

The logo for Olivar Apartamentos features a stylized 'O' with a yellow-to-orange gradient and a white outline, followed by the word 'Olivar' in a bold, white, sans-serif font. Below 'Olivar', the word 'APARTAMENTOS' is written in a smaller, yellow, all-caps, sans-serif font. The background is a solid orange color with faint, light-colored wavy lines and a large, faint leaf graphic on the left side.

Olivar
APARTAMENTOS

The logo for contex features the word 'contex' in a white, lowercase, sans-serif font. The 'c' is stylized with a small orange circle on its left side. Below the word 'contex' is the website address 'contex.com.co' in a smaller, white, lowercase, sans-serif font. The background is a solid teal color.

contex[®]
contex.com.co



Un proyecto que poco a poco se hace realidad

Proyecto Olivar, avance de obra - junio de 2023



TIEMPO

de compartir
con los tuyos



📍 Rionegro, Antioquia

Olivar

APARTAMENTOS



Milla
Fontibón
Mil pasos adelante

UBICADO EN
UN SECTOR DE
ALTO DESARROLLO

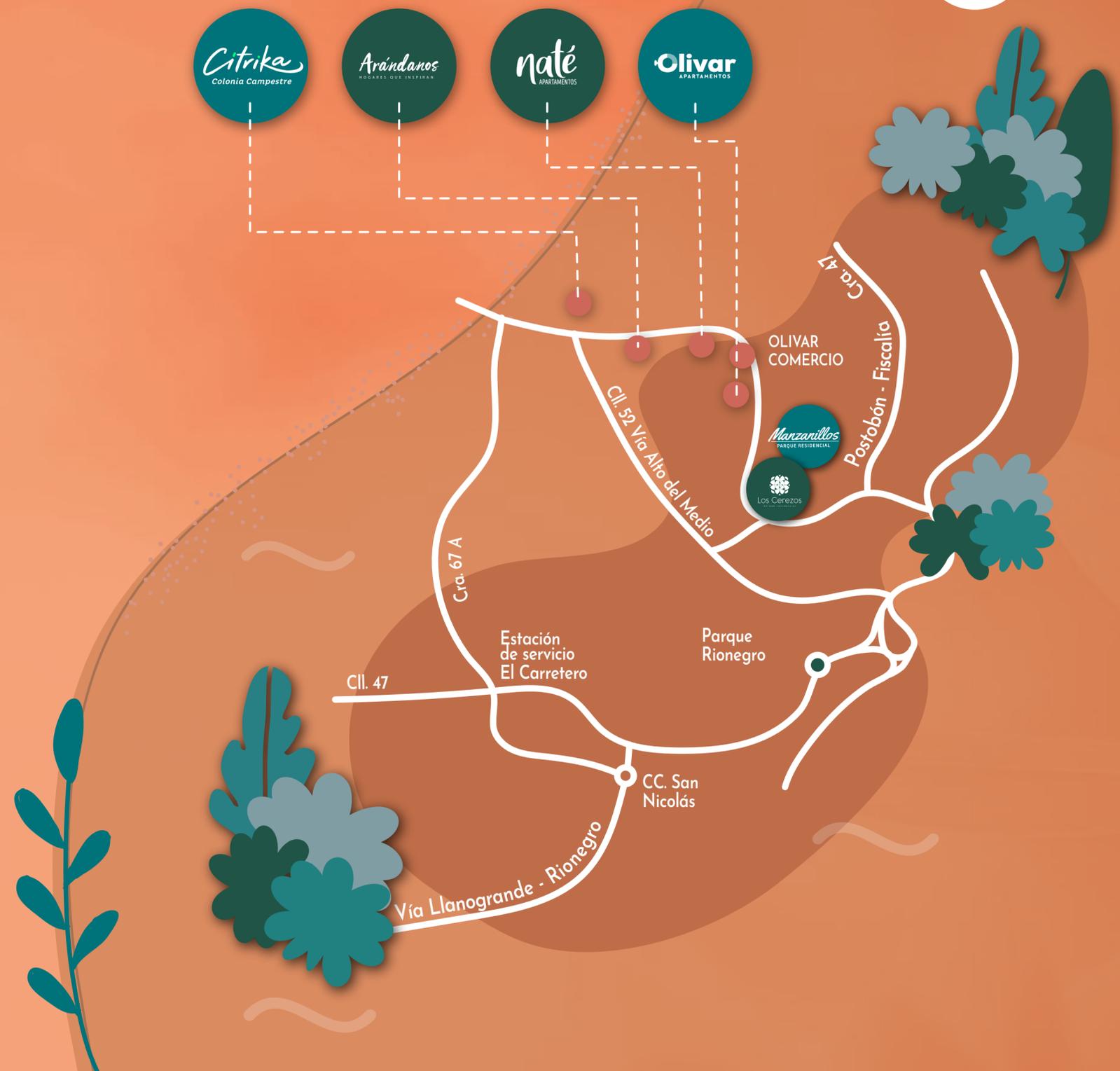


Invierte en Rionegro, un sector eje de progreso

Milla Fontibón reúne cinco proyectos de vivienda.
Estamos consolidando un territorio que va
mil pasos adelante.

