



# FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

TERRASÖL  
CIUDELA

NOGALES

FUTURO  
DESARROLLO

VIDANTAS

FRAGUA

PLAZA  
BELVERDE

En Bello, norte del Valle de Aburrá, donde el sol se encuentra con las montañas, existe un lugar increíble donde los 4 elementos de la naturaleza viven en equilibrio y dan origen a un espacio sin igual.

Y allí nace **una ciudadela pensada para ti**, conformada por **3 proyectos de vivienda y un mall comercial**.

## ¡Bienvenidos a Terrasol!

**Aquí tienes el poder de cumplir tus sueños en un mundo que se crea y recrea con tu energía, donde no necesitas nada más para vivir rodeado de magia.**



# FRAGUA

## PARQUE RESIDENCIAL

Es momento de reverdecer la vida, de sentir el calor y renovar la energía, por eso llega a Terrasol, **EL FUEGO**, como una fuerza que se expande e ilumina todo a su alrededor, alimentando la llama de la vida de quienes habitarán este lugar.

**FRAGUA** representa la vitalidad, la fuerza, la habilidad de iniciar cosas nuevas, la chispa que precede a la llama, la inspiración, el dinamismo, el talento y la genialidad. La pasión, la motivación, la capacidad de perseverar en aquello que quieres, de no rendirte, de seguir empujando contra viento y marea.

