

AQUA

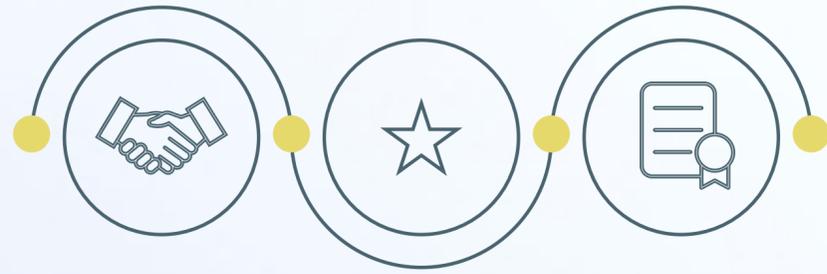
HOGARES CONSCIENTES

APARTAMENTOS EN RIONEGRO

contex.com.co | emepropiedadraiz.com.co

Comienza a vivir en
TU HOGAR
SOSTENIBLE





1

TRAYECTORIA

34 años de experiencia que suman ambas compañías.

2

SERVICIO

Profesionales dispuestos para acompañarte durante todo el camino.

3

RESPALDO

Afliados a los gremios Lonja Propiedad Raíz y Contex a Camacol Antioquia.

contex[®]

eMe
PROPIEDAD RAÍZ

contex[®]

más *reales*
que nunca

Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.



Colaboradores

+



Clientes

+



Aliados

+



Comunidad

=



Familia
Contex

NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso

contex.com.co

UBICACIÓN



VÍA A LLANOGRANDE →

← VÍA HACIA AEROPUERTO JMC
🚗 28 min

▼ MALL LLANOGRANDE
🚗 18 min

🚗 8 min
SAN ANTONIO DE PEREIRA

AQUA
HOGARES CONSCIENTES



- - - Vía Futura
 — Vía llegada desde Medellín
 — Vía acceso desde Autopista Medellín - Bogotá

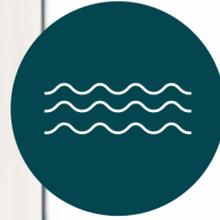
ZONA DE BIENESTAR



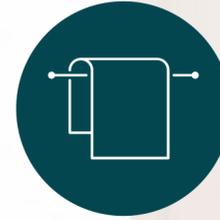
BAÑO ROMANO



PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA



CARRIL DE NADO CUBIERTO



SAUNA Y TURCO



PARQUEADERO DE BICICLETAS



PISCINA NIÑOS CLIMATIZADA



PORTERÍA



SALÓN SOCIAL



COWORKING DOTADO



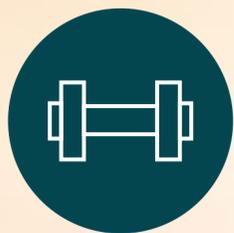
SALÓN VIP



ZONA VIP

HAZ PARTE DEL CLUB
AQUA

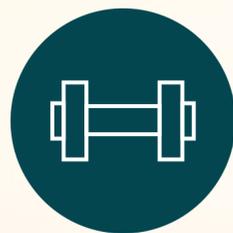
ZONA ACTIVA



GIMNASIO
DOTADO



CANCHA
MÚLTIPLE



GIMNASIO
AL AIRE LIBE



SALÓN DE
JUEGOS



ZONA DE
MASAJES



SENDEROS
DE TROTE

ZONA FAMILIAR



SALÓN DE
JUEGOS PARA
NIÑOS



ZONA DE
MASCOTAS



ZONA DE
PICNIC





4 torres de 14 y 15 pisos
—
EN CONSTRUCCIÓN

Imagen real Noviembre 2023

Vivir en
AQUA

en el Oriente
Antioqueño



Es mirar hacia al frente, a tu alrededor y encontrar tu hogar, donde el verde del campo y el aire puro te llenarán cada día de inspiración.

**TENER UN HOGAR
CONSCIENTE ES:**

ES DISFRUTAR LA VISTA A
la zona rural y al espejo de agua.



• Zona de mascotas • Gimnasio al aire libre •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es vivir en un lugar integrado con el
PAISAJE DEL SECTOR.

