

**belaví**  
hogares  
en unidad

 **contex**<sup>®</sup>

Un lugar para....  
**ser feliz**



Nuestra vida suele girar, mostrarnos cambios, llevarnos hacia otros rumbos, pero jamás rompe con nuestra esencia, el origen, lo que somos, lo que construimos gracias a las experiencias vividas, es como el motor que nos ayuda a seguir avanzando sin romper con nuestras raíces.

Por eso siempre nos conectamos con nuestro centro, con esos lugares que nos recuerdan los mejores momentos vividos, espacios verdes, senderos naturales, diversión, felicidad, cercanía y bienestar

Así es Belaví, un lugar donde el centro eres tú, y lo demás, lo que te genera felicidad se encuentra a tu alrededor, en un espacio donde el clima cálido y la cercanía a todo hacen de tu vida el mejor de los movimientos.

**Dale un giro a tu vida en tu nuevo hogar**

**be  
la  
vi  
a**



# Ubicación



Encuétranos en  **waze** 

# ¡En BELAVÍ podrás disfrutar más de 20 zonas comunes!

## PARA EL BIENESTAR



Cancha de  
voleyball



Cancha  
sintética



Gimnasio  
al aire libre



Sendero



Sauna y  
turco



Gimnasio  
cubierto



Muro de  
escalar



Piscina

## PARA EL ESPARCIMIENTO



Zona  
húmeda



Teatro al  
aire libre



Zona de Picnic  
y fogatas



Salones  
sociales



Salón de  
Hobbies



Portería



Estancia



Coworking



Playa

## PARA TODOS



Salón  
juvenil



Plazoleta  
infantil



Spa de  
mascotas



Parque  
agility



Salón  
infantil



Piscina  
niños

★ Dotadas    ★ Parcialmente dotadas

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

**4 torres**

**31 pisos**

8 apartamentos por piso

**Vista  
LOTE**





Vista desde  
altura  
torre 1





\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.



**Salón de piñatas**  
No se entrega dotado



\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que se proyecta en un entorno, y no de lo que se entregará. Se reserva el derecho de modificación sin previo aviso. Proyectado por etapas. Verificar, de disponibilidad y condiciones de entrega de la obra antes de suscribirse a las ofertas. \*130 S150 S150 M1 y otros modelos de la serie de iluminación.





\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





Espacios llenos de

**diversión**

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso



# Urbanismo

Los diseños de la futura vía, están en proceso de aprobación de las respectivas entidades gubernamentales, por tanto, su geometría, sección vial y longitud, puede variar según las exigencias de las entidades competentes.  
Las imágenes proyectadas, se deben tomar únicamente como referente, debido a que las entidades competentes no han definido la obligación vial que le corresponde al proyecto Belavi.  
\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.



Comparte

**momentos**

inolvidables en un  
espacio único



\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.