7 PILARES QUE PROYECTAN UN FUTURO PROMETEDOR

-  Nuevas vías en ejecución
-  Rionegro eje de progreso
-  Ciudad segura
-  Aire renovado
-  3 accesos
-  Calidad de vida
-  Transporte público integrado



Ubicación

Milla Fontibón

SECTOR DE ALTO
DESARROLLO

Encuétranos en:

waze



ARÁNDANOS HOGARES
QUE INSPIRAN



MANZANILLOS PARQUE
RESIDENCIAL



LOS CEREZOS UNIDAD
RESIDENCIAL



ACCESO POR AUTOPISTA
MEDELLÍN - BOGOTÁ



NACIONAL DE
CHOCOLATES



VELEROS
APARTAMENTOS



ACCESO PARQUE
DE RIONEGRO



HOSPITAL SAN
JUAN DE DIOS



PLAZA DE
RIONEGRO





Nuevas rutas de acceso. Vía Tanque - La Poceta

Una zona de desarrollo habitacional y comercial; con excelentes vías de acceso.

CONOCE LA NUEVA VÍA DE ACCESO 



Olivar
APARTAMENTOS

Un proyecto
con más de
**15 zonas
comunes**
para disfrutar
en familia

Olivar
APARTAMENTOS

Carrera 60 A # 62 - 02

Fotografía Portería Proyecto Olivar,
Avance de obra - junio de 2023



Zonas activas



Piscina adultos climatizada sin fin



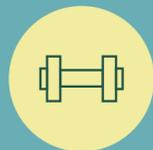
Piscina niños climatizada



Cancha multifuncional



Juegos infantiles



Gimnasio dotado



Zona de triciclos



Salón de juegos



Zona de escalado



Zonas de bienestar



Coworking



Salón social



Sauna



Turco



Zona de mascotas



Arenero



Senderos cubiertos



Portería



**Proyecto
construcción**

**Apartamentos
disponibles para
entrega inmediata**

Proyecto Olivar, avance de obra - noviembre de 2023



Portería

*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.

4 Torres

10 pisos

Oliver

Unidad Residencial Los Cerezos



Urbanismo

*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.





Futuro Mall Comercial



Urbanismo

2

1

10

9

8

3

4

5

6

7

*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.





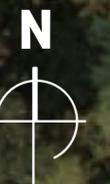
Urbanismo



Olivar Lofts



*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precios, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.





Urbanismo



Olivar Lofts

- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.





Olivar Lofts

Urbanismo 



*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Fachada

Proyecto Olivar, avance de obra - junio de 2023



Fachada

Proyecto Olivar, avance de obra - junio de 2023



Zona de triciclos

Proyecto Olivar, avance de obra - junio de 2023



Juegos infantiles

Proyecto Olivar, avance de obra - junio de 2023



Cancha multifuncional

Proyecto Olivar, avance de obra - junio de 2023





Plataforma de parqueaderos

Proyecto Olivar, avance de obra - junio de 2023



Plataforma de parqueaderos



*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Zonas húmedas

*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Gimnasio dotado

*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador. Pueden haber modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Salón de juegos

*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Salón social

*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Apto Modelo

- Zona de ropas independiente.
- Balcón en vidrio templado.

Fotografía de apartamento modelo, Diciembre de 2020



Apto Modelo

- Ventanas de 1.53m de altura para mayor iluminación de los espacios.
- Altura libre de 2.40m con acabados.

