

OASIS

DE RIOGRANDE



Somos una constructora que nace en el 2006 con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos siempre dispuestos a acompañarte durante todo el camino, desde la compra hasta la entrega y estar atentos cuando necesites de nosotros aún después de finalizado el proyecto. Porque más que como a un cliente, te vemos como a un amigo, alguien que deposita en nosotros toda su confianza, lo cual valoramos y respetamos, alguien con quien queremos construir una relación duradera, por eso queremos que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.



NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso

EN OASIS PODRÁS DISFRUTAR DE:



Rooftop
Panorámico



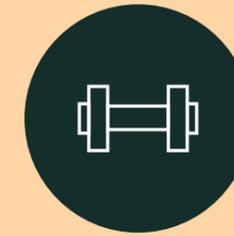
Portería
con vigilancia



Salón Social
Con Terraza



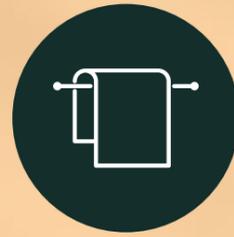
Piscinas Climatizadas
de Niños y Adultos



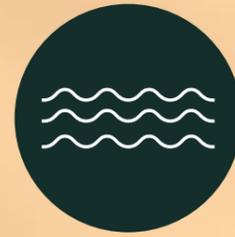
Gimnasio
Dotado



Juegos
Infantiles



Turco
y Sauna



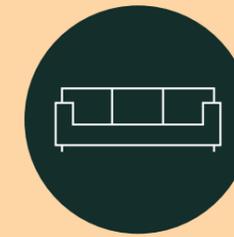
Jacuzzi



Solárium



Zona
BBQ



Lobby de
acceso

El proyecto está ubicado en el sector Riogrande del municipio de Rionegro, al frente del Politécnico Jaime Isaza Cadavid. Está compuesto por una torre de apartamentos de 17 pisos, con un total de 90 apartamentos, parqueaderos debajo de la torre y una futura área de comercio.



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE ORIENTE

COLISEO IVÁN RAMIRO CÓRDOBA

ESTADIO ALBERTO GRISALES

POLITÉCNICO JAIME ISAZA CADAVID



IE ESCUELA NORMAL SUPERIOR

RIOGRANDE HÁBITAT

CLÍNICA SOMER

COMFAMA DE RIONEGRO

CLUB VERDE TERRA

UBICACIÓN



AQUÍ OPTIMIZAS LOS
**RECURSOS
NATURALES**
con la grifería de tu
apartamento, ahorras un
30% el consumo de agua.

UN LUGAR CON
MÁS SERVICIOS Y
**COMODIDADES
PARA TI.**



**PORTERÍA
CON VIGILANCIA**



gado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan full acabados.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan full acabados.



PLANTA URBANA



MALL
COMERCIAL

MERCAMAX
SUPERMERCADOS

DTICIT

BUSSI

HOME-KISS

CLOTHING STORE

LOIS VIN

CL

PLAZA
DE RIOGRANDE

PLAZA

DE RIOGRANDE

Plaza de Riogrande es un proyecto comercial ubicado en el primer nivel de Oasis de Riogrande, actualmente ofrece locales comerciales en venta. La alta valorización, el crecimiento poblacional y el desarrollo urbano de la zona convierten a este proyecto en una excelente oportunidad para impulsar diversas marcas.

MIXEDPLACE



**MÁS DE 40 LOCALES
COMERCIALES**



ÁREA CONSTRUIDA

5.421,17 m²

ÁREA LOCALES COMERCIALES

2.440 m²



**VALORIZACIÓN
DEL SECTOR**

Sobre Mall Plaza Riogrande



ZONAS COMUNES

pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan full acabados.

Piso 17



ZONAS COMUNES

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan full acabados.



LOBBY DE
ACCESO



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan full acabados.