\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

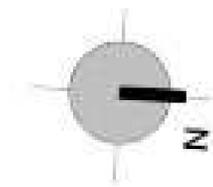


\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

# Planta típica torre 1

Aptos de 52m<sup>2</sup>

VISTA ZONAS COMUNES

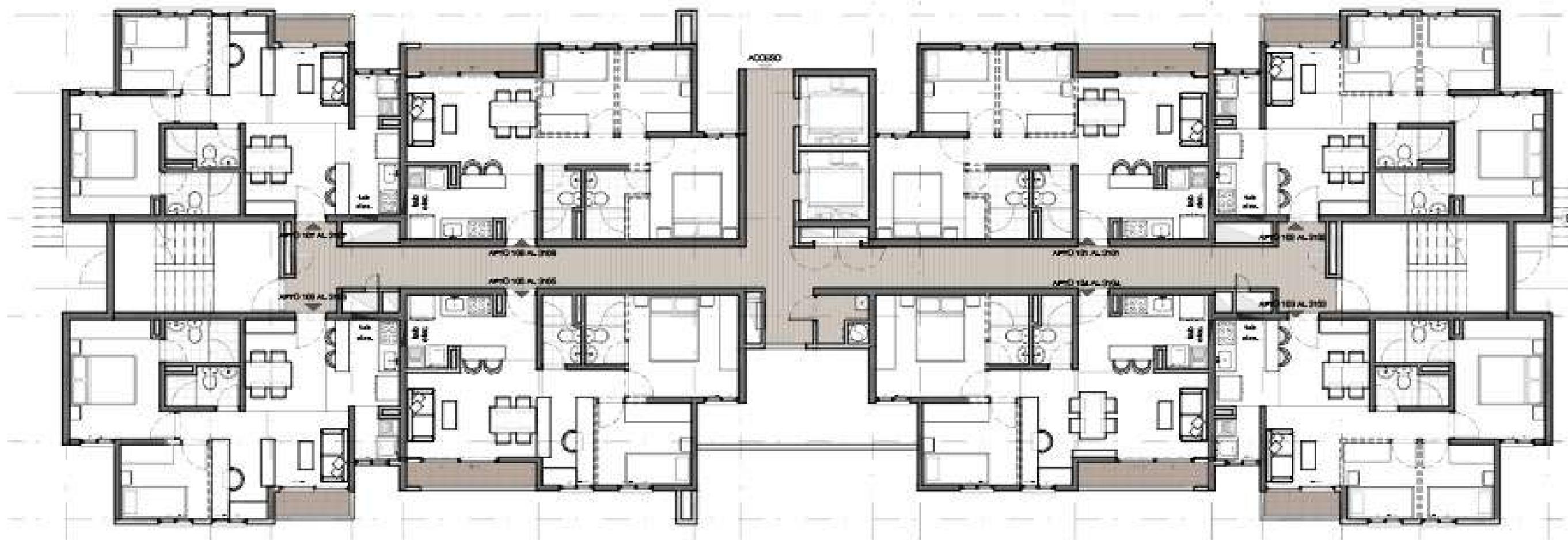


07 Tipo A

08 Tipo B

01 Tipo B

02 Tipo A



06 Tipo A

05 Tipo B

04 Tipo B

03 Tipo A

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

# Planta típica torre 2

Aptos de 52m<sup>2</sup>

VISTA ZONAS COMUNES

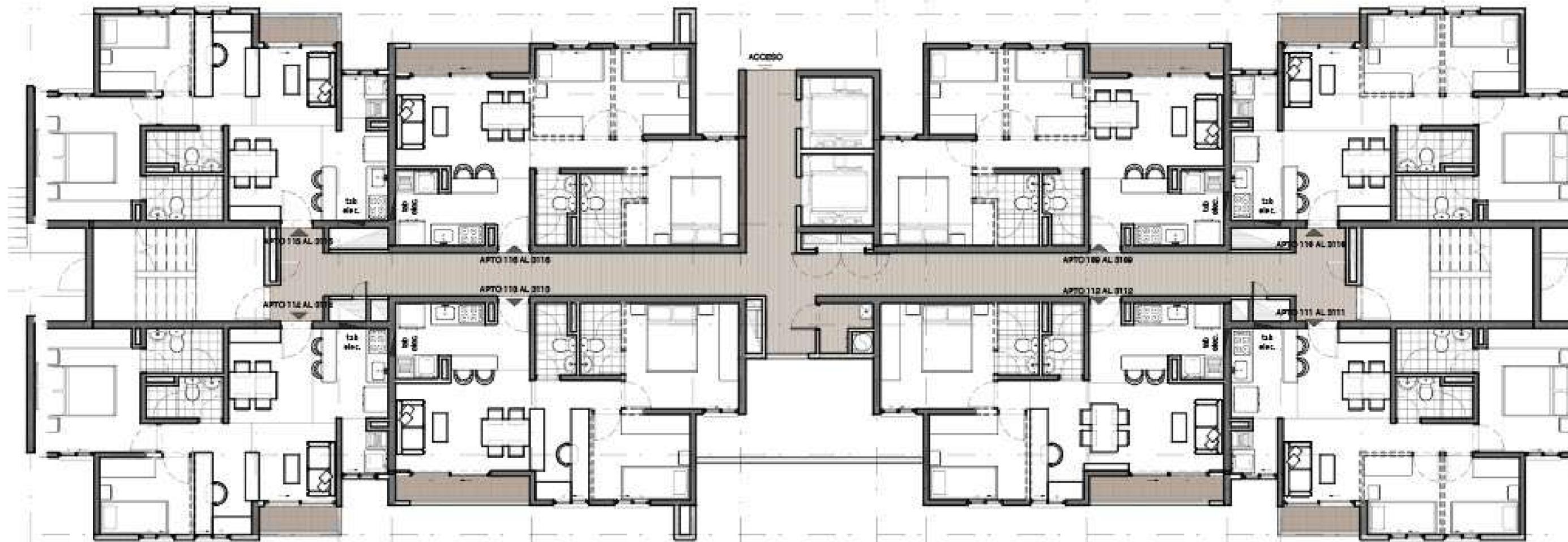


15 Tipo A

16 Tipo B

09 Tipo B

10 Tipo A



14 Tipo A

13 Tipo B

12 Tipo B

11 Tipo A

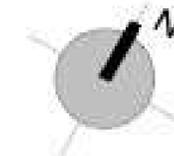
VISTA VÍA

