JAGGUA

APARTAMENTOS

contex®



Aquí VIVEN TODAS TUS HISTORIAS

Su ubicación estratégica te permitirá vivir muy cerca de todo lo que necesitas.

Caldas - Antioquia

PROYECTO VIS

DISTRITO
primavera

En Caldas, al sur del valle de aburrá florece y se construye un nuevo sector residencial compuesto por un hermoso entorno natural y 3 proyectos de vivienda que llegan cargados de proyección y valorización para la zona: Aragua , Jaggua y Mazzú.

Allí hoy se hacen realidad los sueños de muchas familias que adquieren una nueva vivienda en la que florecerá su felicidad, porque sin duda estar en un lugar donde la naturaleza, la tranquilidad y las comodidades modernas estan al alcance de todos, es una gran inspiración para crear, crecer y compartir.

Contex te da la bienvenida a Distrito Primavera

JAGGUA

APARTAMENTOS

Colaboradores + Clientes + Aliados + Comunidad = **Familia** Contex

NUESTROS VALORES	Servicio	Confianza	Compromiso

Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.

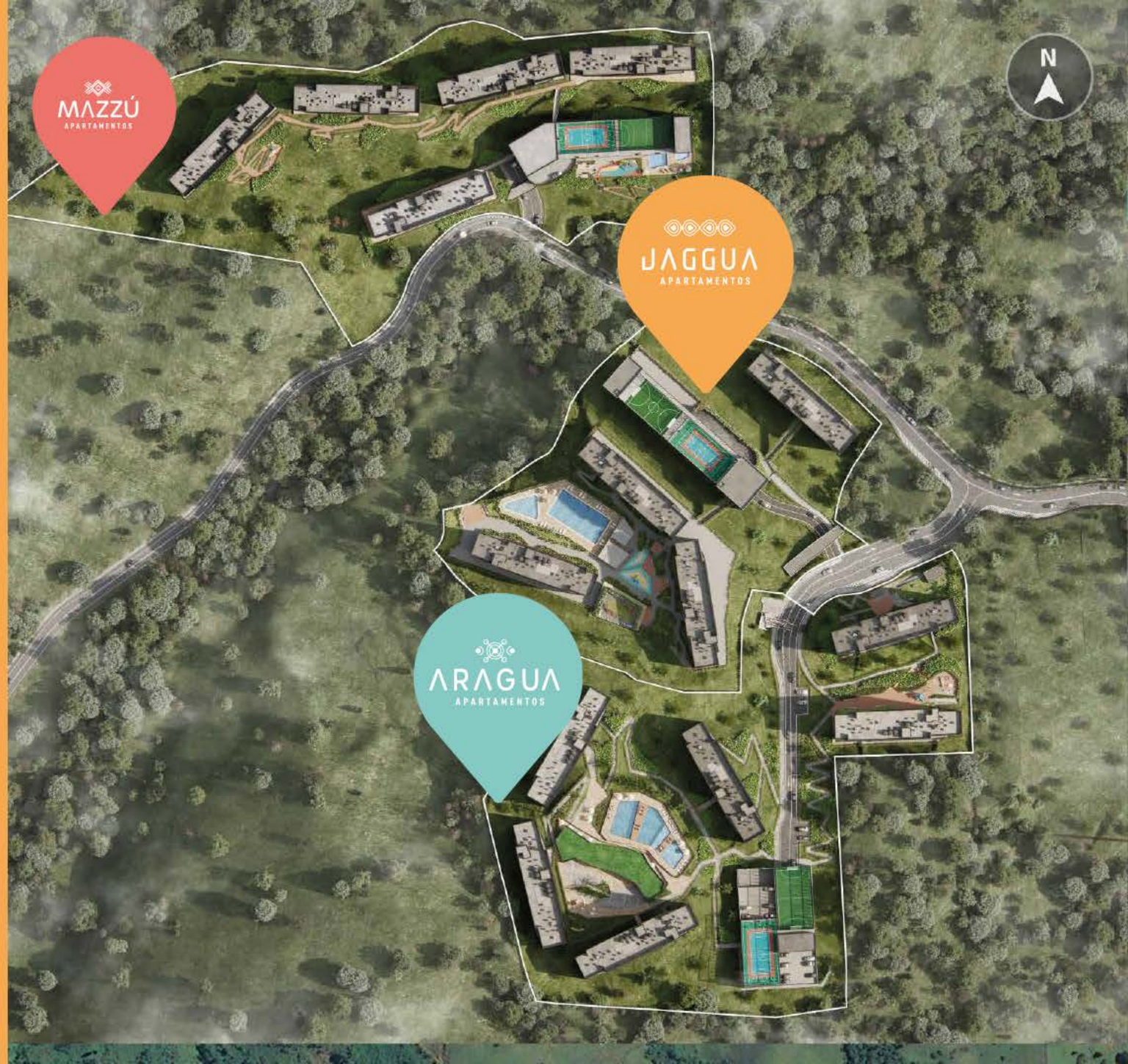
contex.com.co


PARQUE PRINCIPAL
2.5 k
ESTADIO MUNICIPAL DE CALDAS
2.5 Km
PARROQUIA LA TRANSFIGURACIÓN DEL SEÑOR
1.8 k
HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL
1.9 Km
HOSPITAL DE CALDAS
1.5 Km
CEMENTERIO MUNICIPAL DE CALDAS
1.6 Km
MINUTO DE DIOS
1.5 k
PARQUE HÁBITAT DEL SUR
1.1 Km
850 M
PRODUCTOS RAMO S.A
VARIANTE PRINCIPAL DE CALDAS
1.8 k
1.6 k
VÍA AMAGÁ - CALDAS
ZONA FRANCA INTERNACIONAL
1.5 k
INSTITUCIÓN EDUCATIVA DARIO GUTIÉRREZ
300 M
FUNDACIÓN AMIGOS DE LA ALEGRÍA
1 k
SENA LA SALADA
3.2 k
2.2 Km
INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA AUXILIADORA
1.2 Km
PARROQUIA LA SAGRADA FAMILIA
JAGGUA APARTAMENTOS
ARAGUA APARTAMENTOS
MAZZÚ APARTAMENTOS

UBICACIÓN

UBICACIÓN LOTE

DISTRITO primavera



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



URBANISMO

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



*Aplican T&C. La vivienda VIS en Comex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

AVANCE DE OBRA
TERCER TRIMESTRE 2026



*Foto tomada en septiembre de 2026

CONOCE EL AVANCE DE OBRA AQUÍ

Fotografía lote Jaggua - Tercer Trimestre 2026