# FRAGUA

complementa los 4 elementos  
que habitan en el sector

TERRASOL  
CIUDADELA

El aire que viaja  
a través de

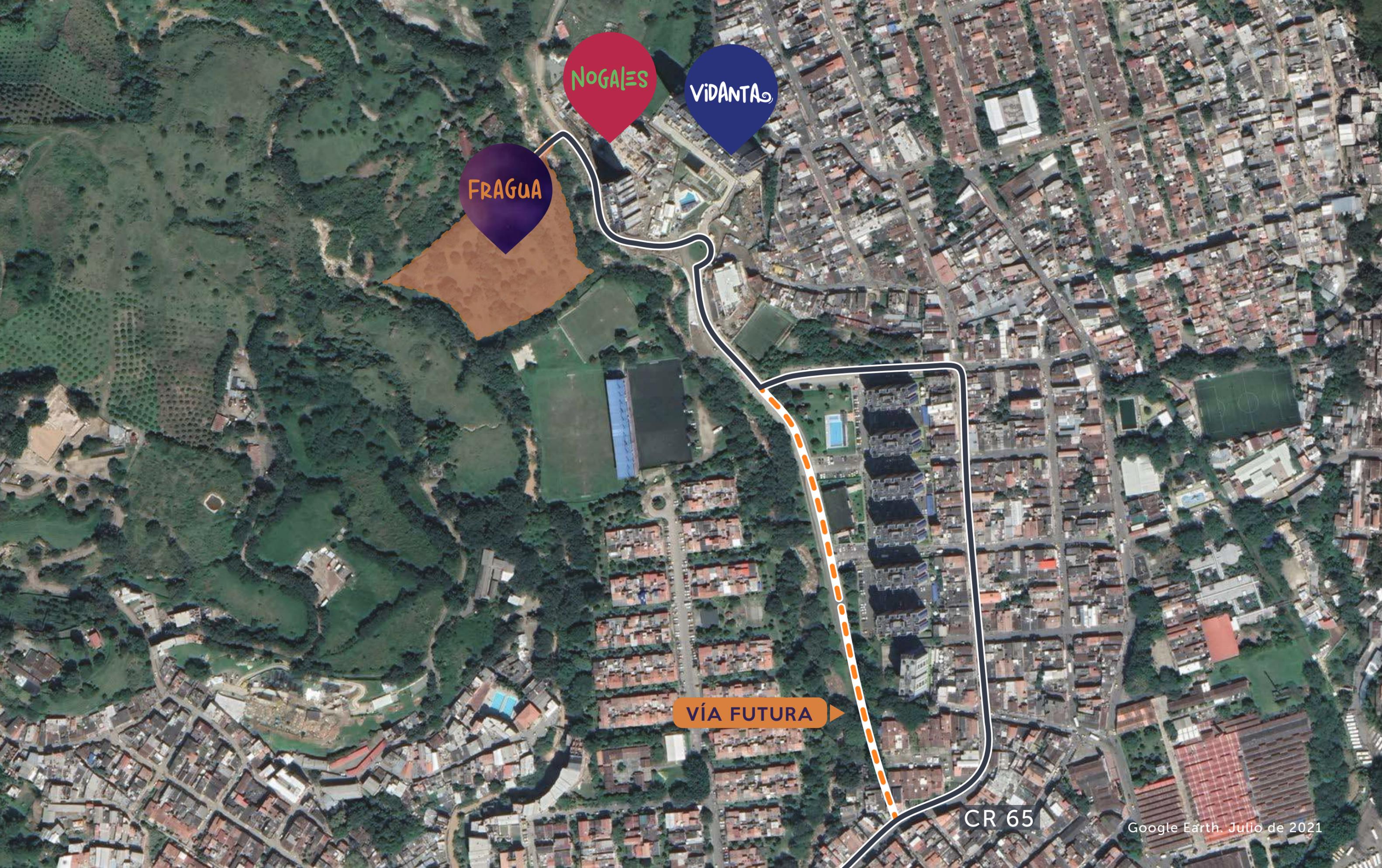
VIDANTA

La tierra que  
echa raíces en

NOGALES

El agua que cruza por  
todo el sector gracias a  
la Quebrada Tierradentro

El fuego, que llega de manera  
incandescente a llenarnos de  
pasión, a liberar nuestra  
valentía y la chispa que hace  
transformar nuestras vidas



NOGALES

VIDANTA

FRAGUA

VÍA FUTURA

CR 65

# TERRASOL

CIUDADELA

Centro Comercial  
Puerta del Norte

Parque de Bello

Urbanización Paisajes

Colegio  
Mano Amiga

Cancha Cosdecot

VIDANTA

NOGALES

FRAGUA

An aerial photograph of a large property. In the top left, there is a lake with several boats and a building with a blue roof. To the right of the lake is a green sports field. A white dashed line outlines a large area of the property, including a wooded area with many trees and a smaller green field. A dark blue teardrop-shaped callout is centered over the wooded area.

FRAGUA

CONOCE EL LOTE AQUÍ 

# ¡En **FRAGUA** podrás disfrutar más de **30 ZONAS COMUNES!**

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Portería con  
vigilancia



Cancha  
múltiple



Salones  
sociales



Sala de  
cine



Salón de  
juegos de mesa



Salón de  
videojuegos



Playground



Sauna y  
Turco



Zonas  
húmeda



Piscina  
sin fin



Piscina  
de niños



Solarium



Jacuzzi



Gimnasio  
cubierto



Zona de  
trabajo



Pista de  
triciclos



Arenero



Pista de  
Skate



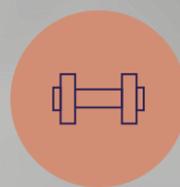
Zona de  
mascotas



Cancha  
sintética



Juegos  
infantiles



Gimnasio al  
aire libre



Sendero  
multifuncional



Zona de  
camping



BBQ  
campestre



Zona de  
picnic



Zona de  
yoga



Fuerte  
Scout



Mirador



Observatorio

\* El proyecto se encuentra en estructuración por lo cual, las zonas comunes aquí presentadas pueden variar.

★ Dotado   ★ Parcialmente dotado

# Urbanismo



## ZONA ACTIVA

- |                  |                        |                        |                    |
|------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Zona de yoga     | Gimnasio al aire libre | Gimnasio cubierto      | Pista de triciclos |
| Cancha sintética | Cancha múltiple        | Sendero multifuncional | Juegos infantiles  |
| Arenero          | Salón juvenil          | Salón de videojuegos   | Pista de Skate     |

## ZONA FAMILIAR

- |              |                 |                  |                |
|--------------|-----------------|------------------|----------------|
| Fuerte Scout | Zona de camping | Zona de mascotas | Zona de picnic |
| Sala de cine | Playground      | BBQ campestre    |                |

## ZONA DE BIENESTAR

- |                  |               |              |                 |
|------------------|---------------|--------------|-----------------|
| Estancia #1      | Mirador       | Observatorio | Piscina sin fin |
| Piscina de niños | Zonas húmedas | Solarium     | Jacuzzi         |
| Sauna            | Turco         | Estancia #2  |                 |

## ZONA SOCIAL

- |          |           |                    |                 |
|----------|-----------|--------------------|-----------------|
| Portería | Car Lobby | 2 Salones sociales | Zona de trabajo |
|----------|-----------|--------------------|-----------------|