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

# Planta típica torre 3

Aptos de 52m<sup>2</sup>



23 Tipo A

24 Tipo B

17 Tipo B

18 Tipo A



22 Tipo A

21 Tipo B

20 Tipo B

19 Tipo A

## VISTA ZONAS COMUNES

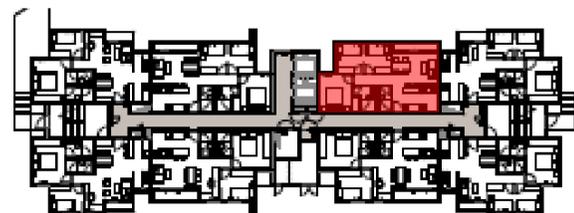
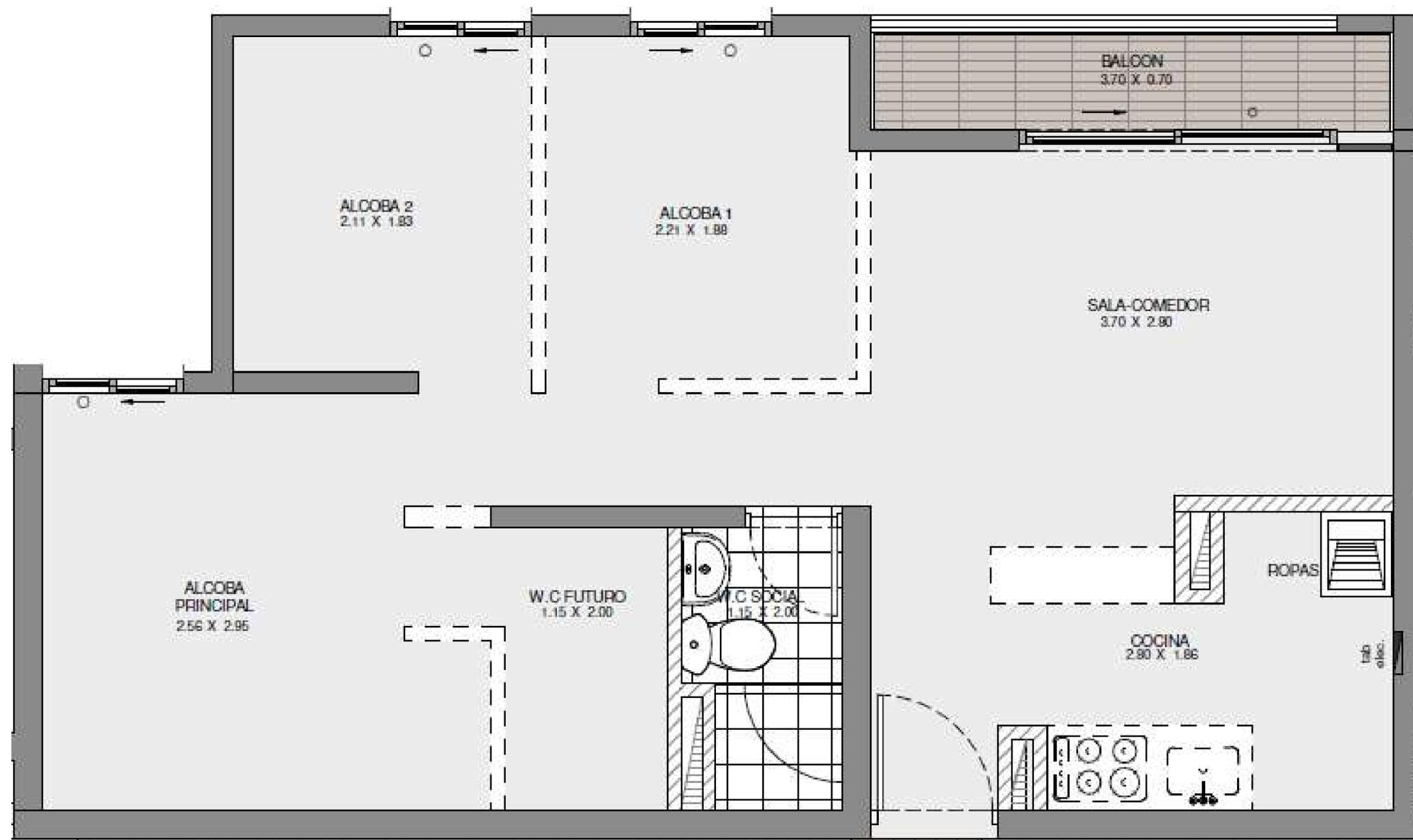
\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

# Tipo 01

Tipo 01  
52.25m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA:  
47.16 m<sup>2</sup>



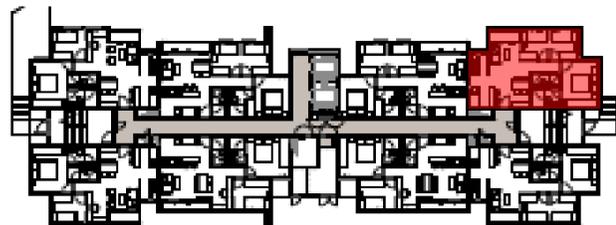
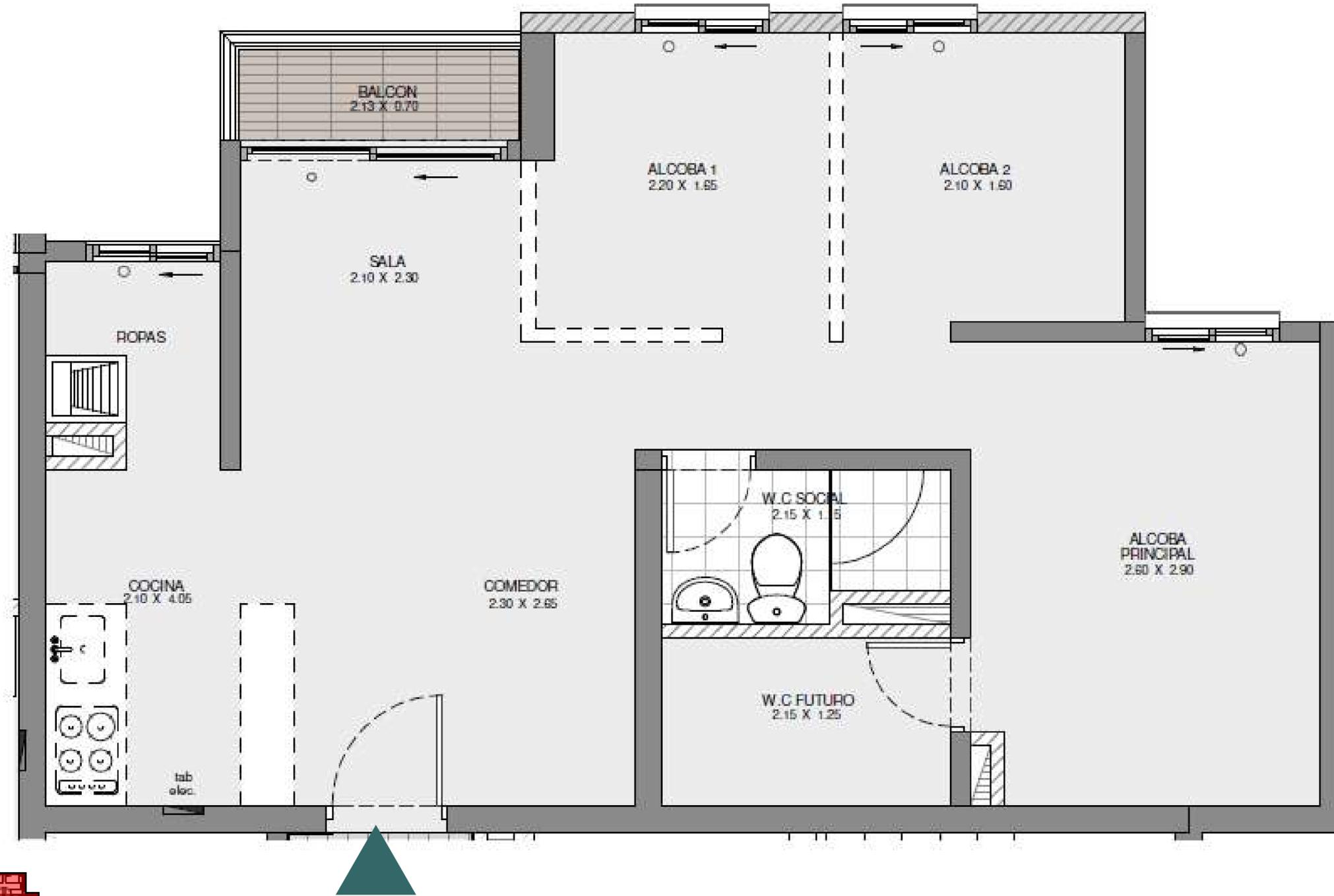
\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Tipo 02  
52.11m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA:  
46.27 m<sup>2</sup>

