



LA  
HEREDIA

contex<sup>®</sup>

LA  
MAGIA  
DE MI PUEBLO



contex.com.co



La Heredia, inspirada en la palabra herencia, reconoce los mejores regalos que por años nos dejaron nuestros ancestros, y no es nada material, es la capacidad de sentirnos dueños de un territorio que nos fue dado por generaciones, donde las historias transitan tan libres como el viento que se respira, como protectores naturales de esas montañas y del agua que nos abraza.

Así es La Heredia, la mejor herencia, el mejor legado, la mayor virtud que nos han dejado nuestros ancestros, un lugar que en medio de La Ceja te envuelve con aires de modernidad y libertad, sin perder el encanto de caminar entre parques y calles llenas de niños y tradiciones, en lugares tan sanos, vivos y enérgicos donde nuevas generaciones narrarán otras historias que por años se convertirán en fascinantes heredias.





Somos una constructora que nace en el 2006 con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos siempre dispuestos a acompañarte durante todo el camino, desde la compra hasta la entrega y estar atentos cuando necesites de nosotros aún después de finalizado el proyecto. Porque más que como a un cliente, te vemos como a un amigo, alguien que deposita en nosotros toda su confianza, lo cual valoramos y respetamos, alguien con quien queremos construir una relación duradera, por eso queremos que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.

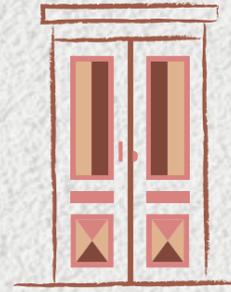


## NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso



# • LA • HEREDIA

La Heredia es un proyecto de vivienda ubicado en La Ceja, Oriente Antioqueño, el municipio **mejor trazado de Colombia**.

El proyecto se desarrollará en un lote de **45.560,06 m<sup>2</sup>** que permitirá disfrutar a quienes lo habiten la magia de un ambiente natural, la comodidad de los servicios que ofrece el Oriente Antioqueño y una **valorización asegurada**.



Sector

**Montesol**

**470**

**APARTAMENTOS**

**6 TORRES**

**5 PISOS**

**+ ascensor por Torre**

**APLICA  
SUBSIDIO  
VIS**





- En la Ceja, sector Montesol
- Zona campestre
- 📍 23 min de Llanogrande
- 📍 30 min del Aeropuerto JMC

- 📍 3 min. del parque.
- 📍 5 min de terminal de transporte
- 📍 3 min de CC Viva La Ceja
- 📍 7 min mall Cantarrana

- 📍 6 min Comfama La Ceja
- 📍 5 min restaurantes, colegios y supermercados.
- 📍 6 min Hospital de La Ceja.

## UBICACIÓN

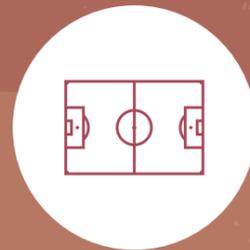


# LA HEREDIA

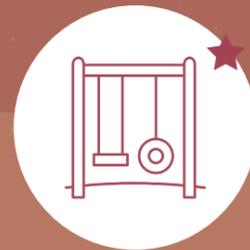
AQUÍ PODRÁS DISFRUTAR DE



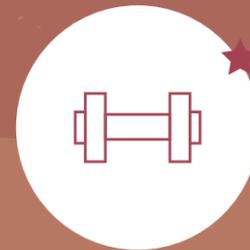
Zonas  
Verdes



2 Canchas  
Múltiples



Juegos infantiles  
al aire libre



Gimnasio al  
aire libre



Parqueaderos  
para visitantes



Unidad  
abierta

Comienza a escribir tu legado.  
Vive La Ceja, construye tu historia.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



**TORRE 3**

**TORRE 4**

**TORRE 2**

**TORRE 5**

**TORRE 1**

**TORRE 6**

**CDI** CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

**URBANISMO**

FUTURA VÍA

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



**TORRE 1**

**TORRE 2**

**TORRE 3**

**TORRE 4**

**CDI** CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

**TORRE 5**

**TORRE 6**

**URBANISMO**

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



**CDI** CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

**URBANISMO**

El proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.

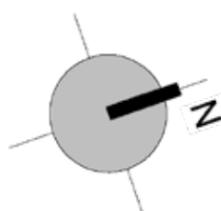


# PARQUE CENTRAL

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



## PARQUE CENTRAL



**TIPO 1** **49.08 m<sup>2</sup>**  
 ÁREA CONSTRUIDA  
**46.02 m<sup>2</sup>**  
 ÁREA TOTAL PRIVADA

**TIPO 2** **48.22 m<sup>2</sup>**  
 ÁREA CONSTRUIDA  
**45.54 m<sup>2</sup>**  
 ÁREA TOTAL PRIVADA

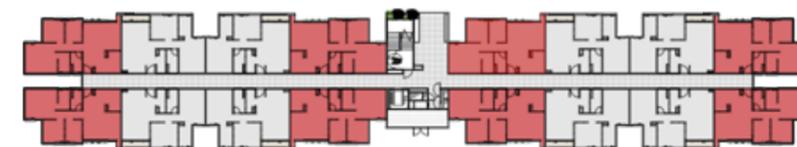
**PLANTA TÍPICA TORRE 1**



## PLANTA APTO 1

**49.08 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA  
ÁREA TOTAL PRIVADA **46.02 m<sup>2</sup>**



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



**APTO MODELO 49,08 m<sup>2</sup>**

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



## **APTO MODELO 49,08 m<sup>2</sup>**

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



**APTO MODELO 49,08 m<sup>2</sup>**

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



## PLANTA APTO 2

**48.22 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA  
ÁREA TOTAL PRIVADA **45.54 m<sup>2</sup>**



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



## APTO MODELO 48,22 m<sup>2</sup>

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



**APTO MODELO 48,22 m<sup>2</sup>**

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



**APTO MODELO 48,22 m<sup>2</sup>**

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido. Contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



# • LA • HEREDIA

**PROYECTO UBICADO EN LA CEJA,  
UN MUNICIPIO EN DESARROLLO**



## **DEPORTE Y EDUCACIÓN**

Unidad Deportiva La Ceja

2 km

7 min

Colegio Salesiano S.D.S

2,7 km

8 min

Universidad Eafit Llanogrande

15.5 km

20 min



## **UBICACIÓN ESTRATÉGICA**

Parque Principal La Ceja

1 km

3 min

E.S.E Hospital de La Ceja

1,6 km

5 min

Centro Comercial Viva La Ceja

1.6 km

5 min



## **AVENTURA Y DIVERSIÓN**

Salto Tequendamita

10.5 km

17 min

Sector Llanogrande Rionegro

11.5 km

18 min

Salto del Buey

18 km

40 min



## **ACCESO Y MOVILIDAD**

Terminal de Transportes

1,6 km

5 min

Aeropuerto JMC Rionegro

22,1 km

30 min

Medellín - Antioquia

43,3 km

45 min



## LOCALIZACIÓN



# contex<sup>®</sup>

☎ 318 547 69 20 • ✉ [laheredia@contex.com.co](mailto:laheredia@contex.com.co)