Fotografía de apartamento modelo, Diciembre de 2020



Apto Modelo

Fotografía de apartamento modelo, Diciembre de 2020



Recorre
el apartamento
de **56,60 m²**

Click aquí





TIPO 2

56,6 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,3 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 1

56,6 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,3 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 10

56,6 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,3 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 9

56,6 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,3 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 8

56,6 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,3 M² ÁREA TOTAL PRIVADA



TIPO 3

49,4 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
45,1 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 4

56,6 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,3 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 5

56,6 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,3 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 6

56,6 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,3 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 7

49,4 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
45,1 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

Planta típica

Torre 1
Pisos: del 99 al 6

*Imagen ilustrativa, puede tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



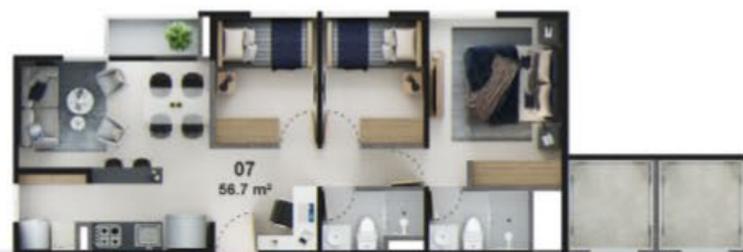
TIPO 38

57,5 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



TIPO 37

57,4 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



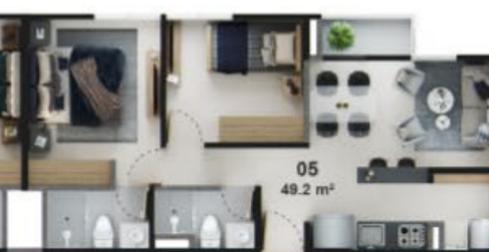
TIPO 36

50 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



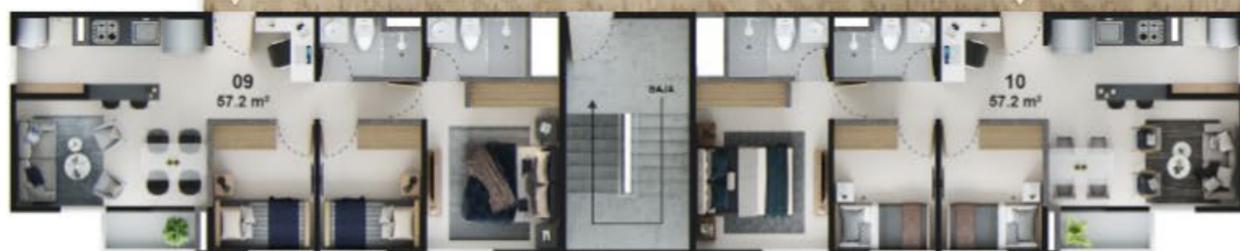
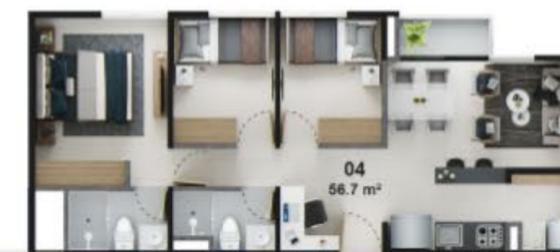
TIPO 35

50 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



TIPO 34

57,5 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



TIPO 39

58 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



TIPO 40

58 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



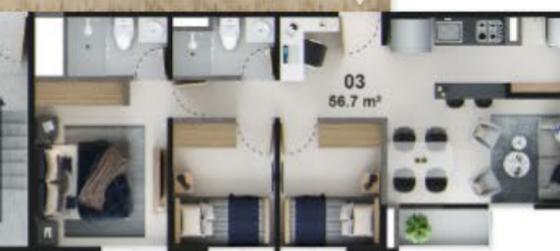
TIPO 31

50,2 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



TIPO 32

50,2 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA



TIPO 33

57,5 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

Planta típica

Torre 4 Pisos: del 2 al 10

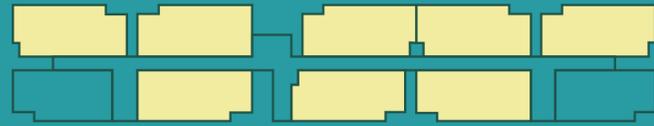
*Imagen ilustrativa, puede tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Apartamento

(Tipo 1,2,4,5,6,8,9 y 10)

Pisos 99 al 6



56,6 m²

Área total construida

52,3 m²

Área total privada



*Imagen ilustrativa, puede tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Apartamento

(Tipo 1,2,4,5,6,8,9 y 10)

Pisos 7 al 10



57,4 m²

Área total construida

53,1 m²

Área total privada



*Imagen ilustrativa, puede tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Apartamento

(Tipo 3 y 7)

Pisos 99 al 6



49,4 m²

Área total construida

45,1 m²

Área total privada



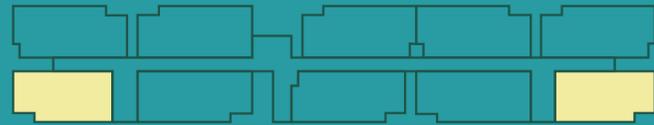
*Imagen ilustrativa, puede tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Apartamento

(Tipo 3 y 7)

Pisos 7 al 10



50,2 m²

Área total construida

45,9 m²

Área total privada



*Imagen ilustrativa, puede tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



LOFTS



Hogares
para vivir
a otro nivel



Torre de Lofts

Disponibles para
entrega inmediata

Proyecto Olivar, avance de obra - noviembre de 2023



Torre de Lofts

*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.