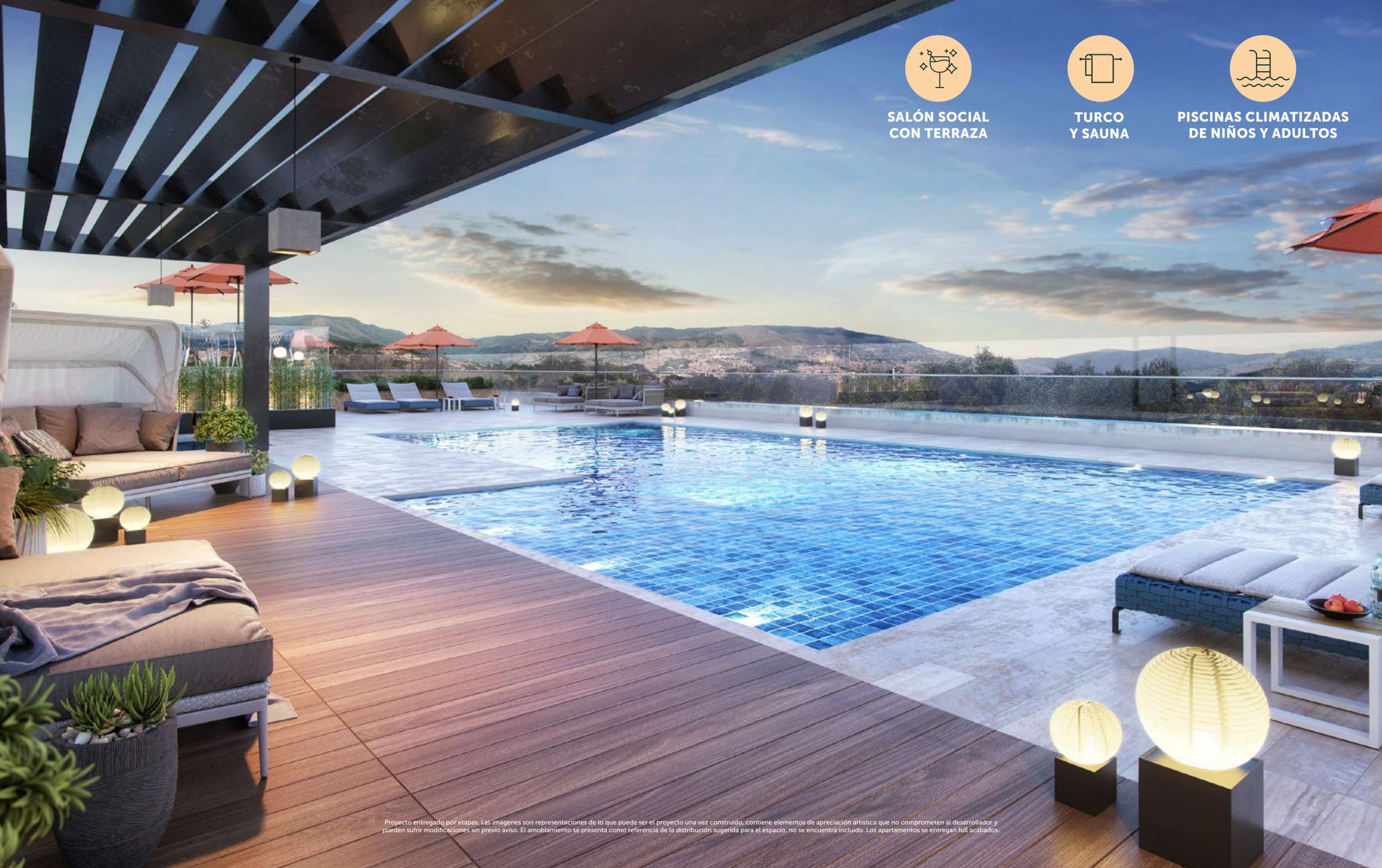
**SALÓN SOCIAL
CON TERRAZA**



**TURCO
Y SAUNA**



**PISCINAS CLIMATIZADAS
DE NIÑOS Y ADULTOS**



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan full acabados.



SALÓN SOCIAL CON TERRAZA



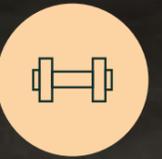
Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan full acabados.



JACUZZI



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan full acabados.