• Portería •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Tener una zona VIP y familiar CON AHORROS DE ENERGÍA



• Salón VIP •

• Salón VIP •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es poder trabajar desde casa y USAR MENOS TU VEHÍCULO



• Coworking dotado con access point •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es disfrutar los beneficios del
CLUB AQUA SIN PAGAR MÁS

• Salon social •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es generar un equilibrio en tu vida
EN LAS ZONAS PARA EL BIENESTAR

• Baño romano • Sauna • Turco •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Es la relajación y la
DESCONEXIÓN

• Carril de nado cubierto • Zona de masajes •

Proyecto entregado por etapas, las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Equilibrar tu
CUERPO Y MENTE



• Gimnasio dotado •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

y tener mucho para
DIVERTIRTE

• Sal3n de Juegos •

Proyecto entregado por etapas. Las im3genes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciaci3n art3stica que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribuci3n sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



RECORRIDO
VIRTUAL
APTO 1



RECORRIDO
VIRTUAL
APTO 2

Tener un
**HOGAR
CONSCIENTE**

Es tener iluminación natural



Es disfrutar la vista al
CAMPO CADA MAÑANA





• Apartamentos de 2 y 3 habitaciones • Desde 64m² hasta 93m² •



• Dúplex de hasta 132,5m² área construida • Se entregarán acabados full •



Áreas ETAPA 1

Torre 1 y Torre 2

VISTA EXTERNA



TIPO 6

96,51 m² Área total construida
92,63 m² área total privada.

TIPO 5

65,6 m² Área total construida
63,1 m² área total privada.

TIPO 4

76,5 m² Área total construida
71,4 m² área total privada.



Planta TÍPICA TORRE 1-2

TIPO 1

76,5 m² Área total construida
71,7 m² área total privada.

TIPO 2

64,5 m² Área total construida
61,8 m² área total privada.

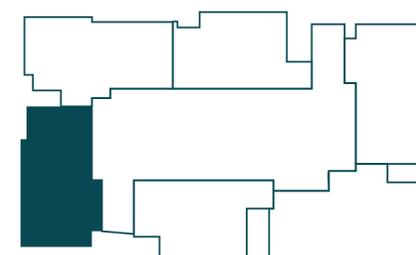
TIPO 3

90 m² Área total construida
86,5 m² área total privada.

VISTA AL ESPEJO DE AGUA

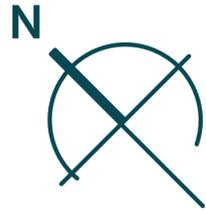


Apartamento TIPO 1



76,03 m²
Área total construida
71,7 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Apartamento TIPO 2

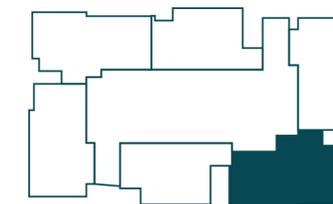
64,5 m²
Área total construida
61,8 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Apartamento TIPO 3

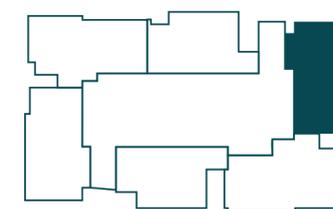


90 m²
Área total construida
86,5 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

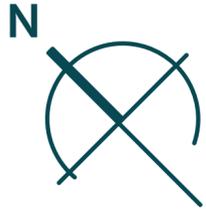


Apartamento TIPO 4



76,5 m²
Área total construida
71,4 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Apartamento TIPO 5



65,5 m²
Área total construida
63,1m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Apartamento TIPO 6



96,51 m²
Área total construida
92,63m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Áreas ETAPA 2

Torre 3 y Torre 4

VISTA EXTERNA



TIPO 6
96,51 m² Área total construida
92,63 m² área total privada.

TIPO 5
66,79 m² Área total construida
64,16 m² área total privada.

TIPO 4
79,5 m² Área total construida
75,08 m² área total privada.



Planta
TÍPICA
TORRE
3 - 4

TIPO 1
77,54 m² Área total construida
72,83 m² área total privada.