1 Torre

2 pisos



Loft

*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Loft

*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Loft

*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Recorre el loft
de **53,4 m²**

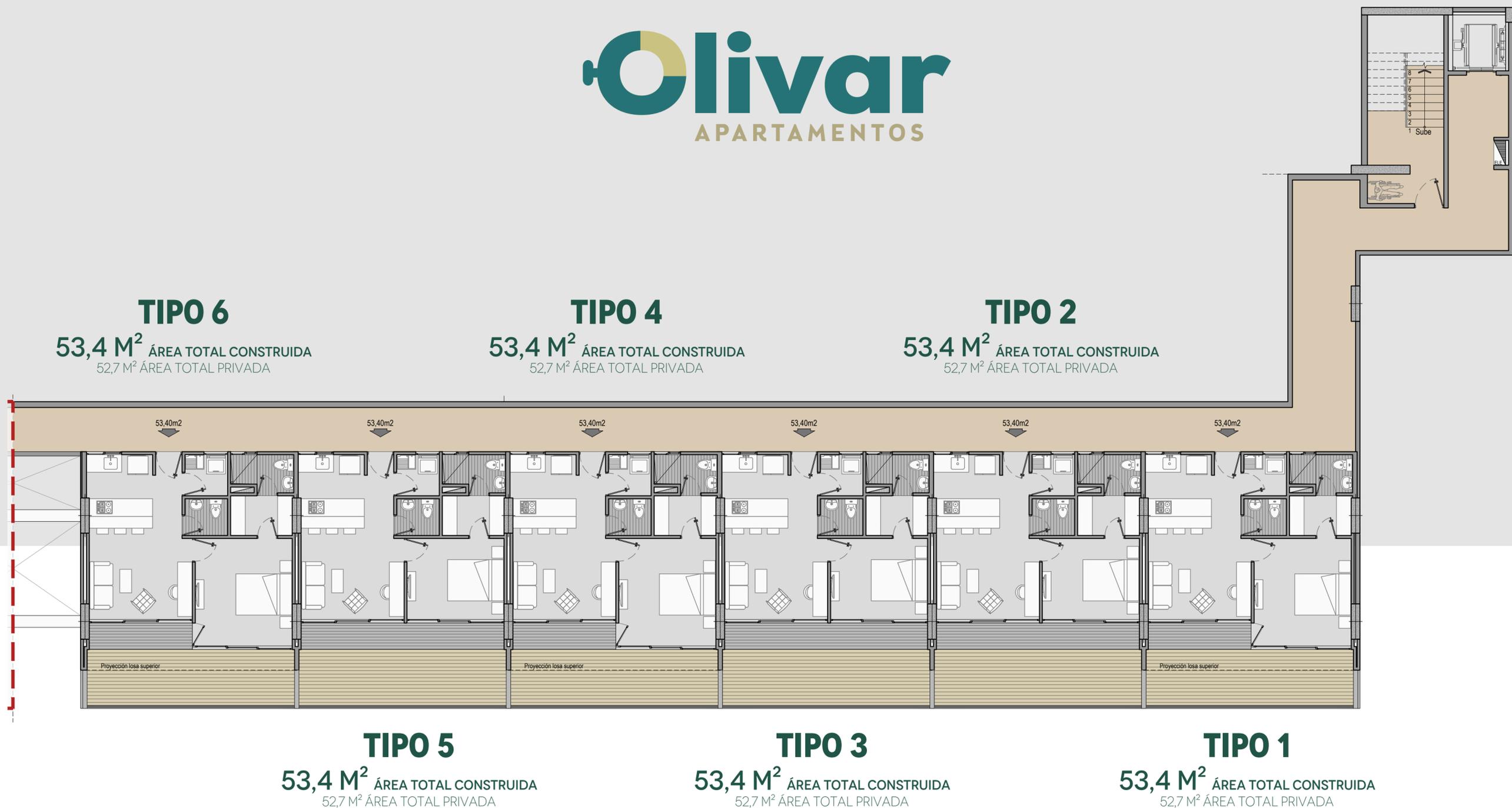


Loft

Click aquí



*Imagen ilustrativa, no compromete al desarrollador y puede tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Planta típica

Lofts - Piso 92

*Imagen ilustrativa, puede tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



TIPO 6

53,4 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,7 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 5

53,4 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,7 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 4

53,4 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,7 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 3

53,4 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,7 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 2

53,4 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,7 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

TIPO 1

53,4 M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
52,7 M² ÁREA TOTAL PRIVADA

Planta típica

Lofts - Piso 93

*Imagen ilustrativa, puede tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.