\*El proyecto se encuentra en estructuración por lo cual, las zonas comunes pueden variar.  
 \*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**  
\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



Fachada

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



## Sala de Cine

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



**Sala de Cine**

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



**Terraza**

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



**Zona de Trabajo**

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



## Salón de Juegos

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



**Playground**

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



# Salón Social

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



# Gimnasio Cubierto

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**  
\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



**Piscina sin fin**

Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso.  
Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**  
\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



**Cancha Múltiple**

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**  
\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



# Cancha Sintética

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar estado, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. PROYECTO V&A: Primitivo de 150 S.M. al momento de la estructuración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

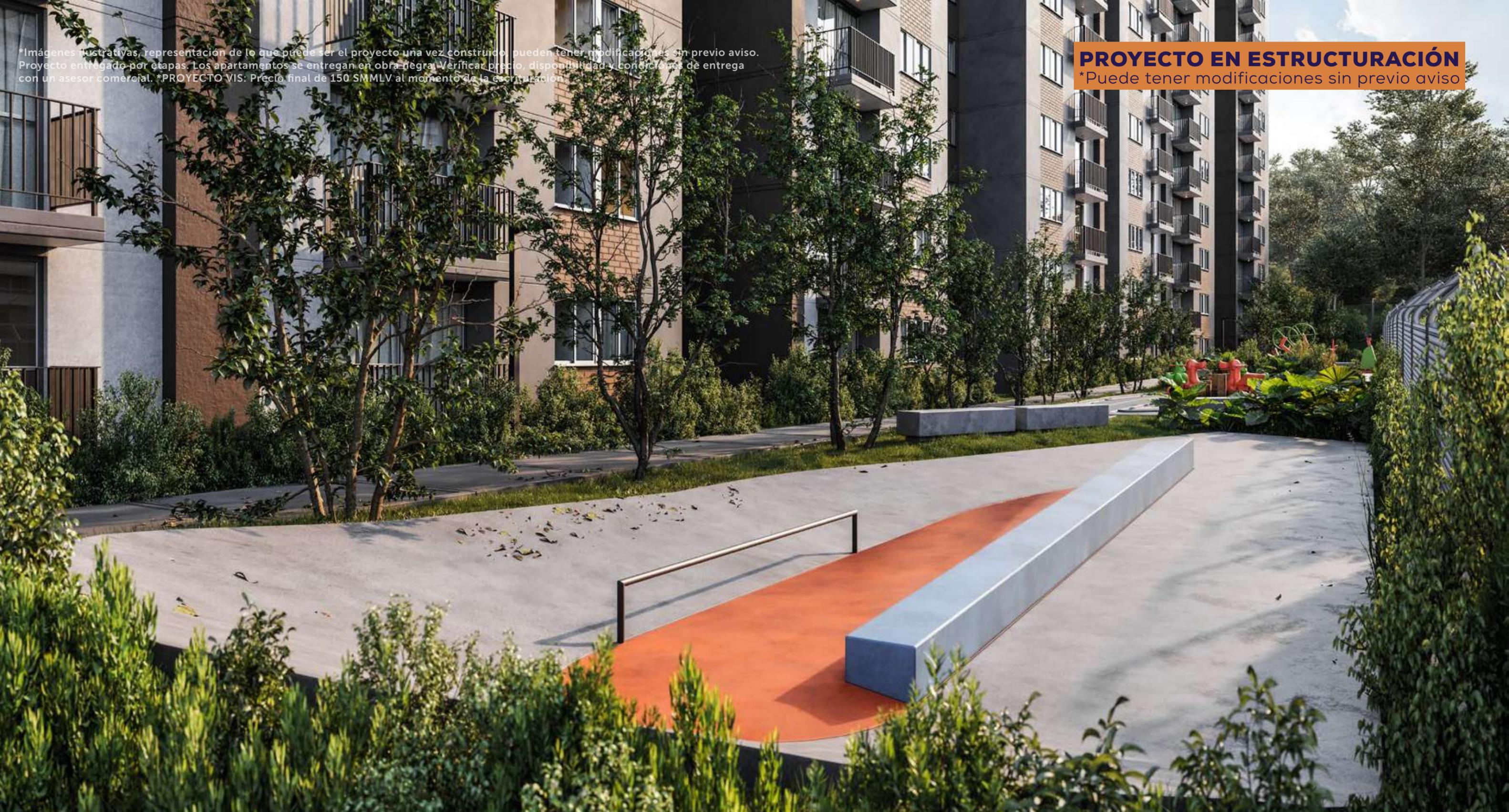
\*Puede tener modificaciones sin previo aviso

