



NOGALES

PARQUE RESIDENCIAL

TERRASÖL
CIUDADELA



En Bello, norte del Valle de Aburrá, donde el sol se encuentra con las montañas, existe un lugar increíble donde los 4 elementos de la naturaleza viven en equilibrio y dan origen a un espacio sin igual.

Y allí nace **una ciudadela pensada para ti, conformada por 3 proyectos de vivienda y un mall comercial.**

¡Bienvenidos a Terrasol!

Aquí tienes el poder de cumplir tus sueños en un mundo que se crea y recrea con tu energía, donde no necesitas nada más para vivir rodeado de magia.

TERRASOL

CIUDADELA

Centro Comercial
Puerta del Norte

Parque de Bello

Urbanización Paisajes

Colegio
Mano Amiga

Cancha Cosdecop

VIDANTA

AQUÍ
NOGALES

FRAGUA



NOGALES

VIDANTA

FRAGUA

VIA FUTURA

CR 65

NOGALES

PARQUE RESIDENCIAL



Un proyecto
con más de
**18 ZONAS
COMUNES**

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Aquí podrás disfrutar de estas zonas comunes



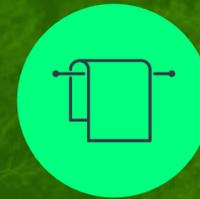
Piscina
adultos



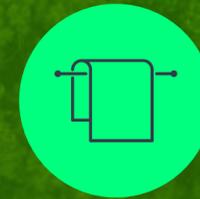
Piscina niños
interactiva



Solarium



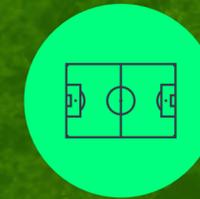
Sauna



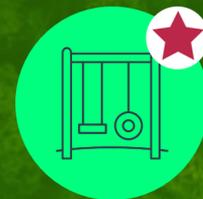
Turco



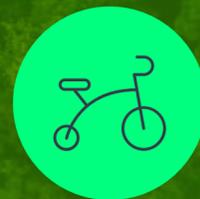
Jacuzzi



Cancha
múltiple



Juegos
infantiles



Pista de
triciclos



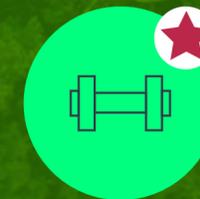
Zona de
mascotas



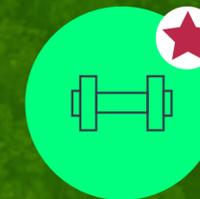
Zona
BBQ



Zona
Scout



Gimnasio
al aire libre



Gimnasio
cubierto

 **Dotado**

 **Parcialmente
dotado**



Salón
social



Salón de
juegos para
jóvenes



Salón de
juegos para
niños



Portería con
vigilancia
24H

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Urbanismo

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Fachada

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Portería - Vigilancia 24H

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Zonas húmedas - Senderos

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Gimnasio cubierto

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Gimnasio al aire libre

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Zona mascotas

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Zona BBQ - Zona scout

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Juegos infantiles

*Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones sin previo aviso. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Apto Modelo

Fotografía real del apartamento modelo - Área de 54,31 m² - Agosto de 2020. *Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Apto Modelo

Fotografía real del apartamento modelo - Área de 54,31 m² - Agosto de 2020. *Imágenes ilustrativas, pueden tener modificaciones. El área construida comprende estructura, muros y buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Planta típica

