



FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

TERRASÖL
CIUDELA



En Bello, norte del Valle de Aburrá, donde el sol se encuentra con las montañas, existe un lugar increíble donde los 4 elementos de la naturaleza viven en equilibrio y dan origen a un espacio sin igual.

Y allí nace **una ciudadela pensada para ti**, conformada por **3 proyectos de vivienda y un mall comercial**.

¡Bienvenidos a Terrasol!

Aquí tienes el poder de cumplir tus sueños en un mundo que se crea y recrea con tu energía, donde no necesitas nada más para vivir rodeado de magia.



FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

Es momento de reverdecer la vida, de sentir el calor y renovar la energía, por eso llega a Terrasol, **EL FUEGO**, como una fuerza que se expande e ilumina todo a su alrededor, alimentando la llama de la vida de quienes habitarán este lugar.

FRAGUA representa la vitalidad, la fuerza, la habilidad de iniciar cosas nuevas, la chispa que precede a la llama, la inspiración, el dinamismo, el talento y la genialidad. La pasión, la motivación, la capacidad de perseverar en aquello que quieres, de no rendirte, de seguir empujando contra viento y marea.

FRAGUA

complementa los 4 elementos
que habitan en el sector

TERRASOL
CIUDADELA

El aire que viaja
a través de

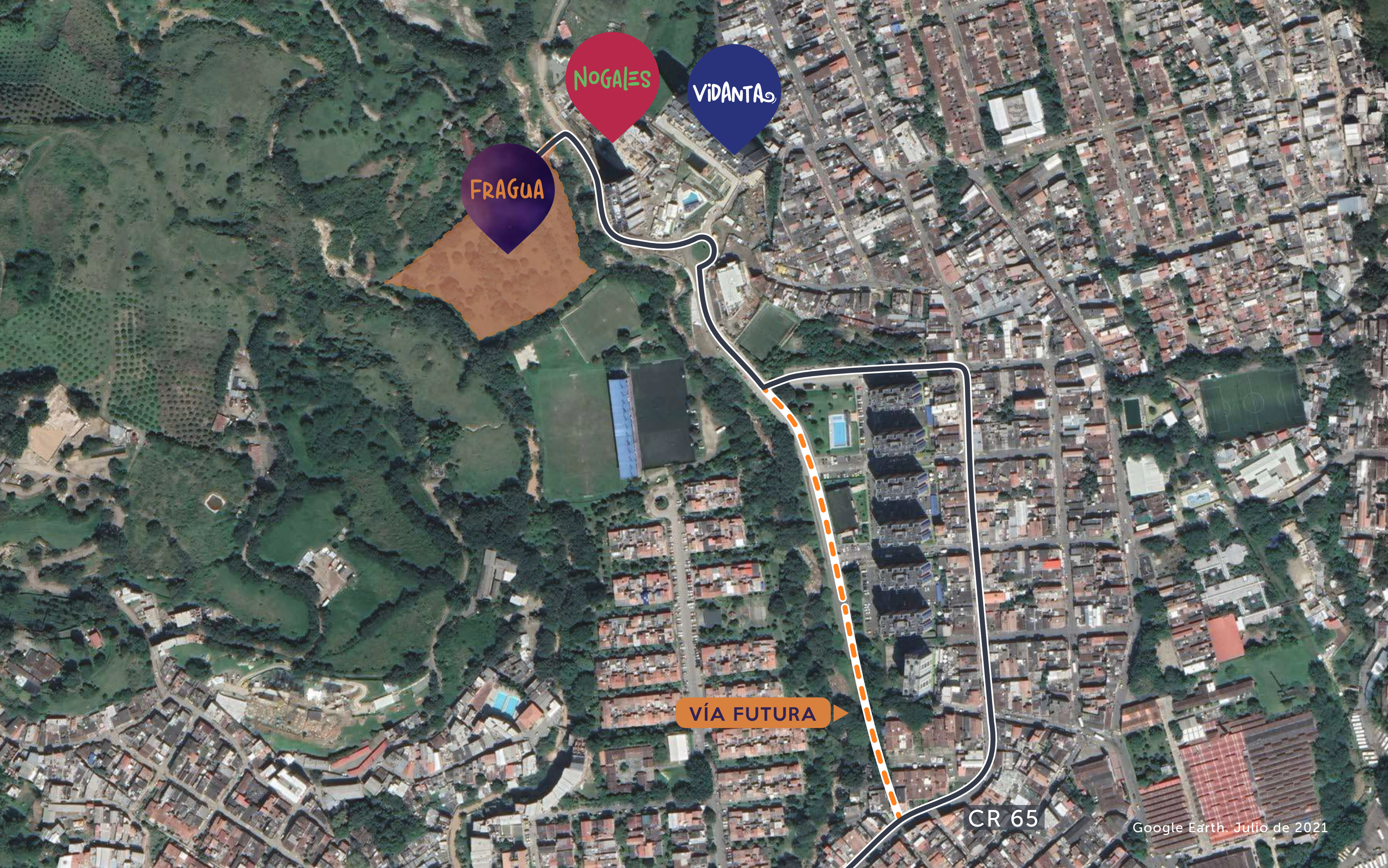
VIDANTA

La tierra que
echa raíces en

NOGALES

El agua que cruza por
todo el sector gracias a
la Quebrada Tierradentro

El fuego, que llega de manera
incandescente a llenarnos de
pasión, a liberar nuestra
valentía y la chispa que hace
transformar nuestras vidas



NOGALES

VIDANTA

FRAGUA

VÍA FUTURA

CR 65

TERRASOL

CIUDADELA

Centro Comercial
Puerta del Norte

Parque de Bello