## Tipo 2



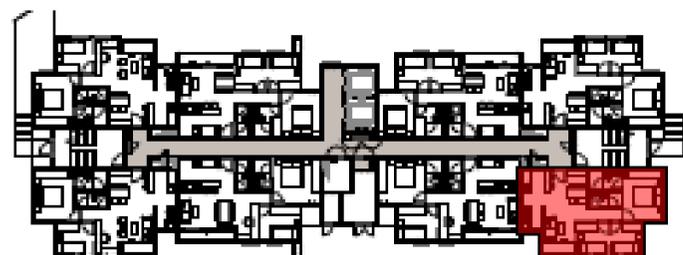
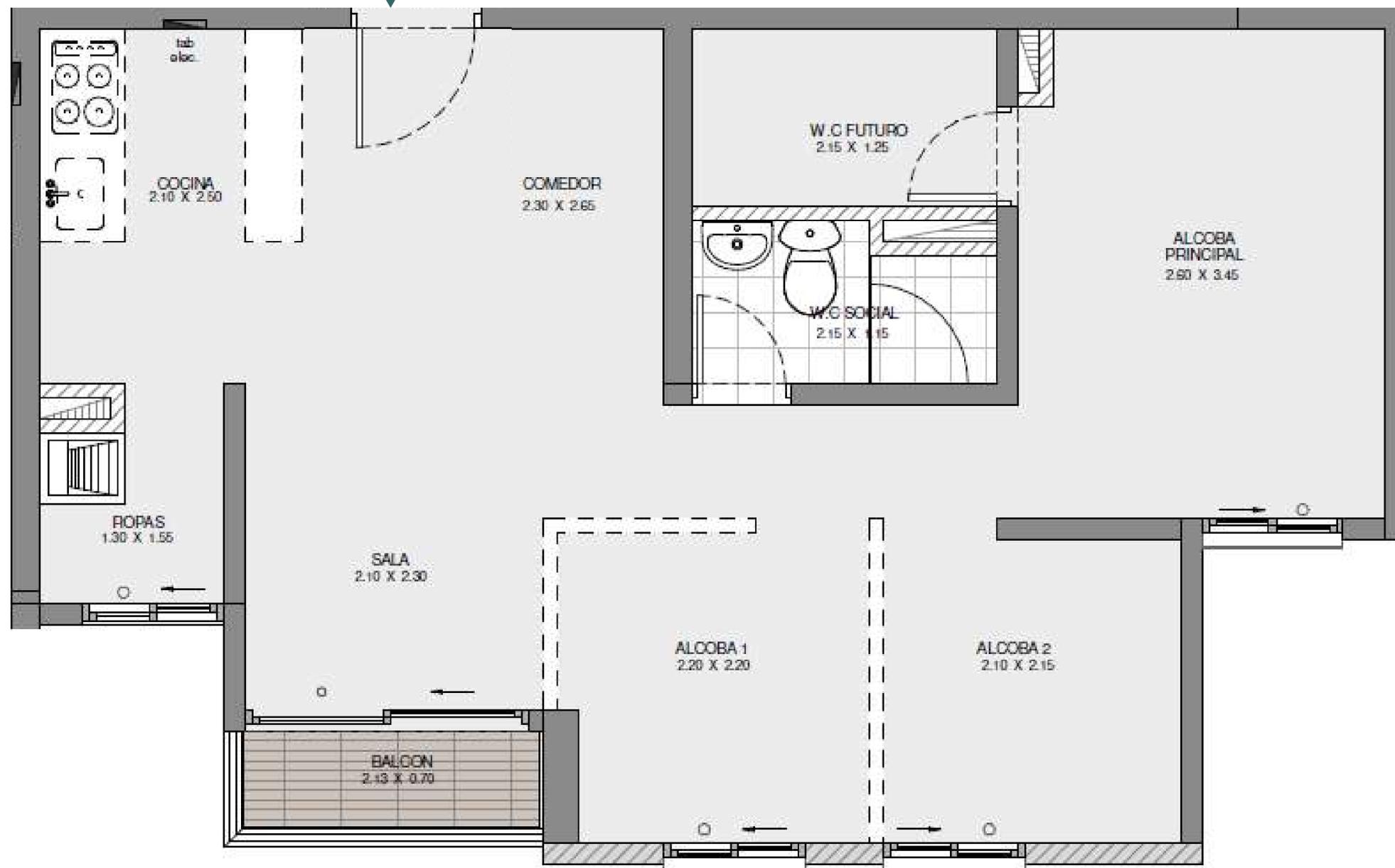
\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