GIMNASIO
DOTADO



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan full acabados.

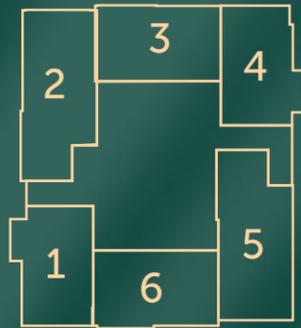


ZONA
BBQ



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido. Los apartamentos se entregan full acabados.

PLANTA TÍPICA



TIPOLOGÍAS EN PLANTA TÍPICA

Apto tipo 1

72,7m² + 9,5m Con Terraza

Área total construida - 80m² Área total privada

Apto tipo 2

88,3m² + 5,7m Con Terraza

Área total construida - 90,8m² Área total privada

Apto tipo 6
73,2m² + 10,6m Con Terraza
Área total construida - 80,8m² Área total privada



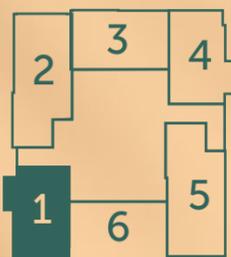
Apto tipo 3
72,5m² + 10,6m Con Terraza
Área total construida - 80,8m² Área total privada



Apto tipo 5
88,3m² + 5,9m Con Terraza
Área total construida - 90,8m² Área total privada

Apto tipo 4
72m² + 9,6m Con Terraza
Área total construida - 79,8m² Área total privada

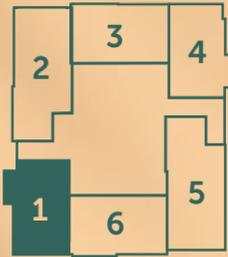




APARTAMENTO TIPO 1

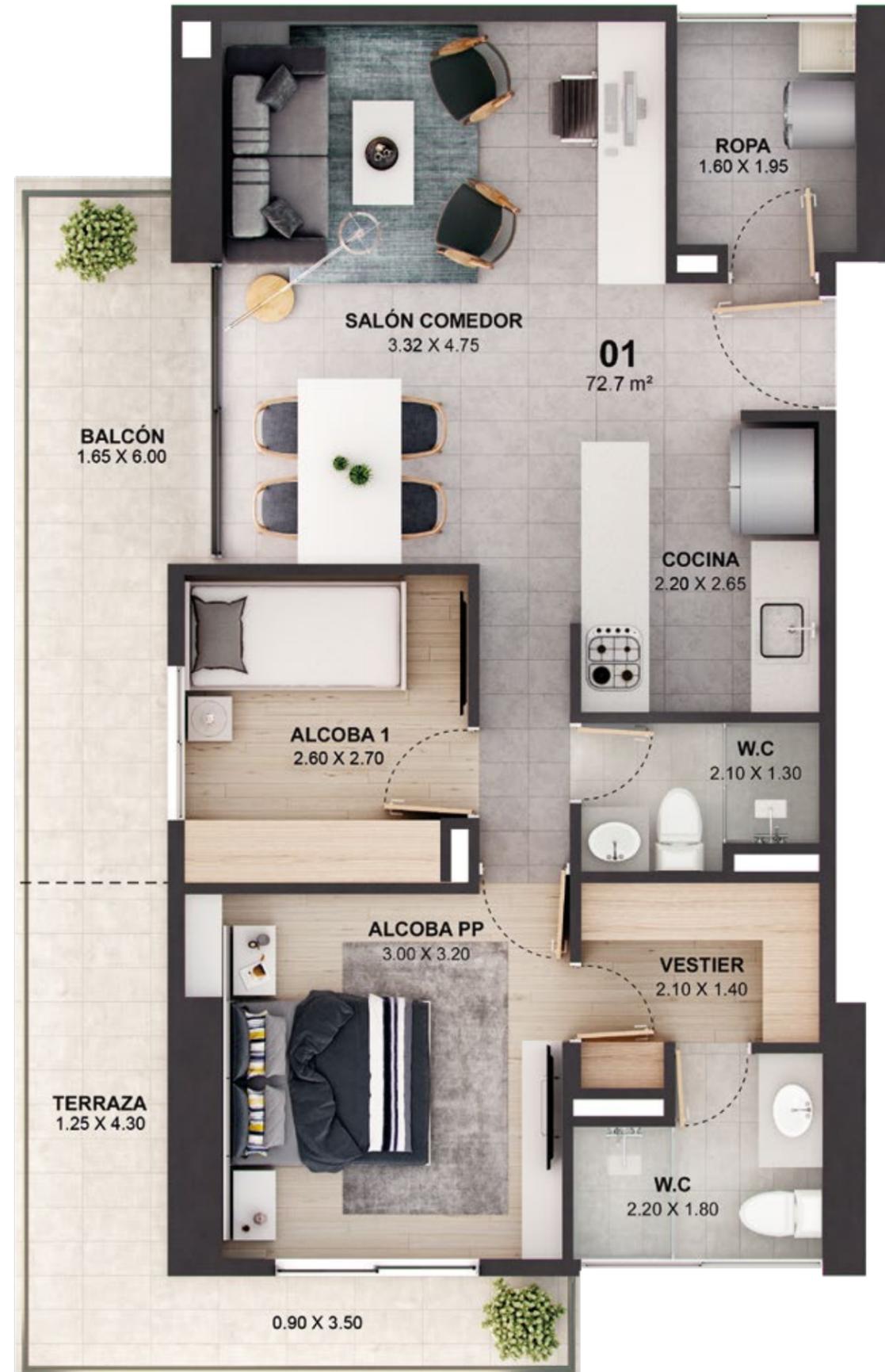
72,7m² Sin Terraza
72,7m² Área total construida
70,5m² Área total privada





