



JAGGUA
APARTAMENTOS

UN PROYECTO DE
DISTRITO
p r i m a v e r a

DISTRITO

primavera

Es un nuevo sector residencial al Sur del Valle de Aburrá, que se compone de un entorno completamente natural con dos proyectos residenciales de alta valorización, Jaggua y Aragua. Los cuales han permitido hacer realidad los sueños de miles de familias antioqueñas que adquieren una nueva vivienda ya sea para vivir o invertir, porque sin duda, vivir en un lugar donde la naturaleza, la tranquilidad, el aire puro y las comodidades modernas están al alcance de todos, es una gran inspiración para crear, crecer y compartir en familia.

CONTEX TE DA LA BIENVENIDA AL DISTRITO PRIMAVERA.



Aquí viven
todas tus
historias



JAGGUA

APARTAMENTOS

Conoce un lugar mágico y natural, donde podrás vivir una experiencia que **te dejará marca.**

Vive en un lugar privilegiado, donde te conectarás con lo natural y con el deseo más profundo, el de **comenzar a escribir tu mejor historia.**



Somos una constructora que nace en el 2006 con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos siempre dispuestos a acompañarte durante todo el camino, desde la compra hasta la entrega y estar atentos cuando necesites de nosotros aún después de finalizado el proyecto. Porque más que como a un cliente, te vemos como a un amigo, alguien que deposita en nosotros toda su confianza, lo cual valoramos y respetamos, alguien con quien queremos construir una relación duradera, por eso queremos que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.



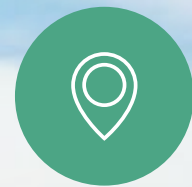
NUESTROS VALORES	Servicio	Confianza	Compromiso
-------------------------	----------	-----------	------------



**800
APTOS**

**4
TORRES**

**20
PISOS**



Su ubicación estratégica te permitirá vivir muy cerca de todo lo que necesitas.

Caldas - Antioquia

FOTO REAL DEL LOTE



ESTADIO MUNICIPAL DE CALDAS

VARIANTE PRINCIPAL DE CALDAS

HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL

HOSPITAL DE CALDAS

PRODUCTOS RAMO S.A

VÍA AMAGÁ - CALDAS

CEMENTERIO MUNICIPAL DE CALDAS

PARQUE HÁBITAT DEL SUR

ZONA FRANCA INTERNACIONAL

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DARIO GUTIÉRREZ

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA AUXILIADORA

PARROQUIA LA SAGRADA FAMILIA



UBICACIÓN



JAGGUA[®]
APARTAMENTOS
**PROYECTO EN
ESTRUCTURACIÓN**

**CESIÓN AL
MUNICIPIO**

UBICACIÓN LOTE





PLANTA URBANA

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



FACHADA

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



FACHADA

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



ZONAS HÚMEDAS

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



GIMNASIO

ZONA DE CARDIO

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



GIMNASIO

ZONA MUSCULAR

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



**GRADERÍAS CON
VISTA A CANCHA MÚLTIPLE**

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



CANCHA MÚLTIPLE

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



ZONA DE MASCOTAS

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamentos se entregan en obra negra.



JUEGOS INFANTILES

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



SALÓN INFANTIL

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



SALÓN JUVENIL

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



SALÓN SOCIAL

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

APARTAMENTO

MODELO CON ACABADOS



Los apartamentos se entregan en obra negra. El mobiliario y acabados de las imágenes son ilustrativos.



APARTAMENTO

MODELO CON ACABADOS



Los apartamentos se entregan en obra negra. El mobiliario y acabados de las imágenes son ilustrativos.

APARTAMENTO

MODELO CON ACABADOS



Los apartamentos se entregan en obra negra. El mobiliario y acabados de las imágenes son ilustrativos.

APARTAMENTO

MODELO CON ACABADOS



Los apartamentos se entregan en obra negra. El mobiliario y acabados de las imágenes son ilustrativos.

APARTAMENTO

MODELO CON ACABADOS



Los apartamentos se entregan en obra negra. El mobiliario y acabados de las imágenes son ilustrativos.

APARTAMENTO

MODELO EN OBRA NEGRA



Los apartamentos se entregan en obra negra. El mobiliario y acabados de las imágenes son ilustrativos.

APARTAMENTO

MODELO EN OBRA NEGRA



Los apartamentos se entregan en obra negra. El mobiliario y acabados de las imágenes son ilustrativos.



APARTAMENTO

MODELO EN OBRA NEGRA



Los apartamentos se entregan en obra negra. El mobiliario y acabados de las imágenes son ilustrativos.

APARTAMENTO

MODELO EN OBRA NEGRA



Los apartamentos se entregan en obra negra. El mobiliario y acabados de las imágenes son ilustrativos.