Loft Opción A

Piso 92

53,4 m²

Área total construida

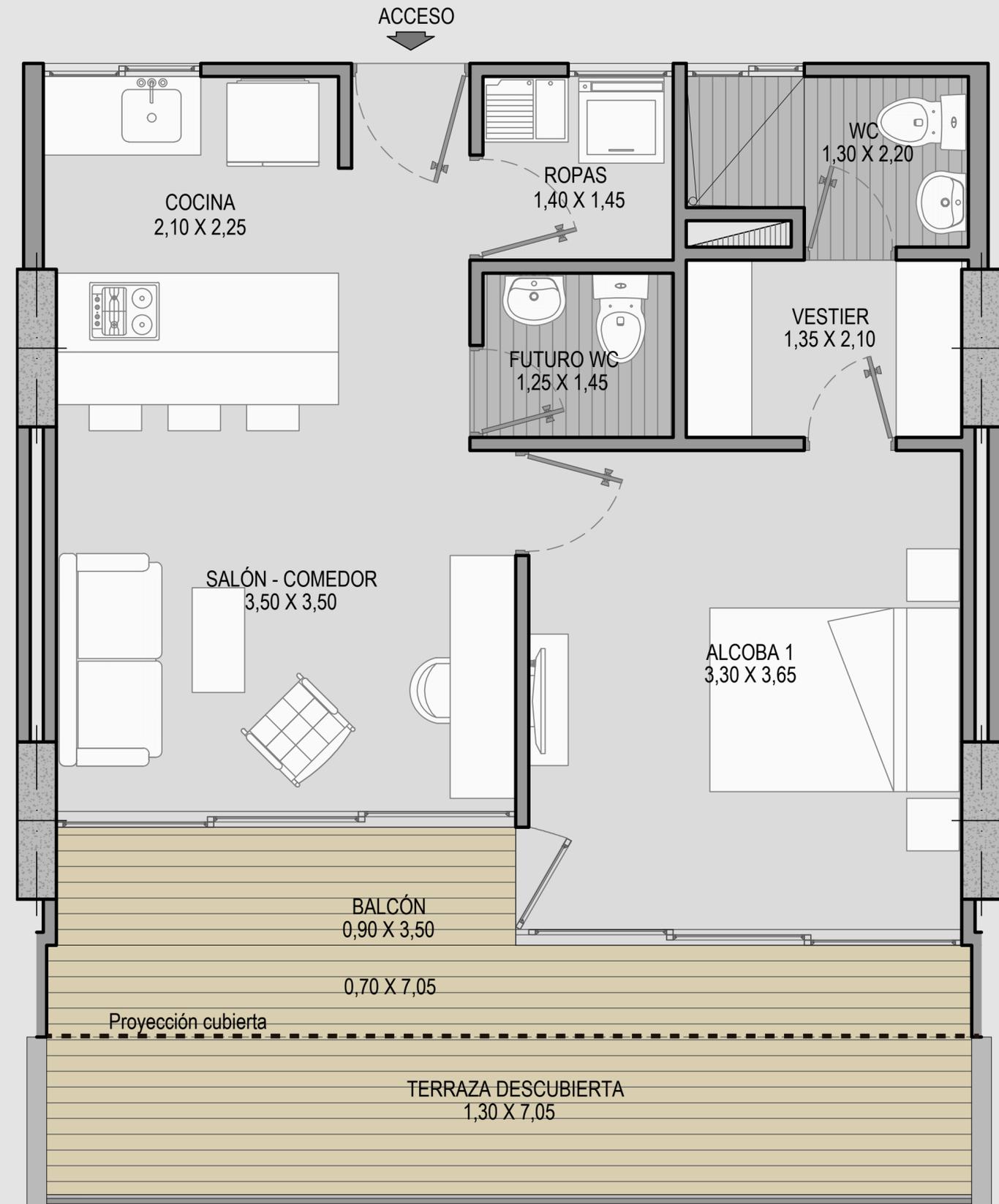
52,7 m²

Área total privada

9,20 m²

Terraza descubierta

*Imagen ilustrativa, puede tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Loft Opción B