## Tipo 3

Tipo 03  
52.11m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA:  
46.27 m<sup>2</sup>



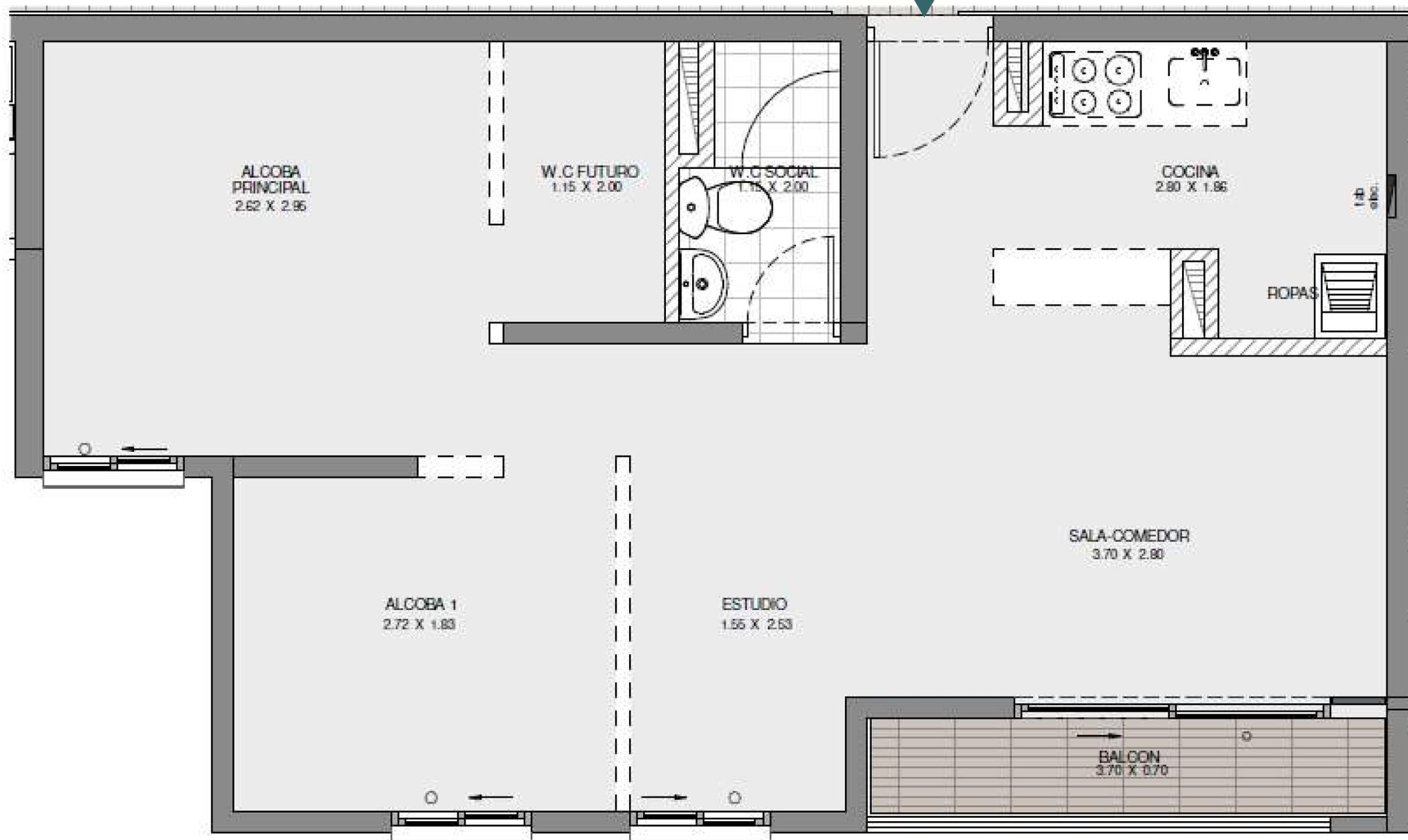
\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Tipo 04  
52.41m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA:  
47.18 m<sup>2</sup>