JAGGUA

PLANTA TÍPICA TORRE 1

VISTA INTERIOR

Tipo 09

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 10

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 01

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 02

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 03

49M² Área total construida
44m² área total privada



Tipo 08

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 07

44m² área total privada
49M² Área total construida

Tipo 06

44m² área total privada
49M² Área total construida

Tipo 05

44m² área total privada
49M² Área total construida

Tipo 04

44m² área total privada
49M² Área total construida

VISTA EXTERIOR

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



VISTA INTERIOR

Tipo 19

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 20

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 11

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 12

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 13

49M² Área total construida
44m² área total privada



Tipo 18

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 17

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 16

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 15

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 14

49M² Área total construida
44m² área total privada

VISTA EXTERIOR

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



PLATAFORMA PARQUEADEROS

Tipo 23

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 24

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 25

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 26

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 27

49M² Área total construida
44m² área total privada



Tipo 22

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 21

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 30

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 29

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 28

49M² Área total construida
44m² área total privada

ZONAS COMUNES

Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



PLATAFORMA PARQUEADEROS

Tipo 32

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 31

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 40

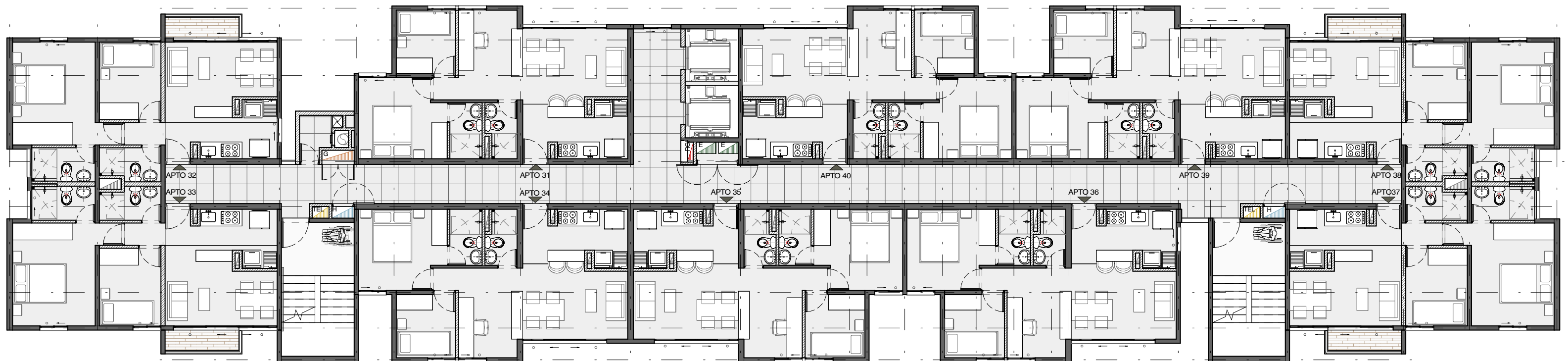
49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 39

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 38

49M² Área total construida
44m² área total privada



Tipo 33

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 34

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 35

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 36

49M² Área total construida
44m² área total privada

Tipo 37

49M² Área total construida
44m² área total privada

VISTA EXTERIOR





Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.

JAGGUA

APTO TIPO 2



APARTAMENTOS DE 49M²

Área total construida- 44,76m² área total privada



Proyecto entregado por etapas. Las imágenes son representaciones de lo que puede ser el proyecto una vez construido, contiene elementos de apreciación artística que no comprometen al desarrollador y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Los apartamento se entregan en obra negra.



Aquí viven
LOS amigos
para toda la vida



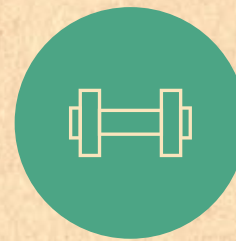
JAGGUA[®]

APARTAMENTOS

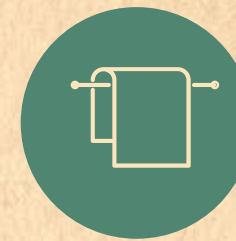


Más de 10 zonas comunes

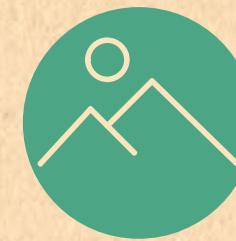
**Espacios
inspirados
en las
Familias**



GIMNASIO
DE DOS PISOS



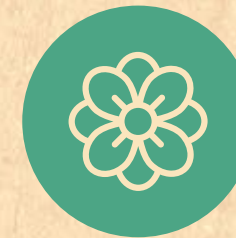
SAUNA
Y TURCO



MIRADOR



ZONA PET



SENDEROS
CAMPESTRES



PISCINA DE
ADULTOS Y NIÑOS



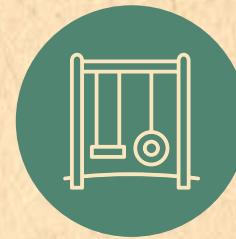
SALÓN
JUVENIL



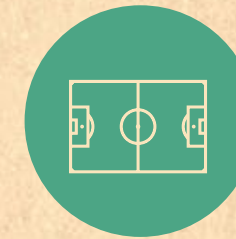
SALÓN
PARA NIÑOS



2 SALONES
SOCIALES



PLAZOLETA
DE JUEGOS



CANCHA
POLIDEPORTIVA



CANCHA DE
MICROFÚTBOL



JAGGUA[®]
APARTAMENTOS



Excelente
Valorización



Respirar aire
más puro



Mejor desplazamiento
en las vías



Vivir fuera
de la ciudad



Tranquilidad



Acceso a
transporte público



Entidades
Educativas



Escenarios
deportivos



Ubicación
Estratégica



Parques
Recreativos

DESARROLLADO EN

DISTRITO
primavera

CALDAS - ANTIOQUIA



JAGGUA[®]
APARTAMENTOS


ARAGUA
DE PRIMAVERA

LOCALIZACIÓN

 **contex**[®]



315 346 71 41

JAGGUA@CONTEX.COM.CO

   **contex.com.co**