Piso 92

53,4 m²

Área total construida

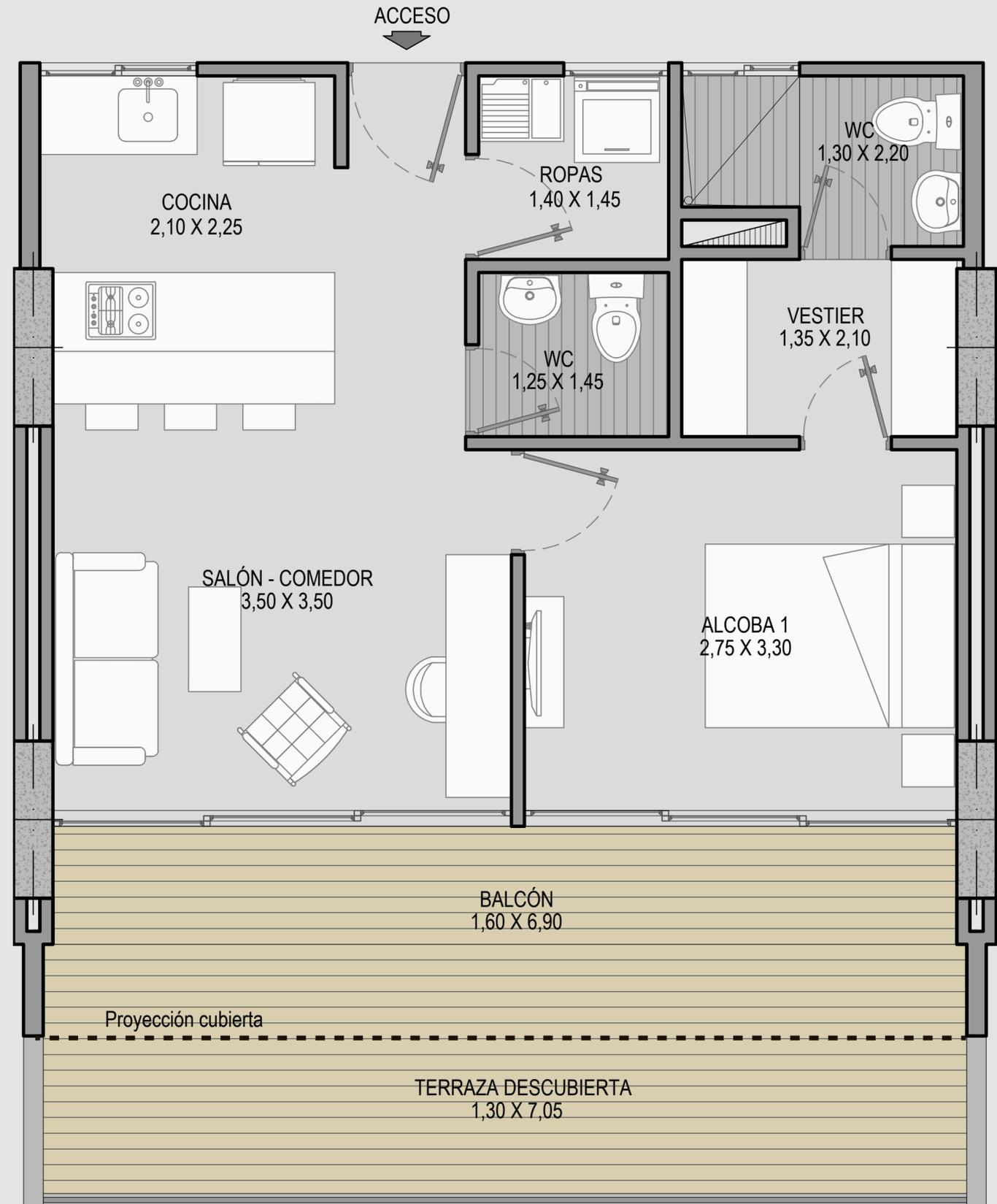
52,7 m²

Área total privada

9,20 m²

Terraza descubierta

*Imagen ilustrativa, puede tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Loft Opción A