Urbanización Paisajes

Colegio
Mano Amiga

Cancha Cosdecol

VIDANTA

NOGALES

FRAGUA



FRAGUA

CONOCE EL LOTE AQUÍ 

¡En **FRAGUA** podrás disfrutar más de **30 ZONAS COMUNES!**

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Portería con
vigilancia



Cancha
múltiple



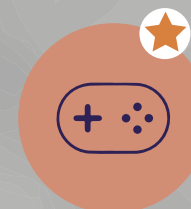
Salones
sociales



Sala de
cine



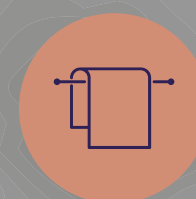
Salón de
juegos de mesa



Salón de
videojuegos



Playground



Sauna y
Turco



Zonas
húmeda



Piscina
sin fin



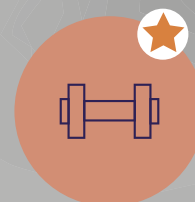
Piscina
de niños



Solarium



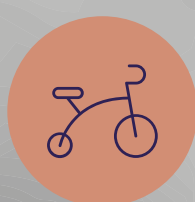
Jacuzzi



Gimnasio
cubierto



Zona de
trabajo



Pista de
triciclos



Arenero



Pista de
Skate



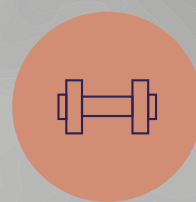
Zona de
mascotas



Cancha
sintética



Juegos
infantiles



Gimnasio al
aire libre



Sendero
multifuncional



Zona de
camping



BBQ
campestre



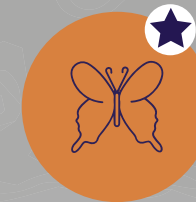
Zona de
picnic



Zona de
yoga



Fuerte
Scout



Mirador



Observatorio

* El proyecto se encuentra en estructuración por lo cual, las zonas comunes aquí presentadas pueden variar.

★ Dotado ☆ Parcialmente dotado

Urbanismo



ZONA ACTIVA

- | | | | |
|------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Zona de yoga | Gimnasio al aire libre | Gimnasio cubierto | Pista de triciclos |
| Cancha sintética | Cancha múltiple | Sendero multifuncional | Juegos infantiles |
| Arenero | Salón juvenil | Salón de videojuegos | Pista de Skate |

ZONA FAMILIAR

- | | | | |
|--------------|-----------------|------------------|----------------|
| Fuerte Scout | Zona de camping | Zona de mascotas | Zona de picnic |
| Sala de cine | Playground | BBQ campestre | |