## Tipo 4



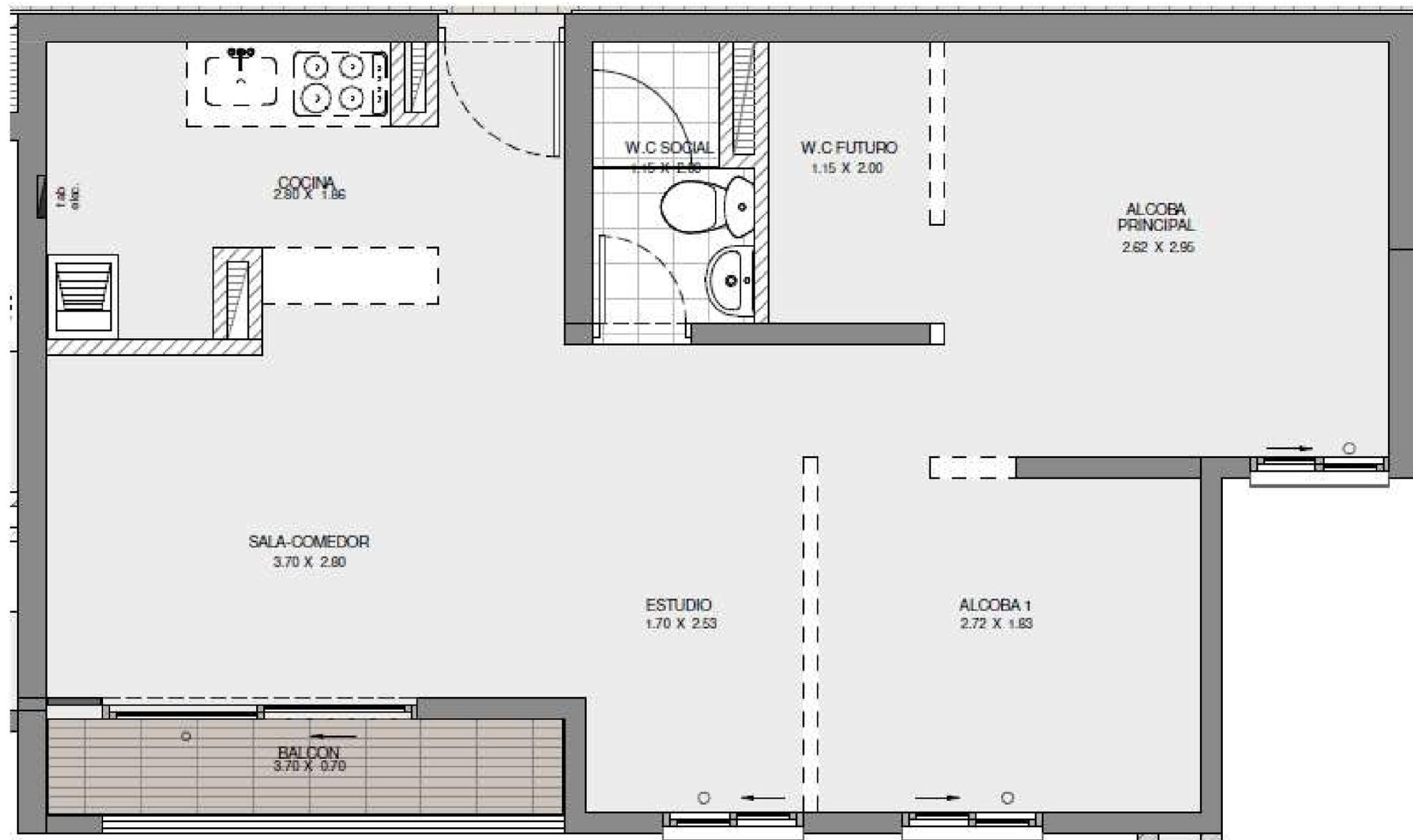
\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

## Tipo 5

Tipo 05  
52.41m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA:  
47.18 m<sup>2</sup>



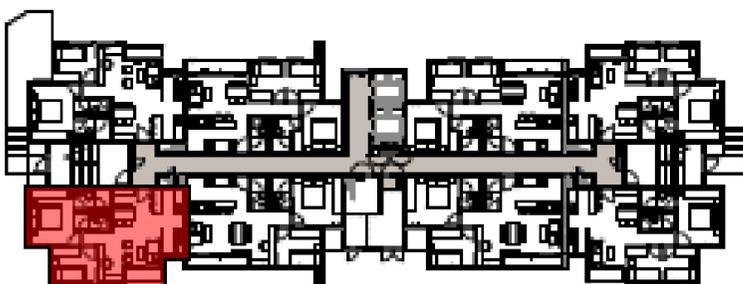
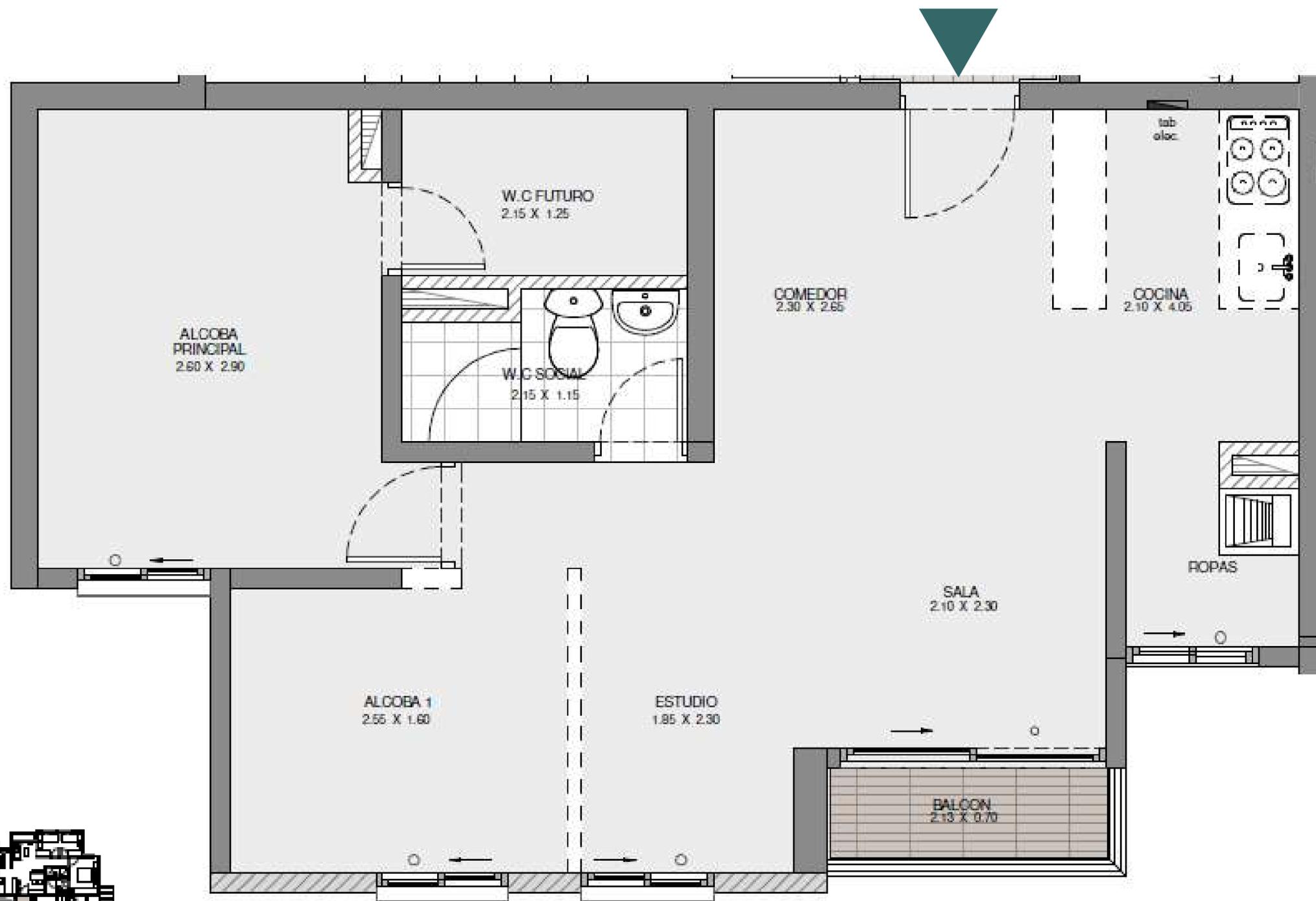
\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMMLV al momento de la escrituración.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