AVANCE DE OBRA
TERCER TRIMESTRE 2026



*Foto tomada en septiembre de 2026

AVANCE DE OBRA
TERCER TRIMESTRE 2026



*Foto tomada en septiembre de 2026



FACHADA

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



AQUÍ VIVEN AMIGOS PARA TODA LA VIDA

Más de 10 zonas comunes para disfrutar con los que más quieres



Para la diversión de todos

- PLAZOLETA DE JUEGOS
- ZONA PET
- MIRADOR
- SALÓN JUVENIL
- SALÓN PARA NIÑOS
- 2 SALONES SOCIALES

Para el placer de ejercitarte

- SENDEROS CAMPESTRES
- PISCINA DE ADULTOS Y NIÑOS
- CANCHA POLIDEPORTIVA
- SAUNA Y TURCO
- GIMNASIO DE DOS PISOS
- CANCHA DE MICROFÚTBOL





ZONA HÚMEDA

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



JUEGOS INFANTILES

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



CANCHA MÚLTIPLE

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



GIMNASIO ZONA DE CARDIO

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



GIMNASIO ZONA MUSCULAR

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



GRADERÍAS VISTA A CANCHA

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



SALÓN SOCIAL

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



SALÓN JUVENIL

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Cortex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



SALÓN INFANTIL

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



ZONA DE MASCOTAS

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

JAGGUA

PLANTA TÍPICA TORRE 1

VISTA INTERIOR

09 **Tipo A** | 10 **Tipo B** | 01 **Tipo B** | 02 **Tipo B** | 03 **Tipo A**



Tipo A 08 | **Tipo B** 07 | **Tipo B** 06 | **Tipo B** 05 | **Tipo A** 04

VISTA EXTERIOR

Tipo A — **49,46M²** ÁREA TOTAL CONSTRUIDA * 44,30m² área total privada

Tipo B — **49M²** ÁREA TOTAL CONSTRUIDA * 44,76m² área total privada

N

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

JAGGUA

PLANTA TÍPICA
TORRE 2

VISTA ZONAS COMUNES

19 Tipo A | 20 Tipo B | 11 Tipo B | 12 Tipo B | 13 Tipo A



Tipo A 18 | Tipo B 17 | Tipo B 16 | Tipo B 15 | Tipo A 14

VISTA EXTERIOR

Tipo A — **49,46M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** * 44,30m² área total privada