ZONA DE BIENESTAR

- | | | | |
|------------------|---------------|--------------|-----------------|
| Estancia #1 | Mirador | Observatorio | Piscina sin fin |
| Piscina de niños | Zonas húmedas | Solarium | Jacuzzi |
| Sauna | Turco | Estancia #2 | |

ZONA SOCIAL

- | | | | |
|----------|-----------|--------------------|-----------------|
| Portería | Car Lobby | 2 Salones sociales | Zona de trabajo |
|----------|-----------|--------------------|-----------------|

*El proyecto se encuentra en estructuración por lo cual, las zonas comunes pueden variar.
 *Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN
*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Fachada

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Sala de Cine

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Sala de Cine

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Terraza

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Zona de Trabajo

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Salón de Juegos

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Playground

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Salón Social

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Gimnasio Cubierto

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Piscina sin fin

Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso.
Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN
*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Cancha Múltiple

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Cancha Sintética

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar estado, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. PROYECTO V&A: Práctico y cómodo 150 SqM al momento de la estructuración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

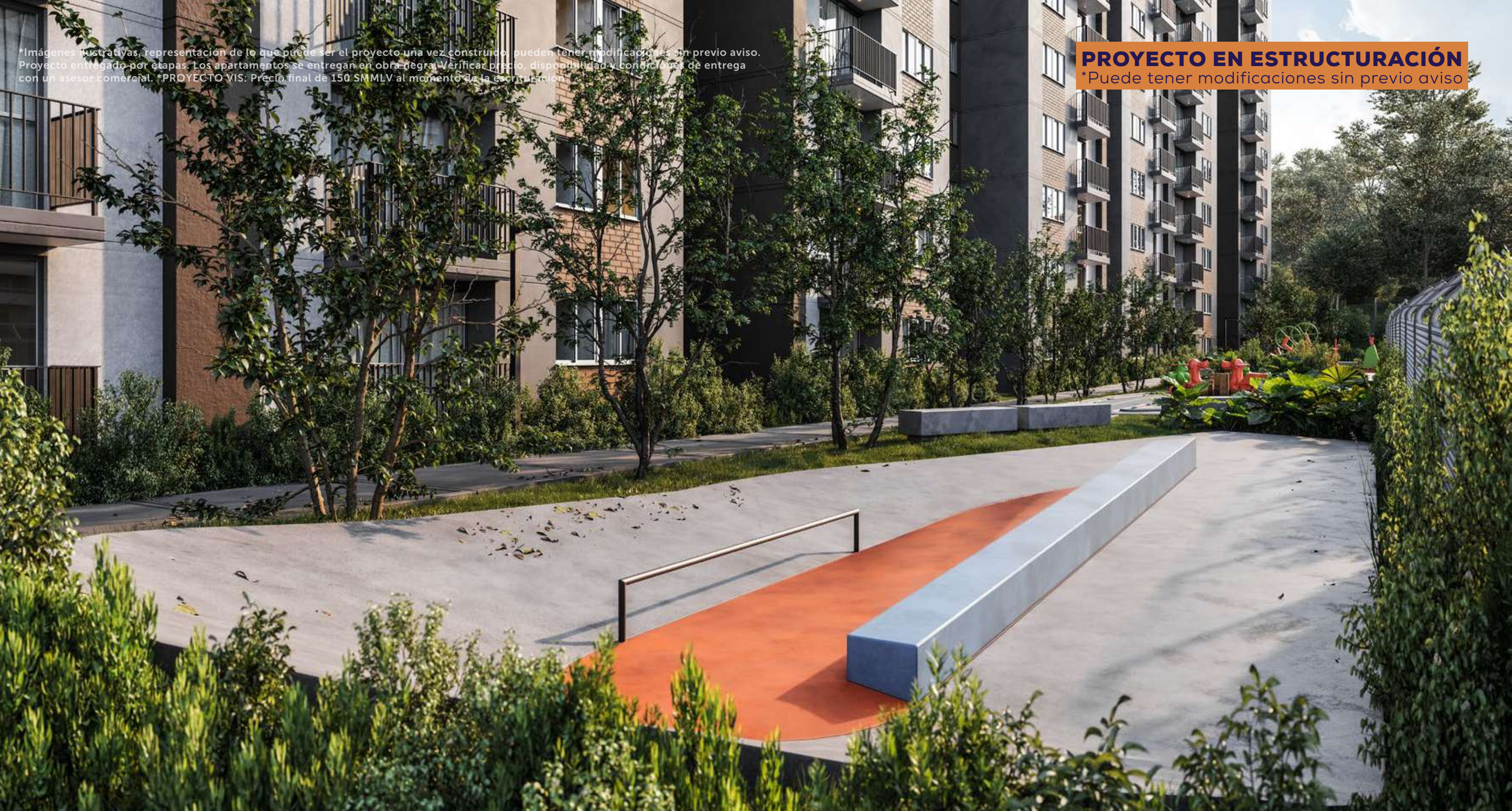
*Puede tener modificaciones sin previo aviso