Piso 93

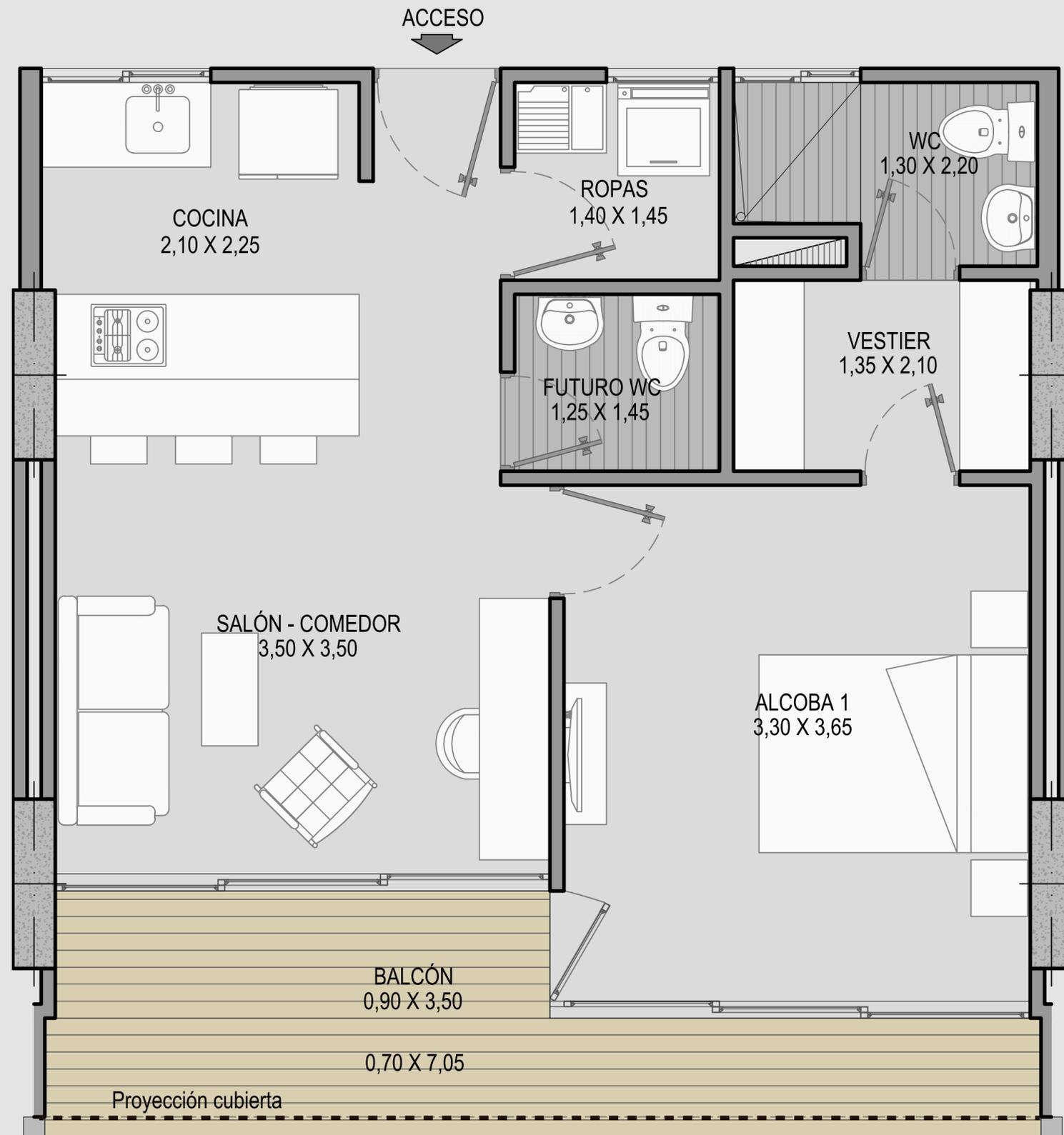
53,4 m²

Área total construida

52,7 m²

Área total privada

*Imagen ilustrativa, puede tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.