Tipo B — **49M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** * 44,76m² área total privada

N

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

JAGGUA

PLANTA TÍPICA
TORRE 3

VISTA ZONAS COMUNES

28 **Tipo A** | 29 **Tipo B** | 30 **Tipo B** | 21 **Tipo B** | 22 **Tipo A**



Tipo A 27 | **Tipo B** 26 | **Tipo B** 25 | **Tipo B** 24 | **Tipo A** 23

VISTA PLATAFORMA PARQUEADEROS

Tipo A — **49,46M²** ÁREA TOTAL CONSTRUIDA * 44,30m² área total privada

Tipo B — **49M²** ÁREA TOTAL CONSTRUIDA * 44,76m² área total privada

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

JAGGUA

PLANTA TÍPICA
TORRE 4

VISTA PLATAFORMA PARQUEADEROS

39 Tipo A | 40 Tipo B | 31 Tipo B | 32 Tipo B | 33 Tipo A



Tipo A 38 | Tipo B 37 | Tipo B 36 | Tipo B 35 | Tipo A 34

VISTA EXTERIOR

Tipo A — **49,46M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** * 44,30m² área total privada

Tipo B — **49M² ÁREA TOTAL CONSTRUIDA** * 44,76m² área total privada

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

JAGGUA

APTO TIPO A

APARTAMENTOS DE 49,46 M²

Área total construida- 44,30m² área total privada



Recorre el apartamento

Click aquí

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.

JAGGUA

APTO TIPO B

APARTAMENTOS DE 49M²

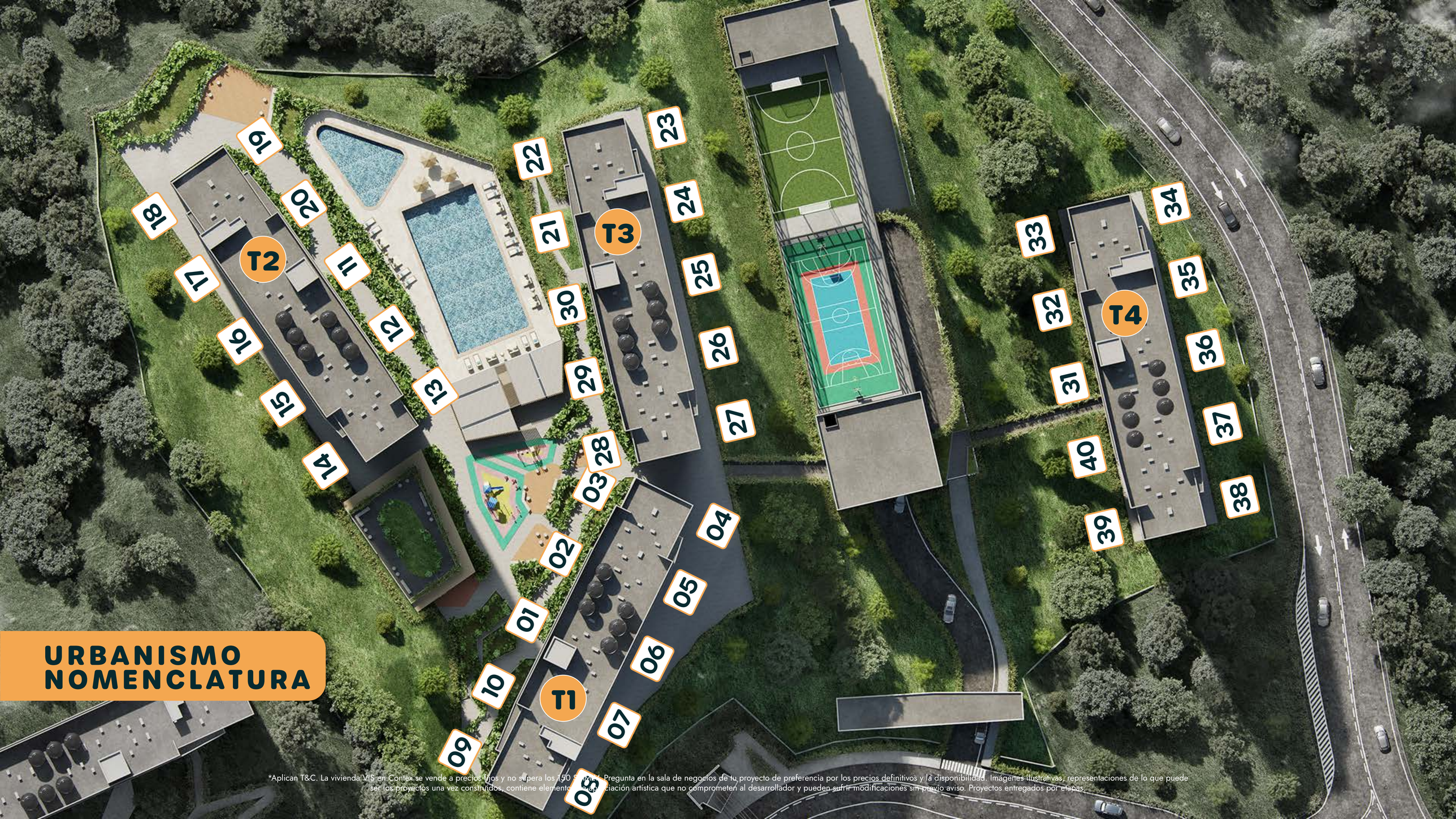
Área total construida- 44,76m² área total privada