Gimnasio al aire libre

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Pista de Skate

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido; pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Juegos infantiles en exterior

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Pista de triciclos / Arenero

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez concluido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Zona de Mascotas

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso

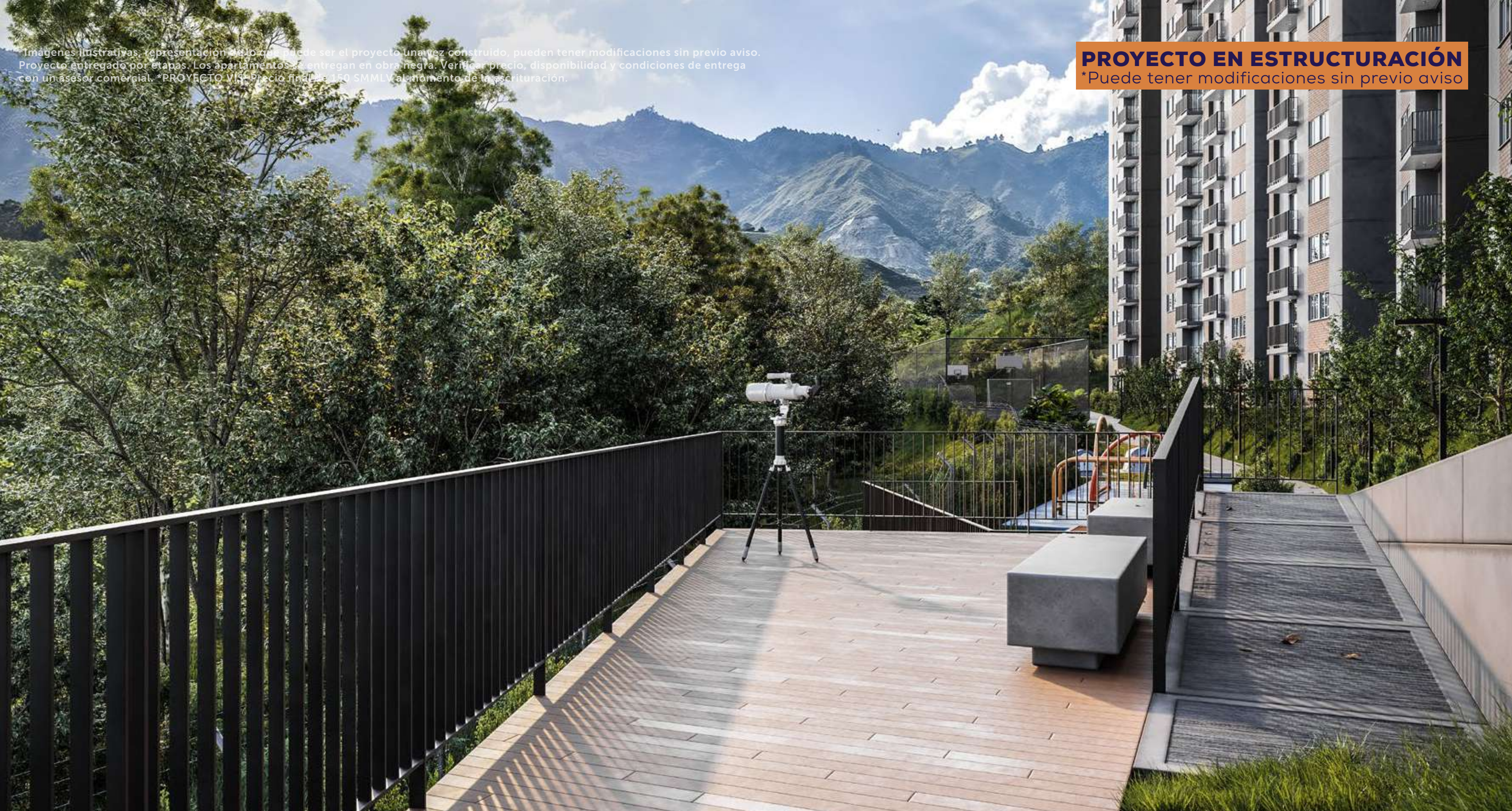


Zona de Camping

*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS. Precio final de 150 SMMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Mirador

29 pisos

8 Aptos por piso



TIPO 1
 Área total construida 52 m²
 Área total privada 46,46m²



TIPO 1
 Área total construida 52 m²
 Área total privada 46,46m²

TIPO 1A
 Área total construida 52 m²
 Área total privada 46,46m²



TIPO 2
 Área total construida 52 m²
 Área total privada 46,46m²

TIPO 1A
 Área total construida 52 m²
 Área total privada 46,46m²



TIPO 2
 Área total construida 52 m²
 Área total privada 46,46m²

TIPO 1
 Área total construida 52 m²
 Área total privada 46,46m²



TIPO 1
 Área total construida 52 m²
 Área total privada 46,46m²

*Proyecto entregado por etapas. Imágenes ilustrativas, referencia de los espacios planteados para el proyecto, contienen apreciaciones artísticas que pueden ser susceptibles de modificaciones. Verificar condiciones de entrega con un asesor.

Tipología

*Imágenes ilustrativas, son representaciones artísticas por lo que pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El diseño podrá ser modificado con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones; y podría sufrir cambios debido a las modificaciones que se presenten. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



[RECORRE EL APTO MODELO AQUÍ](#)



TORRE 1 APARTAMENTO TIPO 1