Torre 1

54m²

Área total construida

47,21m²

Área total privada

54,31m²

Área total construida

48,55m²

Área total privada

54,31m²

Área total construida

48,55m²

Área total privada

54m²

Área total construida

47,21m²

Área total privada



54m²

Área total construida

47,21m²

Área total privada

55,84m²

Área total construida

50,17m²

Área total privada

55,84m²

Área total construida

50,17m²

Área total privada

54m²

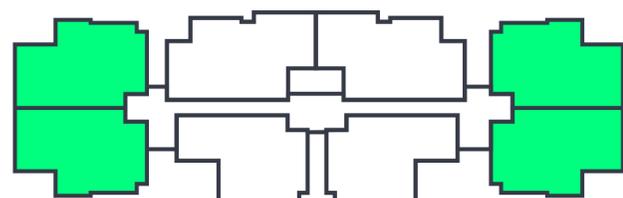
Área total construida

47,21m²

Área total privada

*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Apto tipo 1



TORRE 1

54m²

Área total construida

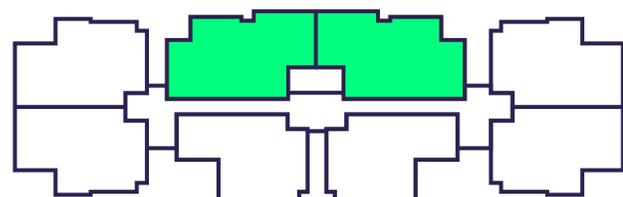
47,21m²

Área total privada



*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Apto tipo 2



TORRE 1

54,31m²

Área total construida

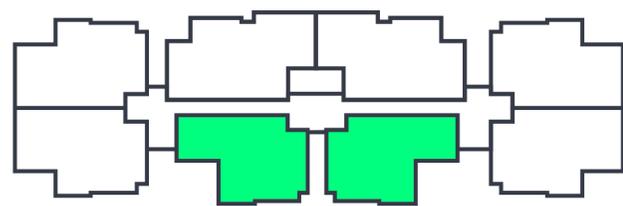
48,55m²

Área total privada



*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Apto tipo 3



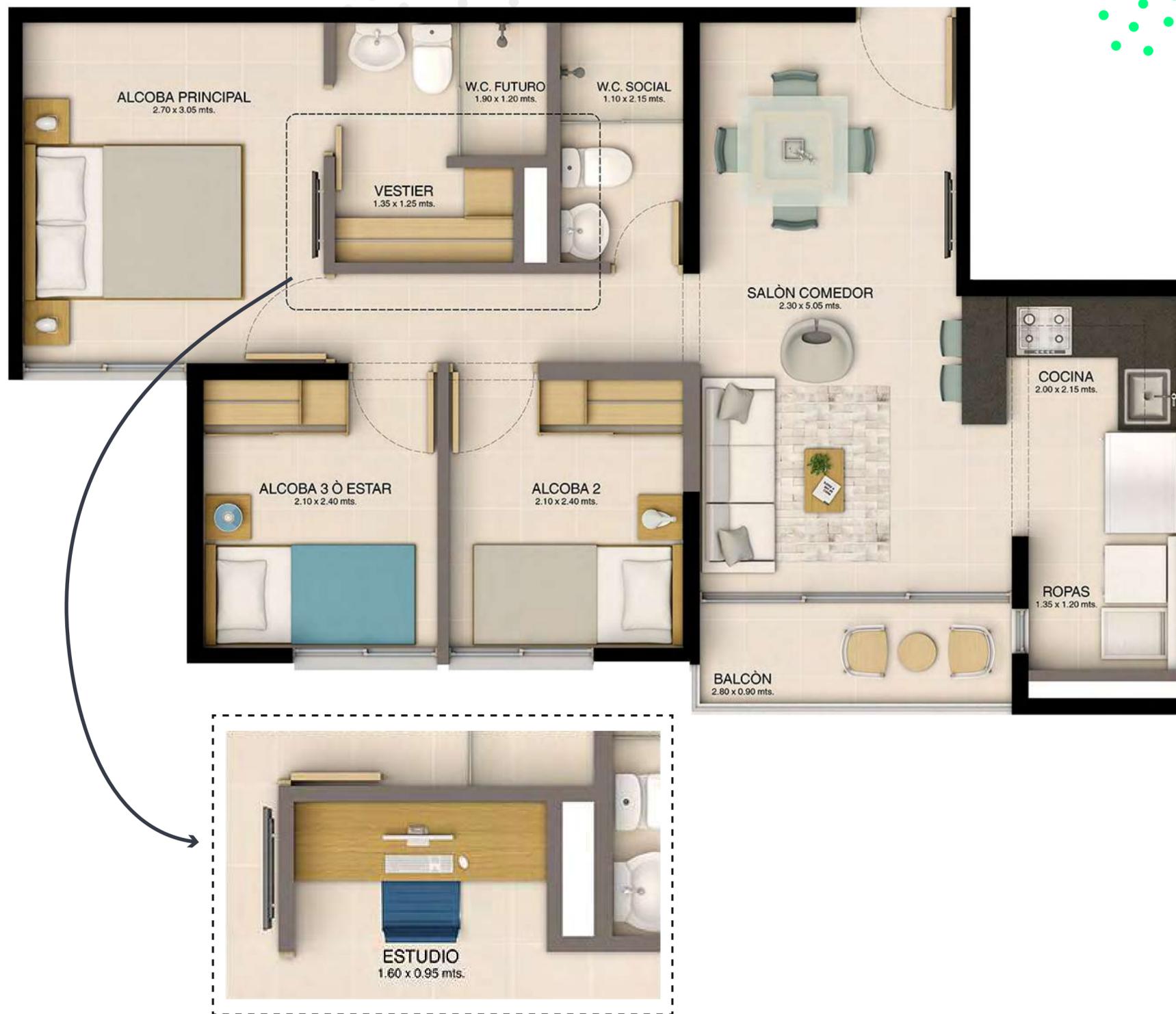
TORRE 1

55,84m²

Área total construida

50,17m²

Área total privada



*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Planta típica

Torre 2 / Torre 3

Nivel 1

54,63m²

+6,63m² Terraza
Área total construida

48,55m²

Área total privada

48,37m²

+18,84m² Terraza
Área total construida

43,76m²

Área total privada

48,37m²

+18,84m² Terraza
Área total construida

43,76m²

Área total privada

54,63m²

+6,63m² Terraza
Área total construida

48,55m²

Área total privada



*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Planta típica

Torre 2 / Torre 3

Nivel 2 al 25

54,63m²

Área total construida

48,55m²

Área total privada

48,37m²

Área total construida

43,76m²

Área total privada

48,37m²

Área total construida

43,76m²

Área total privada

54,63m²

Área total construida

48,55m²

Área total privada



54,63m²

Área total construida

48,55m²

Área total privada

48,37m²

Área total construida

43,76m²

Área total privada

48,37m²

Área total construida

43,76m²

Área total privada

54,63m²

Área total construida

48,55m²

Área total privada

*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Planta típica

Torre 2 / Torre 3

Nivel 26 al 28

54,63m²

Área total construida

48,55m²

Área total privada

54m²

Área total construida

49,37m²

Área total privada

54m²

Área total construida

49,37m²

Área total privada

54,63m²

Área total construida

48,55m²

Área total privada



54,63m²

Área total construida

48,55m²

Área total privada

54m²

Área total construida