## Tipo 6

Tipo 06  
52.12m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA:  
46.27m<sup>2</sup>



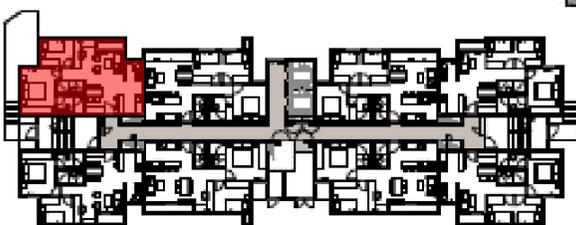
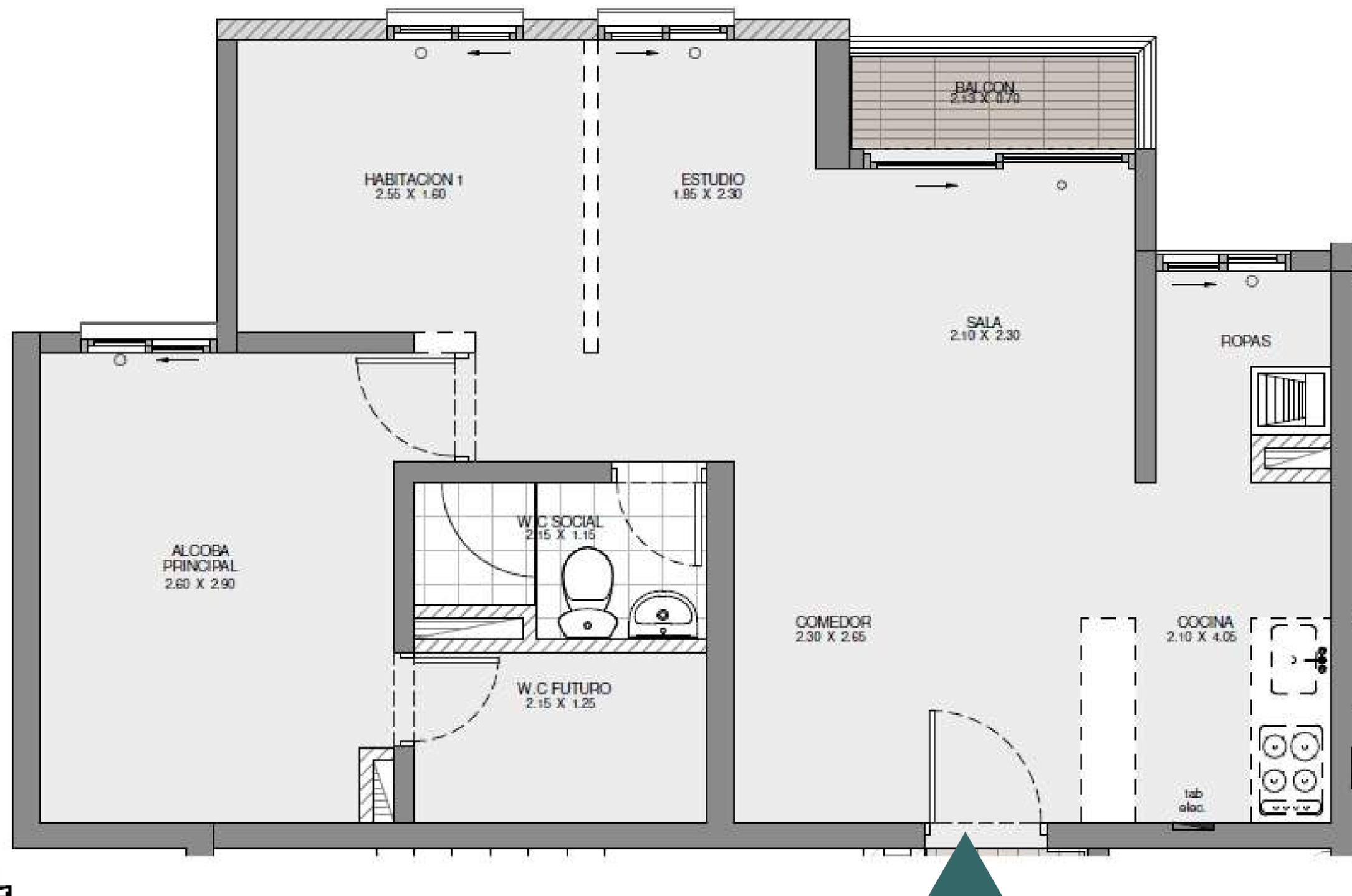
\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Tipo 07  
52.12m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA:  
46.27m<sup>2</sup>