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 52m² - ÁREA TOTAL PRIVADA 46,46m²

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN
*Puede tener modificaciones sin previo aviso

Tipología

*Imágenes ilustrativas, son representaciones artísticas por lo que pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El diseño podrá ser modificado con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones; y podría sufrir cambios debido a las modificaciones que se presenten. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



RECORRE EL APTO MODELO AQUÍ 



TORRE 1 APARTAMENTO **TIPO 1A**
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 52m² - ÁREA TOTAL PRIVADA 46,46m²

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN
*Puede tener modificaciones sin previo aviso

Tipología

*Imágenes ilustrativas, son representaciones artísticas por lo que pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El diseño podrá ser modificado con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones; y podría sufrir cambios debido a las modificaciones que se presenten. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



TORRE 1 APARTAMENTO TIPO 2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 52m² - ÁREA TOTAL PRIVADA 46,46m²

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN
*Puede tener modificaciones sin previo aviso

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Apto Modelo

Fotografía - Mayo 15 de 2023: *Imágenes ilustrativas, representación de los espacios planteados para el proyecto, pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones; y pueden sufrir modificaciones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Apto Modelo

Fotografía - Mayo 15 de 2023: *Imágenes ilustrativas, representación de los espacios planteados para el proyecto, pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones; y pueden sufrir modificaciones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