APARTAMENTO TIPO 1

72,7m² + 9,5m² Con Terraza
82,2m² Área total construída
80m² Área total privada





APARTAMENTO TIPO 2-5

88,3m² Sin Terraza
88,3m² Área total construída
84,9m² Área total privada

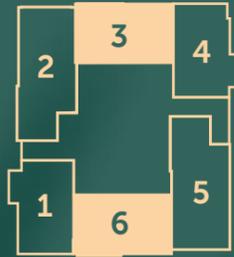




APARTAMENTO TIPO 2-5

88,3m² + 5,9m² Con Terraza
94,2m² Área total construída
90,8m² Área total privada

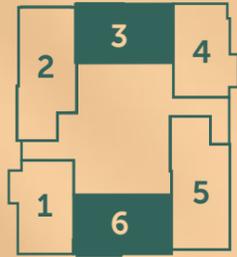




APARTAMENTO TIPO 3-6

72,5m² Sin Terraza
72,5m² Área total construida
70,2m² Área total privada

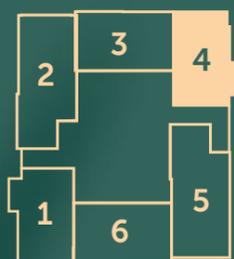




APARTAMENTO TIPO 3-6

72,5m² + 10,6m² Con Terraza
82,6m² Área total construída
80,8m² Área total privada