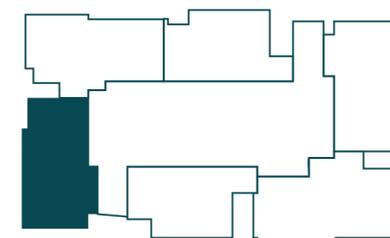
TIPO 2
64,5 m² Área total construida
61,8 m² área total privada.

TIPO 3
90 m² Área total construida
86,6 m² área total privada.

VISTA AL ESPEJO DE AGUA



Apartamento TIPO 1

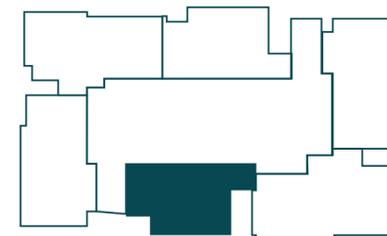


77,54 m²
Área total construida
72,83 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Apartamento TIPO 2

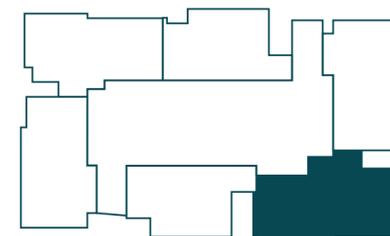


64,5 m²
 Área total construida
 61,8 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Apartamento TIPO 3

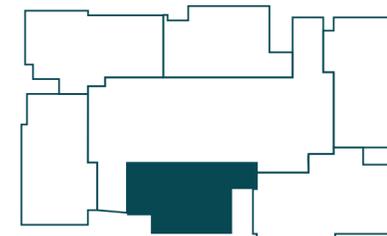


90 m²
Área total construida
86,5 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

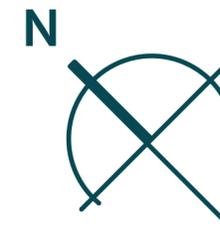


Apartamento TIPO 4

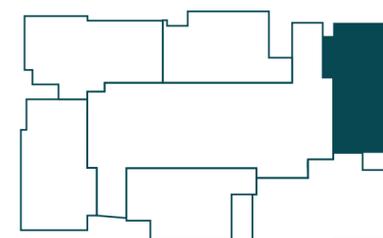


79,5 m²
Área total construida
75,08 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Apartamento TIPO 5

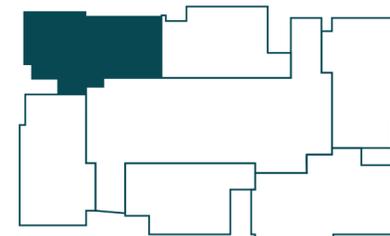


66,79 m²
Área total construida
64,16 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Apartamento TIPO 6



96,51 m²
Área total construida
92,63 m² área total privada.

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

**En Aqua estás en
equilibrio, disfrutando lo
esencial de la vida.
Donde llevarás un estilo.**



¡HABLEMOS!



Es vivir en un lugar integrado con el
PAISAJE DEL SECTOR.

• Portería •

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.

Vista externa torre 1
PISO 14

Estamos
comprometidos con
**EL MEDIO
AMBIENTE**

Aquí reduces el impacto
como humano en la tierra.



Vista externa torre 3
PISO 14



Iluminación LED,
**ahorra el 50% de
consumo de energía.**



Griferías de bajo
consumo, **ahorra el
35% de agua.**



Aparatos sanitarios
de menor consumo,
**ahora un 40% en
cada descarga.**





Vía hacia ojo de agua

Portería



Torre 3

Torre 4

Torre 2

Torre 1



URBANISMO

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. El amoblamiento se presenta como referencia de la distribución sugerida para el espacio, no se encuentra incluido.



Un proyecto con CERTIFICACIÓN EDGE:

Certificado que avala un proyecto de construcción sostenible.

Accede a CRÉDITOS VERDE

Créditos hipotecarios con tasas especiales para proyectos sostenibles

 **contex**[®]


PROPIEDAD RAÍZ

 **316 314 92 82** • proyectoaqua@emepropiedadraiz.com.co

contex.com.co

emepropiedadraiz.com.co