*Puede tener modificaciones sin previo aviso

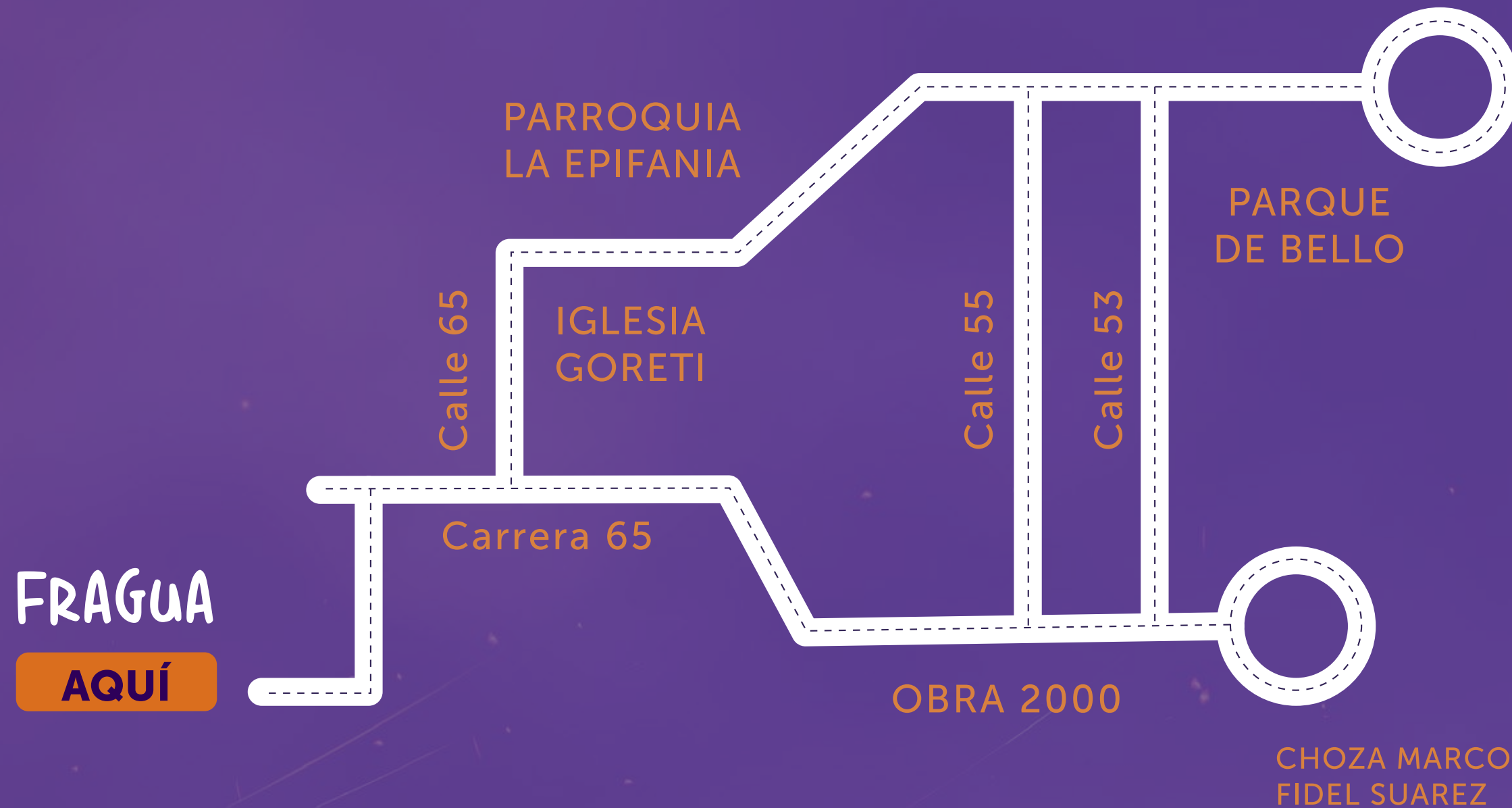


Apto Modelo

Fotografía - Mayo 15 de 2023: *Imágenes ilustrativas, representación de los espacios planteados para el proyecto, pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones; y pueden sufrir modificaciones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

Desarrollado en
Bello, **Sector Tierradentro**

Encuétranos en
waze 



*Imágenes ilustrativas. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial.

*PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



AQUÍ
FRAGUA

Vista hacia el Lote

Fotografía real *Vista desde el balcón Torre 2, Piso 18 - Agosto de 2020



Ubicación
Estratégica



Cercano a Iglesias



Parques Recreativos



Comercio



Acceso a
transporte público



A **15min** de la estación
Bello del metro



Entidades
Educativas



Escenarios
deportivos

*Imágenes ilustrativas. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial.

*PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.



NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso

LA CHISPA QUE

ENCIENDE TU VIDA

FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

☎ 315 651 95 91
fragua@contex.com.co

| **contex**
www.fragua.com.co