**Gimnasio al aire libre**

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



**Pista de Skate**

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido; pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



**Juegos infantiles en exterior**

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



**Pista de triciclos / Arenero**

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez concluido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



**Zona de Mascotas**

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso

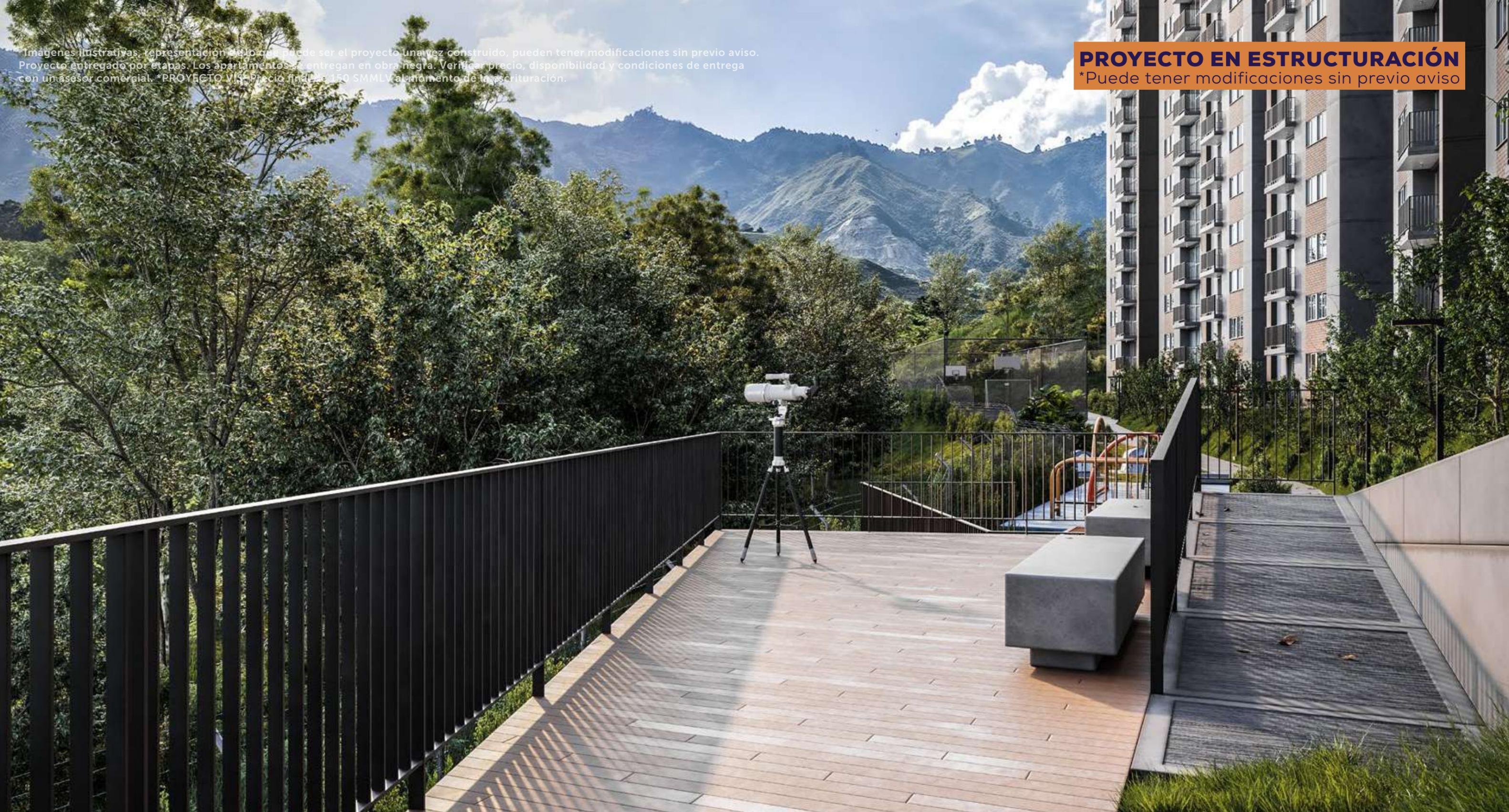


# Zona de Camping

\*Imágenes ilustrativas, representación de lo que puede ser el proyecto una vez construido, pueden tener modificaciones sin previo aviso. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS. Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