Recorre
el apartamento

Click aquí

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



URBANISMO
NOMENCLATURA

*Aplican T&C. La vivienda VIS en Contex se vende a precios fijos y no supera los 150 SMMLV. Pregunta en la sala de negocios de tu proyecto de preferencia por los precios definitivos y la disponibilidad. Imágenes ilustrativas, representaciones de lo que puede ser los proyectos una vez construidos, contiene elementos de ambientación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Proyectos entregados por etapas.



Excelente Valorización



Respirar aire más puro



Mejor desplazamiento en las vías



Vivir fuera de la ciudad



Tranquilidad



Acceso a transporte público



Entidades Educativas



Escenarios deportivos



Ubicación Estratégica



Parques Recreativos

DESARROLLADO EN

DISTRITO primavera

CALDAS - ANTIOQUIA

amigos contex

Conoce nuestro **Plan de Referidos,** participar es así de fácil

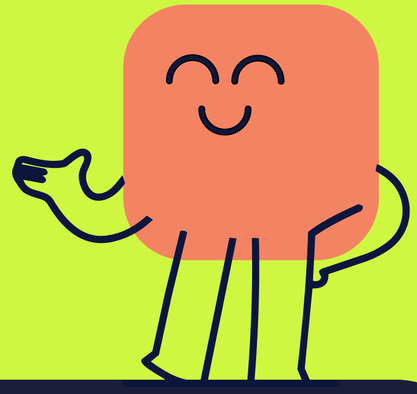
*Aplica T&C. Programa válido hasta el 31/12/2026. El valor del referido puede ser pagado en efectivo, o como un menor valor del inmueble por cada venta efectiva. Contex podrá modificar el plan sin previo aviso.

01 Recomienda **Jaggua** a tus amigos y conocidos

02 Acompáñalos a conocernos en nuestra sala de negocios

03 Por cada compra efectiva que se realice en **Jaggua,** ganarás

$1.500.000*



CONOCE MÁS EN **amigoscontex.com**



Proyecto sostenible

Proyecto en proceso de certificación

Excellence In Design For Greater Efficiencies

Edge

¿Qúe significa?

Edge (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un certificador externo que avala procesos mucho más limpios y ambientalmente responsables en la construcción de tu proyecto.

Además de generar ahorros a sus propietarios en el uso de los inmuebles

Comprar una vivienda sostenible significa:
Mejor inversión,
menor impacto ambiental

ILUMINACIÓN LED, ahorra el 20% de consumo de energía.

GRIFERÍAS DE BAJO CONSUMO, ahorra el 20% de agua.

APARATOS SANITARIOS DE MENOR CONSUMO ahorra un 20% en cada descarga.

JAGGUA

APARTAMENTOS

contex®

317 648 65 49

JAGGUA@CONTEX.COM.CO

CONTEX.COM.CO