49,37m²

Área total privada

54m²

Área total construida

49,37m²

Área total privada

54,63m²

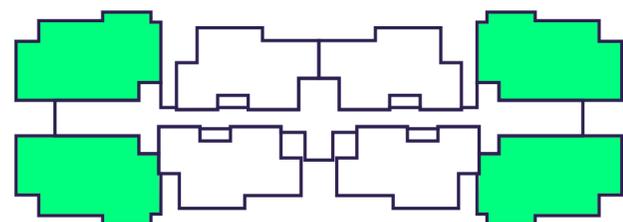
Área total construida

48,55m²

Área total privada

*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Apto tipo 1



TORRE 2

54,63m²

Área total construida

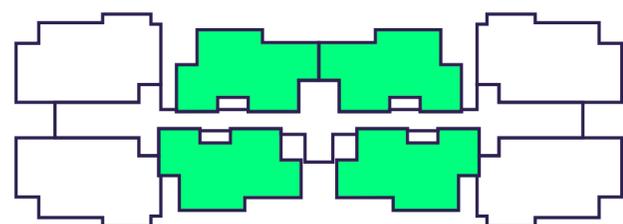
48,55m²

Área total privada



*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Apto tipo 2



TORRE 2

48,37m²

Área total construida

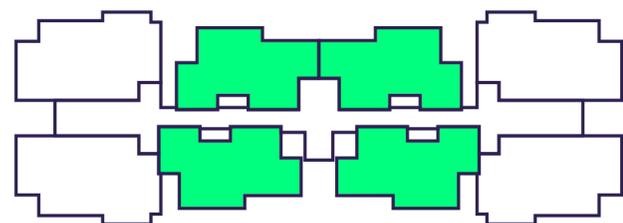
43,76m²

Área total privada



*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Apto tipo 3



TORRE 2

54m²

Área total construida

49,37m²

Área total privada



*Imágenes ilustrativas. Pueden tener modificaciones con el fin de dar cumplimiento a requerimientos normativos, técnicos y/o solicitudes de entidades competentes. El área construida comprende la estructura, los muros y los buitrones. Proyecto entregado por etapas. Los apartamentos se entregan en obra negra. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial. *PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.

Desarrollado en Bello, Sector Tierradentro

Encuétranos en
waze 



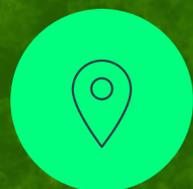
*Imágenes ilustrativas. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial.

*PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Vista panorámica

Fotografía real *Vista desde el balcón Torre 2, Piso 18 - Agosto de 2020



Ubicación Estratégica



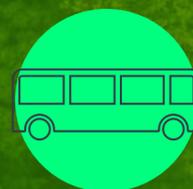
Cercano a Iglesias



Parques Recreativos



Comercio



Acceso a transporte público



A **15min** de la estación **Bello** del metro



Entidades Educativas



Escenarios deportivos

*Imágenes ilustrativas. Proyecto entregado por etapas. Verificar precio, disponibilidad y condiciones de entrega con un asesor comercial.

*PROYECTO VIS: desde 133 SMMLV al momento de la escrituración.



Una constructora que nace con la convicción de generar calidad de vida para la comunidad, los inversionistas, compradores, colaboradores, proveedores y contratistas.

Estamos dispuestos a acompañarte desde la compra hasta la entrega y estar atentos cada vez que necesites de nosotros, aún después de finalizado el proyecto porque contigo queremos construir una relación duradera y que te sientas como parte de nuestra Familia Contex.



NUESTROS VALORES

Servicio

Confianza

Compromiso



NOGALES

PARQUE RESIDENCIAL

SUEÑA EN GRANDE

301 258 35 91 **contex**[®]
nogales@contex.com.co - contex.com.co