ya construidos o actualmente en proceso de construcción.

gerencia@mvarq.com.co


HARAS SANTA LUCÍA


BALMORAL
BALMORAL

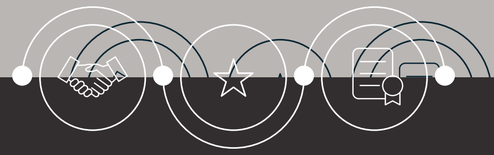

HORIZONTES

contex®

Gerencia, construye & comercializa

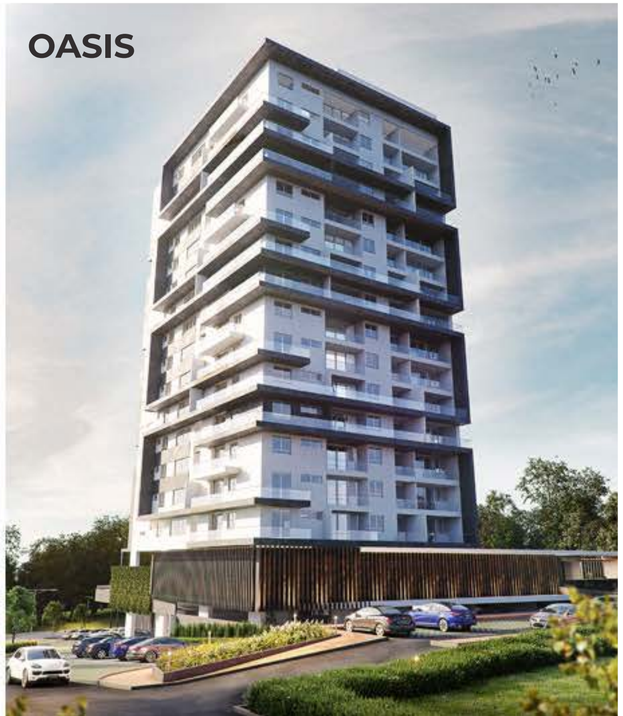
Una constructora que nace en el 2006 con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

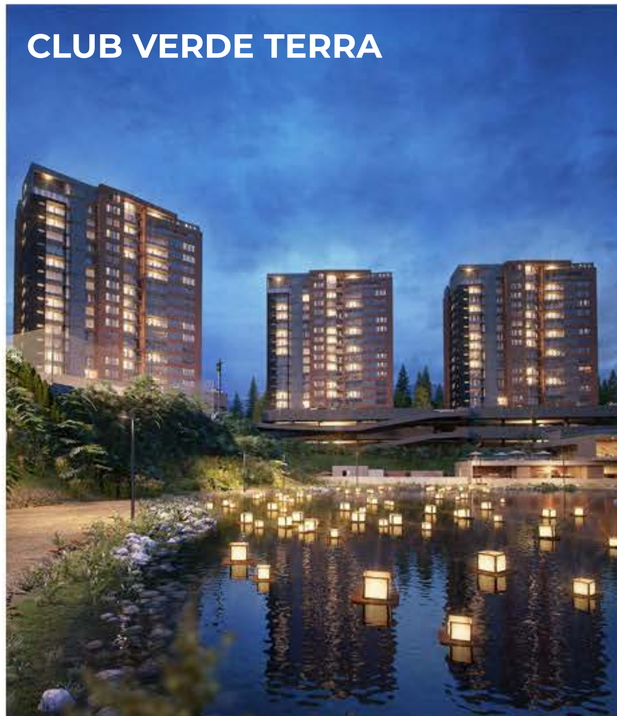
Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de




AQUA


ALMARA
PARCELACION
ALMARA


OASIS


CLUB VERDE TERRA

Diseña

Gerencia, comercializa
& construye

1 **TRAYECTORIA**
Décadas de experiencia que suman las tres compañías.

2 **SERVICIO**
Profesionales dispuestos a acompañarte durante todo el camino.

3 **RESPALDO**
Afiliados a los gremios:
La Lonja Propiedad Raíz y Contex a Camacol Antioquia.



amigos contex

Conoce nuestro

Plan de Referidos,

participar es así de fácil

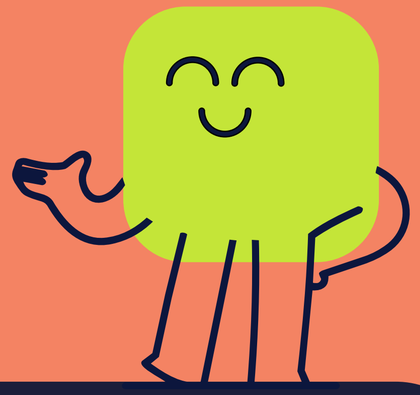
*Aplica T&C. Programa válido hasta el 31/12/2026. El valor del referido puede ser pagado en efectivo, o como un menor valor del inmueble por cada venta efectiva. Contex podrá modificar el plan sin previo aviso.

01 Recomienda **Vayúh Apartamentos** a tus amigos y conocidos

02 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios

03 Por cada compra efectiva que se realice en **Vayúh Apartamentos** , ganarás

$12.000.000*



CONOCE MÁS EN **amigoscontex.com**

Vayúh

DISTRICT

contex® .com.co · MV arquitectos · 324 474 12 15 · vayuh@contex.com.co