## Tipo 7



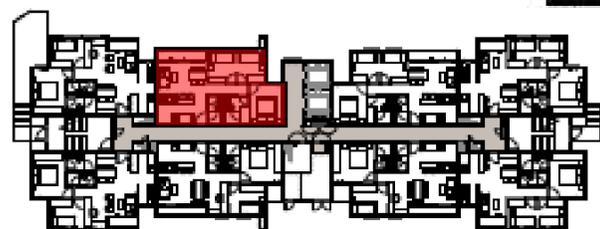
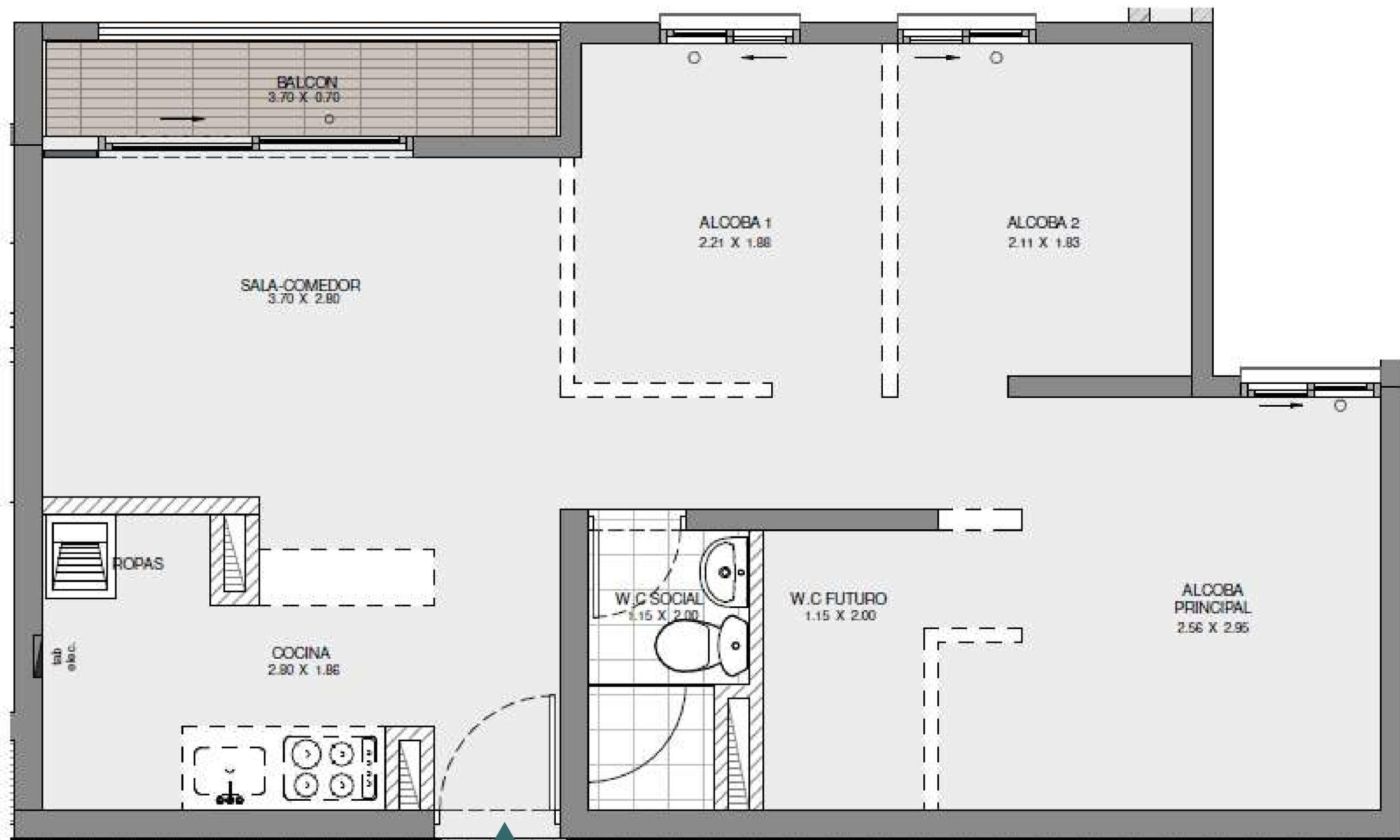
\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.

\*Proyecto en estructuración  
Puede tener modificaciones sin previo aviso

Tipo 08  
52.25m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA:  
47.16m<sup>2</sup>

## Tipo 8



\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega de los apartamentos con un asesor comercial. \*VIS: 150 SMMLV al momento de la escrituración.



# Un proyecto con **todo**



Excelente ubicación  
a 200m de la autopista



Transporte  
público



Parque de  
Comfama



Cerca a Puerta  
del Norte y estación  
del Metro



Rodeado de  
naturaleza



Oferta  
Gastronómica

**belaví**  
hogares  
en unidad

 **318 250 79 60**  
**belavi@contex.com.co**

 **contex**<sup>®</sup>