**Mirador**

# 29 pisos

## 8 Aptos por piso



### TIPO 1

Área total construida 52 m<sup>2</sup>  
Área total privada 46,46m<sup>2</sup>



TIPO 1  
Área total construida 52 m<sup>2</sup>  
Área total privada 46,46m<sup>2</sup>

### TIPO 1A

Área total construida 52 m<sup>2</sup>  
Área total privada 46,46m<sup>2</sup>



TIPO 2  
Área total construida 52 m<sup>2</sup>  
Área total privada 46,46m<sup>2</sup>

### TIPO 1A

Área total construida 52 m<sup>2</sup>  
Área total privada 46,46m<sup>2</sup>



TIPO 2  
Área total construida 52 m<sup>2</sup>  
Área total privada 46,46m<sup>2</sup>

### TIPO 1

Área total construida 52 m<sup>2</sup>  
Área total privada 46,46m<sup>2</sup>



TIPO 1  
Área total construida 52 m<sup>2</sup>  
Área total privada 46,46m<sup>2</sup>

\*Proyecto entregado por etapas. Imágenes ilustrativas, referencia de los espacios planteados para el proyecto, contienen apreciaciones artísticas que pueden ser susceptibles de modificaciones. Verificar condiciones de entrega con un asesor.

# Tipología

\*Imágenes ilustrativas, son representaciones artísticas por lo que pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El diseño podrá ser modificado con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones; y podría sufrir cambios debido a las modificaciones que se presenten. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



[RECORRE EL APTO MODELO AQUÍ](#)



**TORRE 1 APARTAMENTO TIPO 1**  
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 52m<sup>2</sup> - ÁREA TOTAL PRIVADA 46,46m<sup>2</sup>

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**  
\*Puede tener modificaciones sin previo aviso

# Tipología

\*Imágenes ilustrativas, son representaciones artísticas por lo que pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El diseño podrá ser modificado con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones; y podría sufrir cambios debido a las modificaciones que se presenten. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



RECORRE EL APTO MODELO AQUÍ 



## TORRE 1 APARTAMENTO TIPO 1A

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 52m<sup>2</sup> - ÁREA TOTAL PRIVADA 46,46m<sup>2</sup>

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso

# Tipología

\*Imágenes ilustrativas, son representaciones artísticas por lo que pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El diseño podrá ser modificado con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones; y podría sufrir cambios debido a las modificaciones que se presenten. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.



## TORRE 1 APARTAMENTO TIPO 2

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 52m<sup>2</sup> - ÁREA TOTAL PRIVADA 46,46m<sup>2</sup>

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso

## PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



# Apto Modelo

Fotografía - Mayo 15 de 2023: \*Imágenes ilustrativas, representación de los espacios planteados para el proyecto, pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones; y pueden sufrir modificaciones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

## PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso



# Apto Modelo

Fotografía - Mayo 15 de 2023: \*Imágenes ilustrativas, representación de los espacios planteados para el proyecto, pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones; y pueden sufrir modificaciones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