Loft Opción B

Piso 93

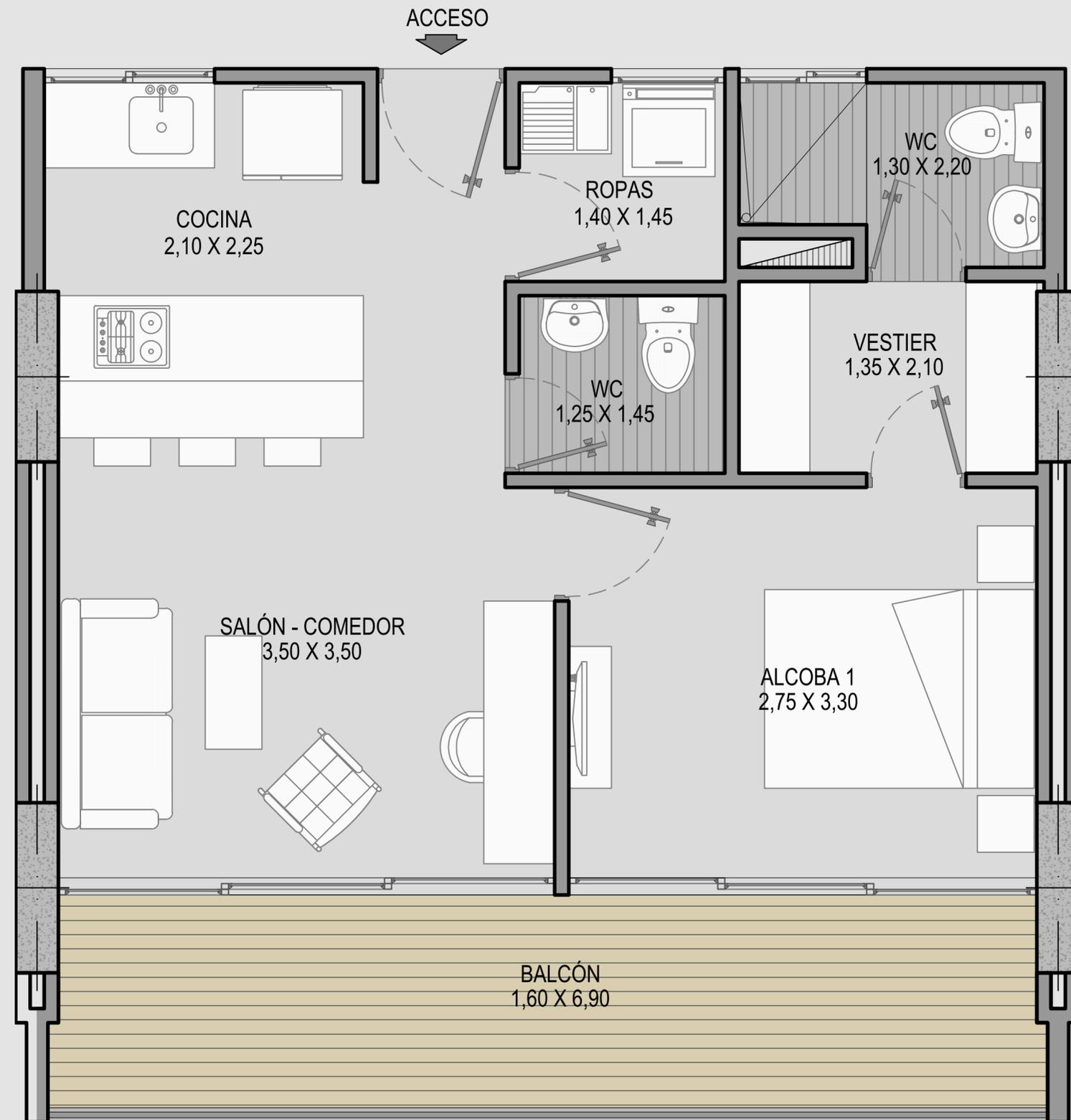
53,4 m²

Área total construida

52,7 m²

Área total privada

*Imagen ilustrativa, puede tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial.





ES TIEMPO



de disfrutar mi
propio espacio



↑
HACIA
LLANOGRANDE

↑
HACIA
RIONEGRO

↑
HACIA EL
PARQUE

MEDELLÍN-
BOGOTÁ



CALLE 56

CRA 47

CRA 48

CRA 52

HOSPITAL
SAN JUAN
DE DIOS

CRA 44

RIONEGRO

Sector Fontibón

Encuétranos en

waze



AQUÍ
Olivar
APARTAMENTOS



Los Cerezos
Unidad residencial



Vista Torre 3



EXCELENTE
VALORIZACIÓN



RESPIRAR AIRE
MÁS PURO



NUEVOS
PROYECTOS
DE VIVIENDA



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA
Cerca al centro de Rionegro



TRANQUILIDAD



COMERCIO

Proyecto Olivar, vista exterior - Torre 3, piso 9



más *reales*
que nunca

Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.



NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso

contex.com.co

Conoce nuestro nuevo
plan de referidos

Amigos contex



Participar es así de fácil:

1. Recomienda Olivar a tus amigos y conocidos
2. Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios
3. Por cada compra efectiva que tus amigos realicen en Olivar,

Ganarás

• **\$4'000.000***

*Aplican T&C. El valor puede ser pagado en efectivo, en bonos o como un valor menor del inmueble. Plan Válido hasta 31 de diciembre de 2023. Es posible hacer modificaciones al plan sin previo aviso.

Conoce más en

referidoscontex.com.co 

Olivar

APARTAMENTOS

¡Hablemos!

 317 647 98 23

 olivar@contex.com.co