APARTAMENTO TIPO 4

72m² Sin Terraza
72m² Área total construída
70,1m² Área total privada





APARTAMENTO TIPO 4

72m² + 9,6m² Con Terraza
81,6m² Área total construída
79,8m² Área total privada



RIONEGRO, UN MUNICIPIO EN DESARROLLO



DEPORTE Y EDUCACIÓN

Estadio Alberto Grisales

 800 m
 3 min

Universidad Católica de Oriente

 1.0 km
 3 min

IE Escuela Normal Superior de María

 170 m
 1 min



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Parque Principal Rionegro

 2.2 km
 10 min

Clínica Somer

 1.1 km
 3 min

Centro Comercial San Nicolás

 1.9 km
 6 min



AVENTURA Y DIVERSIÓN

COMFAMA de Rionegro

 1.9 km
 6 min

Club La Macarena

 2.7 km
 7 min

Pista Bicicross Club Correcaminos

 700 m
 3 min



ACCESO Y MOVILIDAD

Terminal de Transportes

 1.7 km
 6 min

Aeropuerto JMC Rionegro

 14.6 km
 26 min

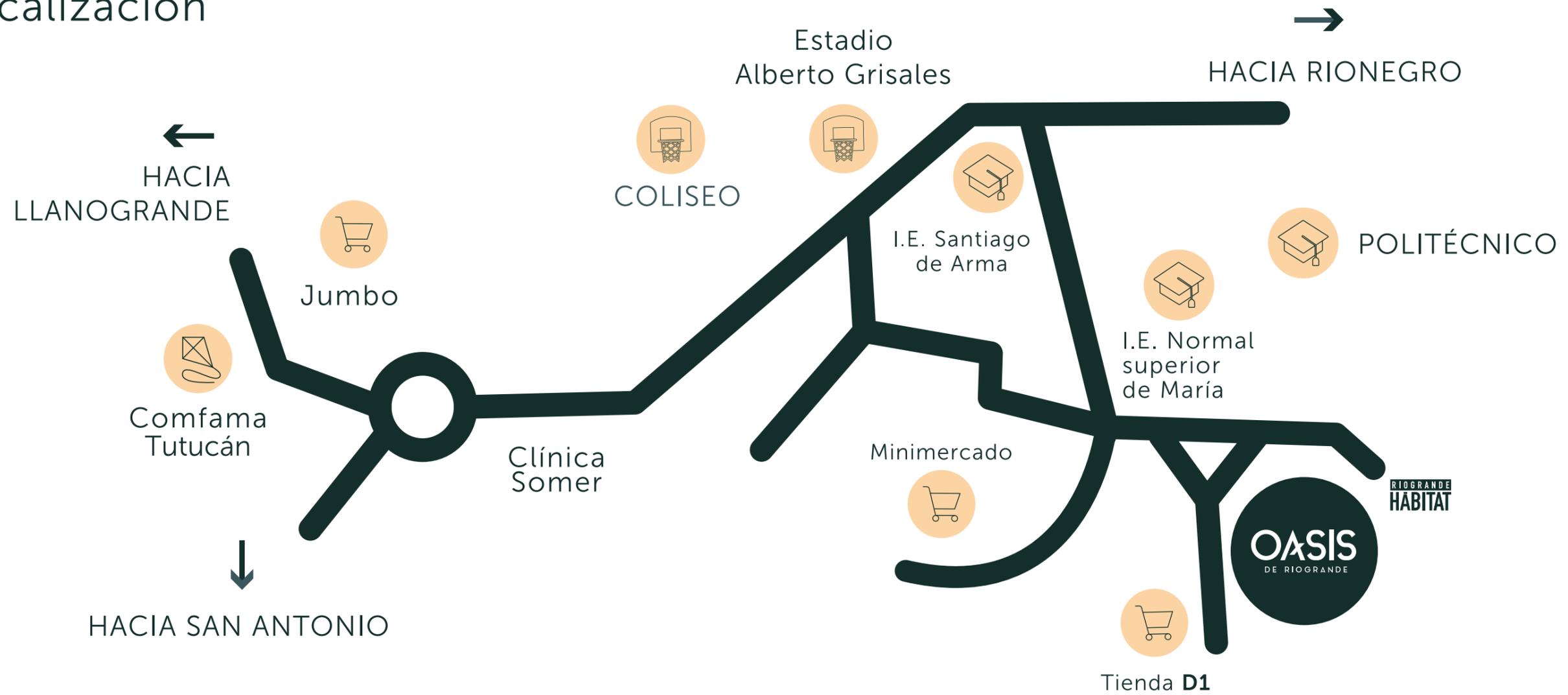
Medellín - Antioquia

 38 km
 50 min

Mapa de localización

Encuétranos en:



 **Tienda D1**
a 150m

 **Clínica Somer**
a 1Km

 **Estadio**
a 800m

 **Comfama**
a 1,4Km

 **Universidad Católica de Oriente**
a 1Km

INFORMES 318 424 72 57

oasis@contex.com.co

 **contex**[®]

contex.com.co