**PROYECTO EN ESTRUCTURACIÓN**

\*Puede tener modificaciones sin previo aviso

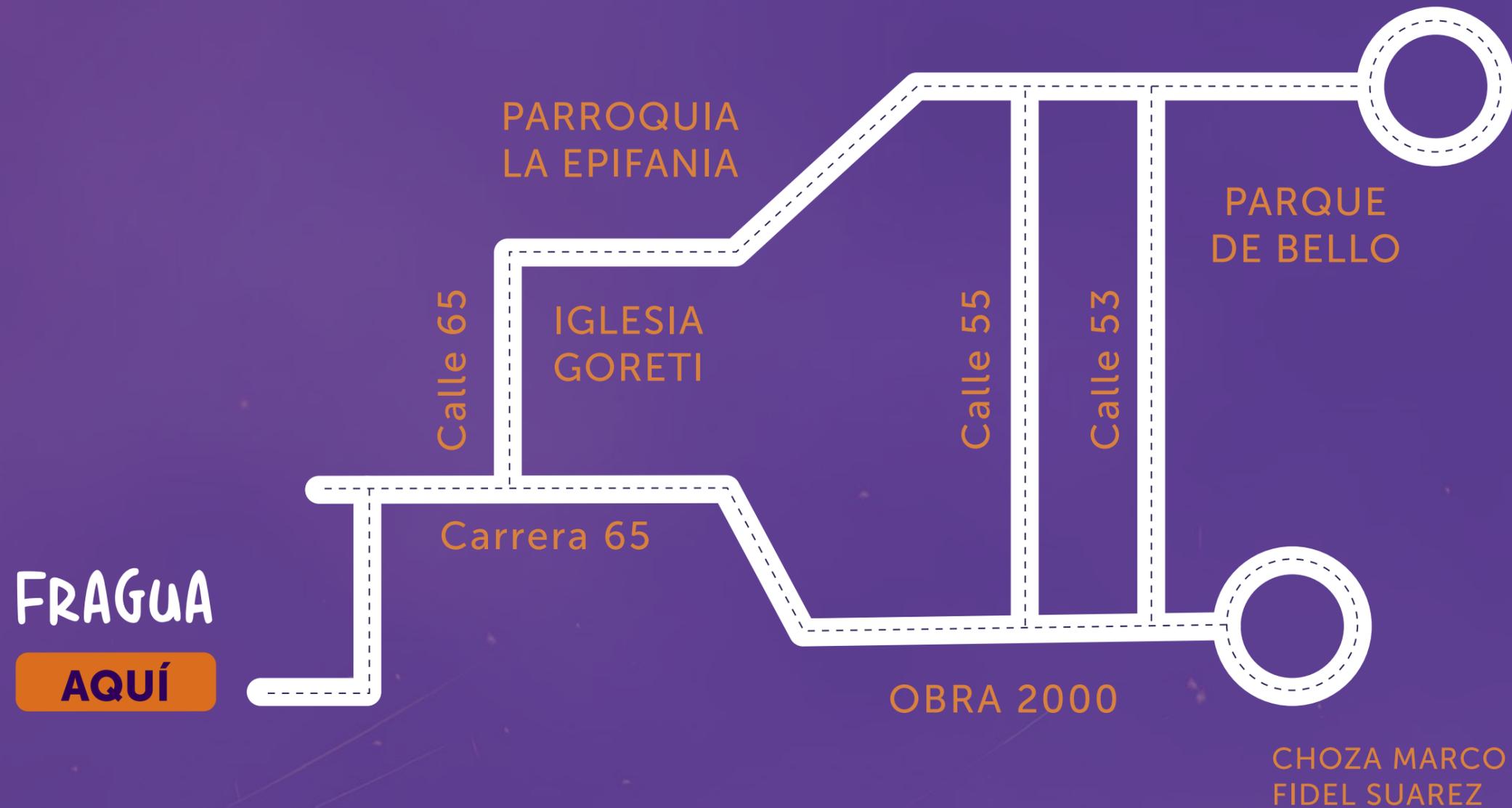


**Apto Modelo**

Fotografía - Mayo 15 de 2023: \*Imágenes ilustrativas, representación de los espacios planteados para el proyecto, pueden presentar variaciones con respecto al producto final. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones; y pueden sufrir modificaciones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. \*PROYECTO VIS: Precio final de 150 SMMLV al momento de la escrituración.

Desarrollado en  
Bello, **Sector Tierradentro**

Encuétranos en  
**waze** 



\*Imágenes ilustrativas. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial.

\*PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



AQUÍ  
FRAGUA

## Vista hacia el Lote

Fotografía real \*Vista desde el balcón Torre 2, Piso 18 - Agosto de 2020



Ubicación  
Estratégica



Cercano a Iglesias



Parques Recreativos



Comercio



Acceso a  
transporte público



A **15min** de la estación  
**Bello** del metro



Entidades  
Educativas



Escenarios  
deportivos

\*Imágenes ilustrativas. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial.

\*PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.



**NUESTROS VALORES**

Servicio

Confianza

Compromiso

LA CHISPA QUE

ENCIENDE TU VIDA

# FRAGUA

PARQUE RESIDENCIAL

☎ 315 651 95 91  
fragua@contex.com.co

| **contex**  
www.fragua.com.co

